



제270회 시의회 임시회  
도시계획관리위원회

---

# 주요 업무 보고

---

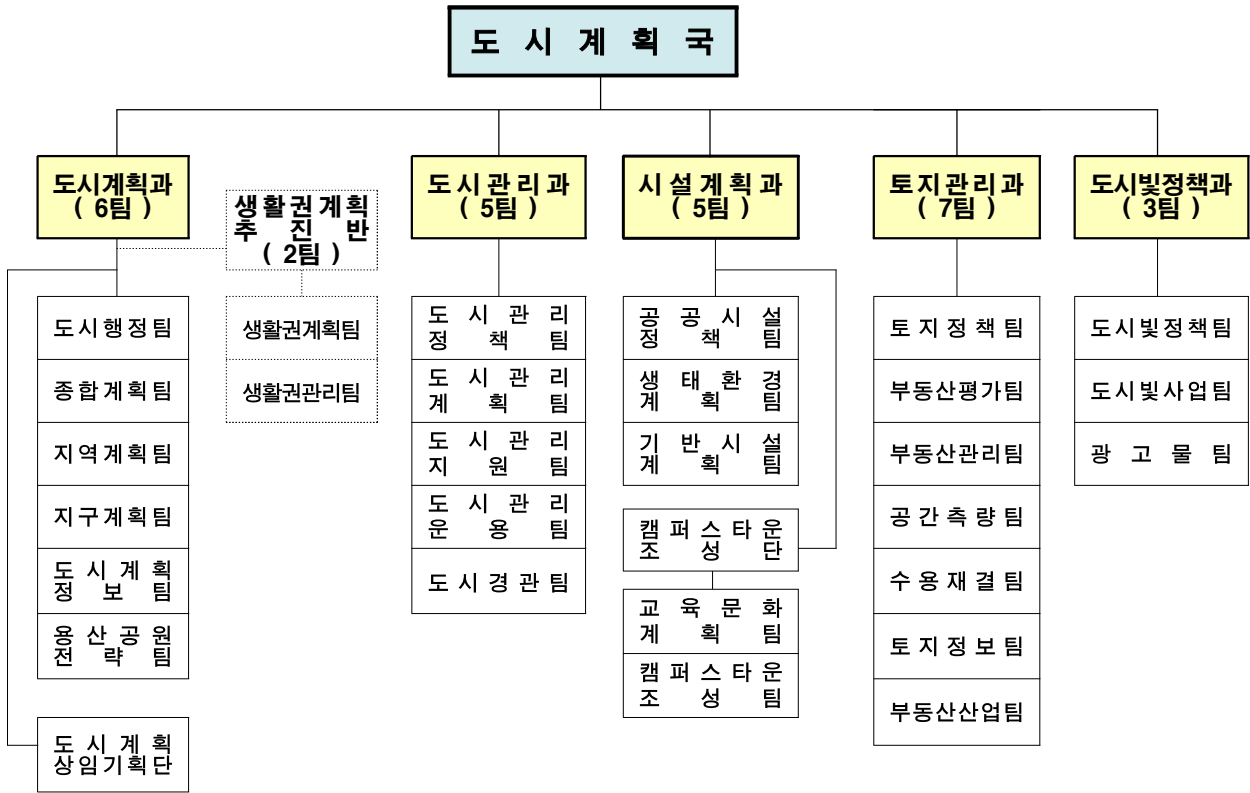
2016. 8. 31.

**도 시 계 획 국**

# I. 일반현황

## 1 조직 및 인력

□ 조 직 : 1국 5과 1반 2단 28팀 ('16. 8. 1 현재)



□ 인 력 : 136명/151명(정원/현원)

(정원 / 현원)

구 분	합 계	일반직	임기제	관리운영직
계	136 / 151	124 / 137	9 / 9	3 / 5
도시계획과	42 / 50	31 / 39	9 / 9	2 / 2
도시관리과	22 / 23	21 / 22		1 / 1
시설계획과	24 / 25	24 / 24		0 / 1
토지관리과	31 / 34	31 / 33		0 / 1
도시빛정책과	17 / 19	17 / 19		0 / 0

## 2

## 부서별 주요 업무

부 서 명	주 요 업 무
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획 정책결정 및 도시기본계획 수립, 용도지역·지구의 지정·운영</li> <li>○ 광역도시계획 수립, 도시계획정보시스템 운영</li> <li>○ 도시계획위원회 운영 등</li> </ul>
생활권계획 추진반	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생활권계획 수립을 위한 추진 전략 및 제도화 방안에 관한 사항</li> <li>○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 조정에 관한 사항</li> <li>○ 주민참여단 모집 및 참여단 워크숍 운영에 관한 사항</li> </ul>
도시계획상임 기획단	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기본계획 또는 도시관리계획에 대한 검토</li> <li>○ 도시계획에 관한 기획·지도 및 조사·연구</li> <li>○ 도시계획에 대한 심사 및 자문 등</li> </ul>
도 시 관 리 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항</li> <li>○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항</li> <li>○ 도시경관 정책 계획 수립, 경관협정 및 경관사업 시행에 관한 사항</li> </ul>
시 설 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획시설 결정, 개발행위 허가에 관한 사항</li> <li>○ 도시계획시설 세부시설 조성계획 수립, 철도 입체 복합화 계획 수립</li> <li>○ 도시생태계 보존계획 수립, 입체적 공간이용의 계획 등</li> </ul>
캠 퍼 스타운 조 성 단	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 창업중심 캠퍼스타운 조성 종합 추진(지역창조형, 프로그램형)</li> <li>○ 캠퍼스타운 정책협의회 및 캠퍼스타운 실무 위원회 구성·운영</li> </ul>
토 지 관 리 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리</li> <li>○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무</li> <li>○ 측량업 및 부동산개발업 등록·관리 등</li> </ul>
도 시 빛 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 빛환경 정책기획 및 야간경관 사업</li> <li>○ 좋은빛위원회 운영 및 빛공해 방지 업무 추진</li> <li>○ 옥외광고물 관리 및 정비에 관한 사항 등</li> </ul>

