

서울특별시 도시계획시설(학교) 변경결정을 위한 의견청취(안)

의안 번호	1114
----------	------

제출년월일 : 2016년 4월 7일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시계획시설(학교) 변경결정을 위한 의견청취(안)

2. 안건내용

○ 도시계획시설(학교) 변경결정(안) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	대학교 (전체)	흑석동 221일대	175,911	증)2,285.3	178,196.3	서고제260호 1976.10.5	면적정정
		대학교 (A구역)	흑석동 211일대	144,660	증)919.3	145,579.3		
		대학교 (B구역)	흑석동 224-1일대	23,055	-	23,055		변경없음
		대학교 (C구역)	흑석동 211-32일대	8,196	-	8,196		
		대학교 (D구역)	흑석동 186-7일대	-	증)1,366	1,366		

3. 안건제출 사유

○ 부족한 교지 및 교사확충을 위해 중앙대학교 기숙사 부지를 도시
계획시설(학교)로 결정 : D구역

4. 도시계획사항

○ 제2종일반주거지역, 제1종일반주거지역, 자연경관지구, 학교

5. 주민 의견청취 사항

- 공고 및 열람
 - 계 재 신 문 : 문화일보, 경향신문
 - 의견청취기간 : 2013. 08. 16. (14일간)
 - 공 램 장 소 : 동작구청 도시계획과
 - 의견접수사항 : 없음

6. 동작구의회 의견청취사항

- 의견청취일시 : 2013. 9. 28
- 의견청취결과 : 원안동의(의견서 제시)

구의회 의견	조치계획	비고
<ul style="list-style-type: none"> • 대학교의 기숙사는 학생을 위한 복지시설인 바, 수용 학생을 선발함에 있어 성적순이 아닌 지방에서 상경한 학생과 경제적 배려자를 우선적으로 선발할 수 있도록 운영하는 것이 바람직할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> • 기숙사 선발은 캠퍼스기준 25km 이상인 원거리 지역거주자를 우선으로 선발하며, 장애인 및 기초생활수급자 등의 특별사유자를 우선 선발함 	반영

7. 동작구 도시계획위원회 자문

- 자문일시 : 2013. 11. 28
- 자문결과 : 원안동의(의견없음)

8. 관련부서 의견 및 조치결과

관련부서	관련부서 의견	조치 계획	비고
환경정책과	<ul style="list-style-type: none"> • 사업규모나 시설규모가 변경될 경우 '서울시 환경영향평가 조례' 제17조 및 제18조에 의거 인,허가 협의절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업규모나 시설규모가 변경될 경우, 인,허가 전 협의절차를 이행하겠음 	반영

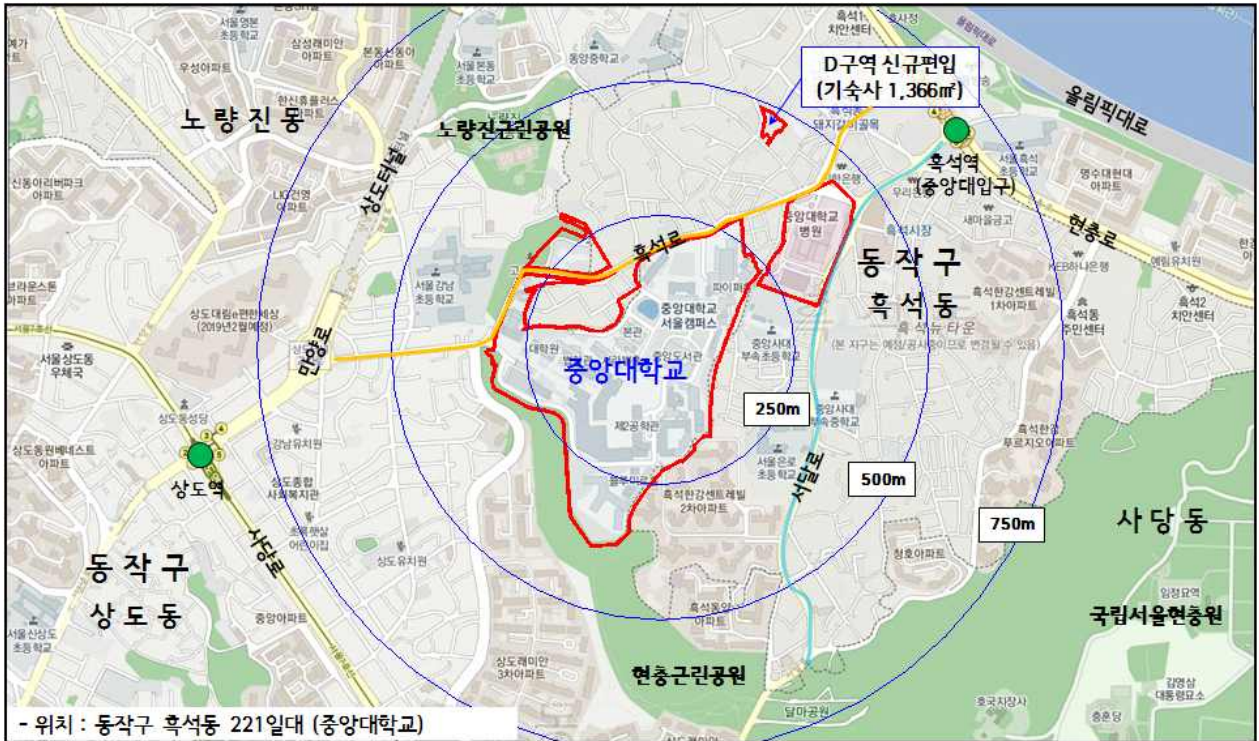
9. D구역 편입토지 및 저촉건물 현황

- 편입토지 : 4필지(동작구 흑석동 186-7외 3필지)
- 편입면적 : 1,366㎡
- 저촉지장물 : 없음

※ 작성자 : 시설계획과 캠퍼스타운조성T/F팀 신경태 (☎2133-8413)

첨 부 : 도시관리계획 변경결정(안) 도면 1부. 끝.

위 치 도



도시 계획도



항 공 사 진



도시관리계획 변경 결정도



D 구역 현황 사진