### 3 예산

세 입 : 56백만원

(단위 : 백만원)

구 분		2016년(A)	2015년(B)	증감(A-B)
일반 회계	과 태 료 <small>(측량법 부동산개발업법 위반 과태료)</small>	56	30	26

세 출 : 20,098백만원

(단위 : 백만원)

구 분		2016년(A)	2015년(B)	증감(A-B)
합 계		20,098	16,005	4,093
일 반 회 계		15,923	14,447	1,476
특 별 회 계		4,175	1,558	2,617
	도시개발특별회계	4,175	1,558	2,617

※ 2016년 부서 및 사업별 예산현황 (참고자료)

# 4

## 위원회 현황

구 분	도시계획위원회	도시건축공동위원회	지방토지수용위원회	지방지적위원회	지적재조사위원회	좋은빛위원회	광고물관리심의회
위원장	행정2부시장	행정2부시장	시장	도시계획국장	시장	도시계획국장	도시계획국장
위원수	25~30명 ※시의원 5명	25명 이내 ※시의원 4명	20명 이내 ※시의원없음	5~10명 ※시의원없음	10명 이내 ※시의원없음	40명 ※시의원 3명	5~15명 ※시의원 1명
임 기	2년 (1회 연임)	도시계획위원회 또는 건축위원회 임기내	3년 (연임 가능)	2년 (연임가능)	2년 (연임가능)	2년 (1회 연임)	2년 (연임가능)
개최시기	매월 1,3주 수요일	매월 2,4주 수요일	월 1회 (탄력 운영)	수시	수시	월 2회이상 (탄력 운영)	수시
근거법규	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제111조 도시계획 조례 제57조	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제③항 및 동법 시행령 제25조 제②항 도시계획 조례 제63조	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조 제②항, 제③항 및 동법 시행령 제23조	지적재조사에 관한 특별법 제29조 및 동법 시행령 제6조 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제2조	인공조명에 의한 빛공해 방지법제7조 빛공해방지 및 좋은빛 형성 관리 조례 제12조 4항	옥외광고물 등 관리법 제7조 및 동법 시행령 제32조 옥외광고물 등 관리 조례 제22조
주요기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거치도록 한 사항의 심의·자문</li> <li>시장이 결정하는 도시계획심의 또는 자문</li> <li>중앙도시계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에 위임한 사항 심의</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위 계획 구역 지정 및 계획 결정</li> <li>용도지역 또는 용도지구의 세분 및 변경</li> <li>건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고 최저한도</li> <li>기반시설(도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공익사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결</li> <li>수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법</li> <li>손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간</li> <li>그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지적측량 성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의의결</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지적재조사사업 지구 지정, 사업 우선 순위 조정 등 지적재조사사업에 관한 주요 정책을 심의·의결</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>조명계획 수립에 관한 사항</li> <li>위원회 심의 사항</li> <li>조명환경 관리구역 지정, 해제, 변경에 관한 사항 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>광고물의 디자인 개선에 관한 사항</li> <li>광고물과 도시경관의 조화에 관한 사항 등</li> </ul>

## II. 정책목표 및 추진방향



### Ⅲ. 주요 업무 보고

---

#### 1. 미래를 대비하는 능동적 도시계획

- ① 도시활력 증진을 위한 역세권 활성화 방안 마련
- ② 용산공원 일대 관리방안 및 정책방향 수립
- ③ 합리적 도시관리를 위한 개발제한구역 정비
- ④ 용도지역 체계 재편 방안 연구
- ⑤ 도시관리계획(용도지구) 재정비
- ⑥ 지역맞춤형 지구단위계획 재정비 방안 마련
- ⑦ GB해제 집단취락 지구단위계획 수립기준 마련
- ⑧ 국회대로 주변 지구단위계획 수립
- ⑨ '20년 실효대비 미집행시설 재정비계획 수립
- ⑩ 수도권 광역차원 미래 서울 발전방안 마련
- ⑪ 2030 도시기본계획 상시 모니터링 시행

# 1

## 도시활력 증진을 위한 역세권 활성화 방안 마련

- ◆ 저성장 시대의 지속과 높은 주거비 부담에 의한 청년세대의 이탈 현상 심화 등 도시활력 저하에 대한 역세권을 중심으로 청년주택 확보 및 도시활성화 기능 재정립 방안 마련

### □ 추진배경

- 대중교통과 도시활동이 집약된 역세권 중심의 고밀개발을 통해 일자리 공간 및 저렴한 임대주택 공급을 위한 기반 마련 필요
- 역사신설 등 역세권 여건변화와 고밀 임대주택 공급을 위한 신규 정책을 종합적으로 고려한 역세권의 관리방안 마련 필요

### □ 주요내용

- 역세권의 현황 및 여건 진단을 통한 관리방향 설정
- 임대주택 공급목표와 연계한 고밀용도지역 가능지 선정 및 기준 마련
- 경전철 등 신규 역세권 활성화 방안 마련
- 관련 계획 연계방안 및 실행전략, 제도개선방안 마련

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역기간 : '16. 3.26 ~ '18. 3.25 (24개월, 장기 계속계약)
- ◆ 과업범위 : 서울시 전역(305개 역세권역을 중심으로)
- ◆ 용역비 : 366백만원('16년 178백만원, '14년 188백만원)

### □ 추진현황

- '16. 2월 ~ : 역세권 활성화 T/F운영
- '16. 3월 : 역세권 기능 재정립 및 활성화 실현방안 마련 연구 용역 발주
- '16. 4월 ~ : 용역착수 보고
- '16. 8월 ~ : 용역진행사항(중간) 보고

### □ 향후계획

- '16. 9월~ : 활성화대상지 분석 및 관리기준 마련
- '16.12월 : 용역 1차년도 준공



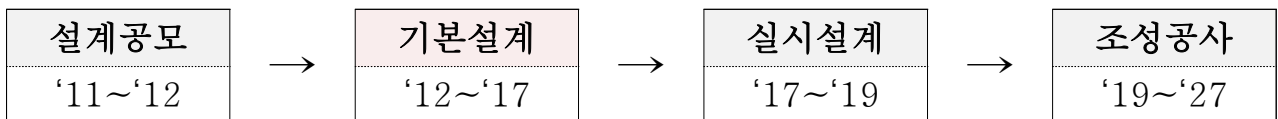
- ◆ 국토부 용산공원 조성과 관련, 용산공원 일대 관리방안을 마련하고 용산공원 조성에 대한 우리 시 정책방향을 수립하고자 함

### □ 대상지 현황

- 위치 : 용산구 용산동 1~6가 및 서빙고동 일대
- 면적 : 1,156만 $m^2$

구역별	면적	구성비	수립권자	비고
용산공원 정비구역	1,156만 $m^2$	100%	국토부장관	
용산공원 조성지구 (본체부지)	243만 $m^2$	21%	국토부장관 (서울시 협의권자)	본체부지 중 한·미협정에 따라 합의된 미군 측 잔류부지 제외
복합시설 조성지구 (산재부지)	18만 $m^2$	2%	국토부장관 (서울시 협의권자)	캠프킴, 유엔사, 수송부로 기지 이전비용 마련을 위한 부지
공원 주변지역	895만 $m^2$	77%	서울시장	공원과 연계하여 계획적 관리가 필요한 지역

### □ 공원조성계획 현황



- 현재 국제공모작을 구체화하는 기본설계 진행 중 (WEST8, 이로재, 동일)
- 기본설계 완료 후 공청회, 부처협의를 거쳐 조성계획 고시 예정 ('17.8)

### □ 우리시 추진현황

- '16.05 : 용산공원 콘텐츠 선정안 관련 서울시 성명서 발표
- '16.05 : 용산공원 주변지역 관리 기본계획 수립
- '16.06 : 용산공원 시민포럼 발족
- '16.08 : 용산공원 토론회 개최

### □ 향후계획

- '16.09 : 용산공원 조성에 대한 우리 시 정책방향 수립
- '16.10 : 산재부지 개발 가이드라인 마련 용역 추진

- ◆ 정부 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 해제기준 완화에 따른 GB 정비방안 마련과 기 해제지역의 맞춤형 관리방안 수립으로 민원 해결과 도시관리방안 선제적 추진

### □ 추진배경

- 정부 규제개혁 차원 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 해제기준 잇따라 완화('14.6월, '15.9월, '16.3월)
- 2014년 6월부터 해당 토지주 해제요구 민원지속 야기
- GB에서 해제된 집단취락 및 소규모 단절토지에 대한 관리조치 필요

### □ 주요내용

- 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 전수 조사 후 해제 추진
- 관련법 및 지침 상 해제기준 완화에 따른 서울시 관리기준 마련
- 정부 개발제한구역 정책변경(해제 권한위임, 기업형임대주택 허용 등)에 대비한 우리시 개발제한구역 운영(심의)기준 마련

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 합리적 도시관리를 위한 개발제한구역 정비용역
- ◆ 용역기간 : '16.6.3 ~ '17.6.2 (365일)
- ◆ 용역비 : 133백만원

### □ 추진사항

- '16. 6월 : 개발제한구역 정비용역 계약
- '16. 8월 : 소규모 단절토지 및 경계선 관통대지 전수조사 완료

### □ 향후계획

- '16.10월 : 해당GB(입안대상) 확정, 제척기준 검토 등
- '17. 2월 : 기준마련 및 도시관리계획 변경추진 방침
- '17. 6월 : 도시관리계획 변경 결정·고시

- ◆ 용도지역제에 대한 전면적인 평가·관리 및 운영체계 재편의 필요성 증대로 획일적 규제수단에서 유연하게 활용가능한 관리수단으로 개선

## □ 주요내용

- 용도지역(Zoning)제 관련 제도 및 여건 변화(현황) 검토
- 조닝체계의 근본적 개선방향 마련을 위한 해외사례 조사 분석
- 여건변화에 대응한 용도지역제 재편 방안 마련
- 체계 재편에 대한 적용방안 제시 및 법·제도 개선방안 제시
  - 지자체 여건에 맞는 용도지역 신설 근거 마련 등 (현재는 용도지역 신설 불가)

### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 용도지역체계 재편방안 연구
- ◆ 용역기간/예산 : '16.5월~'17.11월 / 총387백만원 ('16년 177, '17년 180)
- ◆ 수행기관 : 대한국토도시계획학회

## □ 추진현황

- '16. 5월 : 용도지역 체계 재편방안 연구 계약 및 착수보고
- '16. 6월~ 8월 : 연구 포럼 운영 및 개편방안 마련 (연구포럼 4회 등)
  - 1차포럼(6.14) : 도시관리계획(용도지역) 재정비 관련 검토 및 논의
  - 2차포럼(6.21) : 서울시 지역맞춤형 용도지역제 대안 모색 논의
  - 3차포럼(6.28) : 도시계획체계 유연화방안 논의
  - 4차포럼(8.24) : 해외사례 조사·분석 및 서울시 적용방안 논의

## □ 향후계획

- '16. 9월~ : 연구포럼 운영 등을 통한 서울형 용도지역제 개선(안) 마련

- ◆ 용도지구(미관지구·방화지구 등) 타당성 재검토 및 도시관리계획 변경
- ◆ 최고고도지구 완화기준의 실효성 검토 및 합리적 관리방안(기준) 마련

## □ 추진배경

- 5년 단위로 재정비를 하여야 하는 법정 절차로서 도시관리계획(용도 지구)에 대하여 타당성 여부를 전반적으로 검토하여 합리적인 관리방안을 마련하고 체계적인 도시관리계획 재정비 시행

## □ 주요내용

- 미관지구·방화지구·경관지구·최고고도지구 완화기준에 대한 타당성, 목적달성 여부, 실효성 등 검토 및 도시관리계획 변경 우선 시행
- 그 외 서울시에 지정된 용도지구(방재, 어린이대공원주변 최고고도지구 등)의 타당성 재검토, 합리적 관리방안 마련 및 필요 시 도시관리계획 변경 절차 이행

### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 도시관리계획(용도지구) 재정비
- ◆ 용역기간 : '16. 4월 ~ '17.10월(장기계속사업)
  - 1단계 : 역사문화미관지구, 방화지구, 어린이대공원주변 최고고도지구 및 최고고도지구완화기준 재정비
  - 2단계 : 경관지구, 방재지구, 보존지구, 개발진흥지구, 문화지구 등 재정비
- ◆ 소요예산 : 400백만원 (계약금액 '16년 196,435천원 / '17년 182,065천원)

## □ 추진현황

- 역사문화미관지구 지정 타당성 및 지속 당위성에 대한 검토 및 도시관리계획 조정
- 방화지구·방재지구 지정 실익 상실 및 존치 필요 분석과 향후 관리방안 마련
- 최고고도지구 완화기준의 성과·문제점 분석 및 구체적 사례에 대한 시물레이션을 통해 완화기준의 적정성·실효성 검토와 합리적 관리방안(기준) 마련
- '16. 4.15 : 용역계약 및 착수보고(서울연구원)

## □ 향후계획

- '16. 4월 ~ '17.10월 : 학술용역 시행

## 지역맞춤형 지구단위계획 재정비 방안 마련 (도시재생 시대 지구단위계획 제도 재정립 방안)

◆ 사회·경제적 여건 변화에 대응하기 위해서 지구단위계획 제도 전반에 대한 개선 방안 마련

### □ 추진배경

- 도시관리의 핵심 수단으로 자리잡은 지구단위계획의 실태분석 및 성과평가
- 재생·주민참여 등 패러다임의 변화에 따른 지구단위계획 제도의 발전 방향 모색

### □ 주요내용

- 도시안전, 역사문화, 지역재생, 일자리마련 등 변화에 대응하는 제도 재정비 방안 마련
- 지역 특성분석에 따른 보존형, 관리형, 개발형 등 지역맞춤형 정비방안 마련
- 다양한 의견수렴 및 공감대 형성을 위한 전문가, 주민 등 거버넌스 구성·운영

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 계약자 : (주)미래이엔디(60%) + (사)한국도시설계학회(40%)
- ◆ 용역비 : 442,309천원 (1차 : 176,882천원)
- ◆ 용역기간 : 계약일로부터 22개월 (1차 : '16.5.18 ~ '16.12.31)

### □ 추진현황

- '15.10월 ~ : 지구단위계획 연구포럼 개최 (총11회)
  - 위원구성 : 총19명 【시의원(2명), 대학교수(10명), 용역사(7명)】
  - 운영기간 : '15. 10. ~ '17. 12. (월1회 조찬모임 형태로 진행)
  - 연구내용 : 관련제도 및 지구단위계획수립기준 등 개선방안 검토
- '16. 5.18. : 용역계약
- '16. 6.30. : 착수보고

### □ 향후계획

- '16. 9월 ~ : 지구단위계획 연구포럼 개최 (월1회)
- '16.12월 : 1차년도 중간성과 보고

- ◆ GB에서 해제된 집단취락 중 지구단위계획이 수립되지 않은 개화동 상사마을 등에 대한 합리적인 지구단위계획 수립 기준 마련

## □ 추진배경

- GB에서 해제된 집단취락 중 지구단위계획 미수립 지역 관리조치 필요
- 주민들의 무리한 용도지역 상향 요구에 따른 지구단위계획수립 지연·중단

## □ 주요내용

- GB해제 집단취락 현황 및 실태조사·분석
- 지역특성 등을 고려한 관리유형 분류 및 유형별 용도지역 관리방안 제시
- 지역별 지구단위계획 수립 가이드라인 제시
- 친환경 저밀 주거지에 대한 주민의식 전환 및 공감대 형성 방안 제시

### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역기간 : '16. 6. 7 ~ '17. 6. 6 (12개월)
- ◆ 과업범위 : GB해제 집단취락 중 지구단위계획 미수립지역  
(강서, 서초, 강남, 구로구 14개소 22개마을 816,342 $m^2$ )
- ◆ 용역비 : 187백만원

## □ 추진현황

- 과업내용의 적정성 등에 대한 전문가 사전 자문 실시 ('16. 2. 25)
- 용역계약 체결 ('16.6.7)
- 전문가 자문 및 착수 보고 ('16.7.13)
  - GB해제 이후의 면밀한 실태조사 및 여건변화 분석을 통한 관리방안 마련 필요

## □ 향후계획

- '16. 12월 : 전문가 자문 및 중간 보고
- '17. 6월 : 최종 보고

- ◆ 국회대로 상부 공원화사업 구간(1.6km)이 2019년 완료예정으로 이와 연계하여 국회대로 주변지역의 도시재생 활성화 등 선제적 도시관리를 위해 지구단위계획 수립

## □ 주요내용

- 서울 관문으로서의 입지특성에 맞는 미래상 및 분야별 기본구상 마련
- 지역 산업재생 및 활성화를 지원하는 도시계획적 관리방안 마련
- 기반시설·건축물의 용도·밀도·높이 등 건축물에 관한 계획 수립
- 젠트리피케이션 방지를 위한 지구단위계획 수립 등

### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 국회대로 주변 지구단위계획 수립 (622,000m<sup>2</sup>)
- ◆ 위치 : 양천구 신월·신정동 일대(남측), 강서구 화곡동 일대(북측)
- ◆ 용역기간 : '16. 5월 ~ '17.12월(장기계속사업)
- ◆ 소요예산 : 730백만원 ('16년 300, '17년 430)

## □ 추진현황

- ('16. 4.26) 제안서 평가, ('16. 5.13) 계약, ('16. 6. 9) 착수보고
- ('16. 6 ~8월) MP 주관 실무회의 6회
  - 현황분석, 계획과제 도출, 미래상 설정 및 분야별 공간구상(안) 도출 등

## □ 향후계획

- '16. 9월 : 공간구상(안) 마련에 따른 전문가 자문회의 개최
- '16.12월 : 중간보고회 및 기본구상(안) 마련
- '17. 1월 ~ : 이슈별 실천전략 및 부분별 세부관리계획 수립

- ◆ 2020년 자동실효에 대비 미집행시설 전반에 대한 계획적 재검토 및 재정적·제도적 정비방안 마련으로 합리적 도시계획 운영방안 마련

### 추진배경

- 2020년 자동실효에 따른 영향 최소화 및 집행이 어려운 시설에 대한 해제 추진을 위하여 우리시 장기 미집행 도시계획시설에 대한 재정비계획을 선제적으로 수립

### 주요내용

- 서울시 미집행 도시계획시설 전면 재정비 (존치, 변경, 폐지 구분)
- 미집행 시설별 재정비기준 정립 및 단계별 집행계획 수립
- 미집행 도시계획시설 해소를 위한 제도개선방안 마련

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : '20년 실효대비 장기미집행시설 재정비계획 수립(학술)
- ◆ 과업기간 : '16. 5월~'18. 2월 (21개월)
- ◆ 용역비 : 449,900천원 ('16년 200,000천원, '17년 249,900천원)

### 추진현황

- '15. 1월 ~ 4월 : 시 관리 미집행 시설 현황조사 (※ 장기미집행시설 해소 T/F 구성)
- '15. 5월 ~ 11월 : 우선해제시설 분류 및 단계별집행계획 수립
- '15.12.17. : 시의회 의견청취
- '16. 5.19. : 용역 계약 및 착수

### 향후계획

- '16.12월 : 용역 중간보고
- '18. 2월 : 용역 준공



- ◆ 인구감소 등 사회여건 변화에 따른 수도권 차원의 대응방안과 발전 방향 모색 및 「2020 수도권 광역도시계획」 재정비 기초연구 수행을 통해 미래 서울의 새로운 비전 마련

## □ 추진배경

- 대도시권을 중심으로 한 광역지역계획의 중요성이 증대됨에 따라 수도권 차원의 미래지향적 협력체계 구축 및 대응방향 모색이 필요하고
- 수도권 일대 도시변화를 전망하고, 협력사업 발굴 및 발전방향 제시 등 「2020 수도권 광역도시계획」 수립을 위한 기초연구 진행필요

## □ 주요내용

- 여건변화에 대응하는 수도권 차원의 공동 미래비전 및 발전전략마련
- 광역적 토지이용관리 제도 개선 및 계획체계 개선방안
- 수도권 일대 도시변화 전망을 통한 협력사업 발굴 및 발전방향 제시

### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 수도권 종합발전계획 수립(학술) - 1차년도
- ◆ 용역기간 : '16. 3월 ~ '17.3월
- ◆ 소요예산 : 182백만원 ('16년) / ('17년 국토교통부·경기도·인천시 공동연구 추진)

## □ 추진현황

- '15. 4월 ~ '16. 3월 : 수도권 미래발전 포럼 운영(인적거버넌스 구축)
  - 수도권의 광역적 대응에 대한 필요성 인식(포럼 8회, 세미나 2회)
- '16. 3월 : 수도권종합발전계획 수립용역 계약 및 착수
- '16. 5월 ~ 7월 : 과제발달을 위한 전문가집담회(산업인구감소/공공경제기후변화/동북아)

## □ 향후계획

- '16.9월 : 수도권 거버넌스를 위한 「2016 수도권 미래발전 포럼」 개최
  - 국토연구원, 3개 시도 연구원과 학회 등의 전문가 논의를 통한 시각 공유 및 공감대형성
- '17년 : 수도권 광역도시계획 재정비 기초조사 3개 시도 공동착수(예정)

## 11 2030 도시기본계획 상시 모니터링 시행

- ◆ 시민과 우리시 전 실·국·본부가 함께 수립한 「2030 서울도시기본계획」의 실현과정 진단을 통해 계획의 실현성을 강화
- ◆ 급변하는 서울의 도시변화를 상시 진단하여 기본계획 수립의 적시성 제고

### 추진배경

- 서울시 도시계획조례 제4조제6호 및 도시기본계획 수립 지침(국토교통부)에 따라 「2030 서울도시기본계획」에 대한 모니터링 실시
- 도시변화를 상시적으로 진단·평가하여 향후 각종 계획 및 정책수립 시 판단 및 근거자료로 활용하고 서울도시기본계획 재정비 수립시 핵심자료로 활용

### 주요 내용

- 상시 도시변화 진단 및 자료 구축
- 2030 도시기본계획(서울플랜)의 실현과정 점검, 평가
- 매뉴얼에 따라 2차년도 모니터링 보고서(`16년 Annual Report) 작성
- 도시기본계획 관련 주요 이슈 리포트 작성

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 2030서울도시기본계획 상시모니터링 시행연구
- ◆ 용역기간 : '16. 5. 12 ~ '17. 5. 13
- ◆ 소요예산 : 137백만원

### 추진현황

- `15. 4월 : 제1차 모니터링 실시 완료
  - 모니터링 체계 구축 및 운영 매뉴얼 작성, 서울 도시변화 진단 및 서울플랜 성과 진단, 서울플랜 수립과정 백서 작성
- `16. 5월 : 제2차 모니터링 용역계약 및 착수

### 향후계획

- `16.12월 : `15~`16년 도시기본계획 집행상황 점검 및 도시변화자료 구축

## 2. 서울의 미래 일자리 및 먹거리 공간 확충

① 양재·우면 R&D지구 육성방안 마련

② 수서역 일대 합리적 개발 관리

③ 노량진 일대 종합발전계획 수립

④ 서남권 균형발전 방안 수립

⑤ 서울역 일대 미래비전 수립

⑥ 남대문 일대 발전계획 수립

⑦ 창업중심 캠퍼스타운 조성 추진

# 1

## 양재·우면 R&D 지구 육성 방안 마련

- ◆ 기업연구소의 자생적 집적지인 양재·우면지역을 R&D지구로 특화·육성하여 지역의 역량 강화
- ◆ 산업과 도시공간을 연계하는 통합적 계획 및 실행전략 마련 ('16.8 완료)

### □ 주요내용 (※ 계획(안) 기자설명회 주요내용)

#### 양재의 Vision

“4차 산업혁명에 대비하는 글로벌 R&D 혁신거점 「양재 Tech+City」 조성”

#### 7대 실행전략

- ① 규제특례 적용 및 특화사업 시행을 위한 지역특화발전특구 지정
- ② 체계적 개발관리를 위한 지구단위계획 수립
- ③ 적극적인 공간확충 지원을 위한 유통업무설비 해제 허용
- ④ 교류증진 강화를 위한 청년문화 특화공간 조성(양재시민의 숲+문화예술공원 등)
- ⑤ 이동이 자유로운 도시환경 제공, 교통혼잡 최소화를 위한 교통 및 보행환경 개선
- ⑥ 스타트업, 대중소기업 협력, 산학연연계 지원 등 공공부지 맞춤형 앵커시설 조성
- ⑦ 지속적인 혁신역량 제고를 위한 조직/거버넌스 운영 & 혁신 프로그램 도입

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 양재·우면 R&D 지구 육성 종합계획 수립
- ◆ 용역기간 : '15. 4월 ~ '16. 8월 (용역 완료)
- ◆ 소요예산 : 183 백만원

### □ 추진현황

- '15. 4월~10월 : 용역착수, 검토내용 중간발표('15년 일자리대장정)
- '15. 10월~'16. 7월 : 특구 지정 및 국유지 활용 등 기재부, 서초구 등 협의
- '15. 10월~'16. 7월 : 대기업 연구소 등 이해관계자 수시면담 및 의견조율
- '16. 8월 : 지역공감 간담회 개최(8/1), 기자설명회(8/3)

### □ 향후계획

- '16. 9월 ~ : 후속 지구단위계획 및 특구계획 수립(추진)

- ◆ 수서역세권 공공주택지구 지정 이후, 지구계획 수립 과정에서 우리시 입장과 합리적 대안제시로 중심기능 확충과 광역교통 개선 등 합리적 개발수립 유도

## □ 주요내용

- 국토교통부 수서역세권 공공주택지구 지정 이후, 계획과정 참여 대응
- 광역적 교통개선, 단계적 토지공급 관리, SH공사 참여 등 우리시 의견 반영 담보방안 마련
  - ※ 우리시의 법적 권한이 없는 상황에서 지구지정이 확정·고시됨에 따라, 국토부가 제시한 T/F 참여를 통해 지구계획에 우리시 의견 반영
    - 3차례 T/F회의를 통해 우리시 마스터플랜의 내용 상당부분 반영

### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 수서·문정 지역중심 일대 종합관리방안 수립(279백만원)
- ◆ 용역기간 : '15. 5월 ~ '16. 4월 (※과업완료)

## □ 추진현황

- '15.8.13 공공주택지구 지정반대 공람공고 의견 제시(市→국토부)
- '16.4.20 「수서·문정 지역중심 일대 종합관리방안 수립」 용역 준공
- '16.6.17 우리시 입장 및 수서·문정 용역결과 국토부 공식전달(市→국토부)
- '16.6.29 공공주택 지구지정 확정·고시(국토교통부)
  - 개발이익 기반시설에 최대한 투자, 밤고개로 조기확장, 관계기관 협의(T/F) 운영
- '16.6~ 지구계획 수립을 위한 관계기관 T/F 운영 중

## □ 향후계획

- 우리시의 주도적인 T/F 참여와 SH공사 공동 사업시행 참여로 우리시 마스터플랜을 반영한 합리적 개발계획 수립 실현

- ◆ 노량진 일대 잠재력의 종합적인 육성·관리를 위해 저이용 잠재부지와 청년활동이 활발한 주변일대 마스터플랜 및 단계적 실행방안을 마련 지역 거점조성을 통한 활성화 전략 마련

### □ 추진배경

- 용산 광역거점과 영등포·여의도 도심을 연계하고 지원하는 수변 특화 거점과 청년 활력공간으로서 노량진 일대에 대한 잠재력 실현 필요
- 노량진 일대 개별적으로 추진중인 사업들의 종합관리와 철도, 도로 등으로 단절된 지역 일대 연계방안 마련 필요

### □ 주요내용

- 노량진의 입지적 잠재력과 학원가, 수산시장 등 주변일대 특성을 종합한 지역일대 종합비전과 활성화 목표설정
- 지역일대 활성화와 수변문화관광 거점 조성을 위한 전략 마련
  - 여의도, 영등포, 노들섬, 용산 등 주변 지역과 연계한 토지이용 구상
- 저이용 부지 개발 가이드라인 및 종합적인 기반시설 정비방안 마련
  - 저이용 부지별 및 입체적 공간연계 등을 위한 공공공간 조성 가이드라인 제시

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 노량진 일대 종합발전계획 수립 용역(기술)
- ◆ 용역기간 : '16. 2월 ~ '17. 12월
- ◆ 소요예산 : 472백만원, 장기계속계약('16년 300, '17년 172)

### □ 추진현황

- '15. 8.27 : 용역추진계획 수립(도시계획과-12993호)
- '16. 4.21 : 용역 계약 및 착수
- '16. 5월~ : MP 및 자문단 회의 개최(5회:5.16, 5.30, 6.20, 7.19, 8.11)

### □ 향후계획

- 노량진 일대 종합 마스터플랜 수립('16년)
  - '16.8월~12월 : MP자문단 집중 운영을 통해 노량진의 미래비전 및 목표 설정, 부문별 계획방향 제시
- 마스터플랜 실현을 위한 부지별 가이드라인 마련('17년)

◆ 서남권 미래비전 수립을 통한 균형발전전략을 마련하여 수도권 서남부의 거점지역으로 육성

#### □ 추진배경

- 전통 제조업의 쇠퇴, 공원·문화시설 등 생활기반시설의 부족 등 상대적으로 낙후된 서남권에 대하여
- 신성장 거점 육성 및 주민생활기반 강화 등 균형발전 전략을 마련하여 서남권을 수도권 서남부의 거점지역으로 육성 필요

#### □ 주요내용

- 서남권의 균형발전 비전 정립
- 핵심사업 선정 및 실행방안 마련
- 거버넌스 구축 및 운영 (자치구 및 市 관련부서, 전문가 과업수행자문단)

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 서남권일대 균형발전방안 수립 (건설기술 용역)
- ◆ 용역기간/소요예산 : '15.6.24 ~ '16.9.23 / 181백만원 ('15년)
- ◆ 수행업체 : 미래E&D, BM건축사사무소

#### □ 추진현황

- '15. 6월 : 용역계약 및 착수
- '15. 7월 ~ '16. 4월 : 「과업수행자문단」 운영 등을 통한 용역 진행
  - 시·구관련부서 합동회의 ('15.12.15)
  - 1,2차 중간보고 ('15.12.28, '16.04.27)
- 핵심사업 관련부서 및 자치구 협의 ('16.6.2 ~ 6.15)
- 과업추진 상황보고 ('16.07.29)

#### □ 향후계획

- '16. 9월 : 과업내용 보완
- '16.10월 ~ : 관련계획(생활권 계획 등)반영 및 핵심사업 실행

◆ 서울역고가 보행화 등 여건변화를 감안, 서울의 관문인 서울역의 위상제고와 광장 개선방안 등 서울역 기능정립을 위한 종합적·체계적 대책 마련

### □ 추진배경

- 국제도시 서울의 관문이자 교통의 중심지인 서울역의 위상 및 역할 강화를 위한 서울역 일대 미래비전 수립
- 7017프로젝트에 따른 서울역고가 보행화, 북부역세권 개발계획 재검토 등 주변 여건변화를 감안한 발전방안 검토 필요

### □ 주요내용

- 서울역~광장~고가 및 인근지역과의 보행연계성 강화방안 마련
- 서울역 광장 리모델링 등 활성화 방안, 민자역사 활용방안 검토
- 서울역 북부역세권 개발방향 및 남부역세권 장기비전 검토 등

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 서울역일대 미래비전 수립
- ◆ 용역기간 : '16. 5월 ~ '17. 7월
- ◆ 소요예산 : 460백만원(도시재생본부 예산)

### □ 추진현황

- 서울역의 미래비전 정립을 위한 전문가 포럼 운영 및 심포지엄 개최 추진
  - 도시계획, 철도, 역사·문화분야 전문가 포럼 운영을 통해 다양한 관점에서의 서울역 미래비전 논의(5~7월 기 추진)
  - 공개 심포지엄 개최를 통한 서울역 미래비전 관련 대내외적 공감대 형성

### □ 향후계획

- '16. 9. 1 : 서울역 일대 미래비전 심포지엄 개최
- '16. 9월 ~ : 세부계획 수립
- '17. 8월 : '서울역 일대 미래비전 수립' 용역 완료



◆서울역 일대 도시재생사업과 연계, 유통환경 변화 등으로 침체되고 있는 남대문시장 일대의 새로운 경제활력 모색을 위한 종합발전방안 마련

### □ 추진배경

- 유통환경 변화 등으로 남대문시장의 지속적 방문객 및 매출 지속적 감소
- 7017 프로젝트 추진 등에 따라 서울역 일대 도시재생사업 추진
- 2009년 수립된 남대문시장 지구단위계획 재정비 추진(중구청)

### □ 주요내용

- 시장 활성화 방안 제시
  - 시장 게이트 개선, 퇴계로 보행로 확폭 등 접근성 개선 방안
  - 남대문 앞 교통섬 광장화, 아케이드 설치 등 가로환경 개선 방안 등
- 상인 주체의 시장 활성화 유도
  - 상인 역량강화 및 커뮤니티 활성화 프로그램 운영을 통해 상인 주도의 활성화 유도
- 지구단위계획 재정비 방향 제시
  - 단기안 : 리모델링 활성화 구역 지정을 통한 증축 및 구조안전 개선 유도
  - 장기안 : 저층부(시장), 고층부(업무, 숙박 등) 2개로 분리된 공간 구성 유도

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 남대문시장 일대 발전계획수립
- ◆ 용역기간 : '15. 4월 ~ '16. 8월
- ◆ 소요예산 : 235백만원

### □ 추진현황

- '15. 4. 15 : 용역 계약 체결((주)동해종합기술공사+(주)한림건축)
- '15. 6. 8 : 남대문시장 상인 대상 용역착수 설명회 개최
- '15.7.~8 : 현장 방문 및 상인의견 수렴(9회)
- '15.9.~'16.4 : 관련분야 전문가 T/F팀 구성 및 회의 개최(총 7회)
- '16.5.~ 8 : 관계기관 협의를 통한 발전계획 수립

### □ 향후계획

- '16. 9월 : 계획수립 완료
- '16. 9월~ : 지구단위계획 수립 진행

- ◆ 인적·문화·지식 자산과 활력이 풍부한 대학과 지역의 협력적 관계를 통해 유흥가 중심의 대학가를 지속가능한 창조가로의 기반을 마련하여 일자리 창출 등 도시활력을 증진하기 위함

## 대학현황

- 면 적 : 11.45 $km^2$ (서울시 가용지 대비 3.7%)
- 대학수/학생수/연 졸업생 : 52개 대학 / 65만명 / 12만명
- 대학명 전철역/특허권(대학) : 31개 대학(서울대, 고려대, 서강대 등) / 4천개

## 사업개요

- 사업기간/규모 : '16.~25년 / 60개소
- ① 우선사업/면적 : 성북구 안암동5가 103 일대 / 면적 171,290 $m^2$ 
  - 예산/사업내용/기간 : 100억/4개 부분 21개 사업 계획/'16.~20년
  - 주요사업 : 창업공간( $\pi$ -ville)/문화카로조성(참살이길)/안암골하우스 환경개선/청년의 주거복지
- ② 지역창조형(종합형) : 10개소 이상(100억/개소)
- ③ 프로그램형 : 50개소(6억~30억/개소, 하드웨어형(20)/소프트웨어형(30))
  - 1) 하드웨어형 : 소규모 거점공간 조성, 보행환경개선, 청년임대주택지원 등 물리적 개선
  - 2) 소프트웨어형 : 청년창업프로그램, 지역공동체프로그램 등 프로그램형 중심 사업

## 추진현황

- '16. 3월~4월 : 서울소재 52개 대학 전수 방문 / 사업설명 및 의견 수렴
- '16. 6월 : 창조경제 캠퍼스타운 계획 기자설명회(시장 발표)
- '16. 8월 ~ : 캠퍼스타운 정책 협의회(대학총장-시장) 구성 추진

## 현안사항

- 「캠퍼스타운 정책 협의회」 구성·운영 관련 대학 협의(52개 대학 협의중)

## 향후계획

- '16. 9. : 안암동 캠퍼스타운 사업 관련 MOU 체결(사·성북구·고려대)
- '16. 10. : 「제1회 캠퍼스타운 정책 협의회」 개최(예정)
- '16. 11. ~ 12 : 프로그램형(하드웨어형/소프트웨어형) 제안 접수 및 선정

### 3. 시민이 체감하는 도시환경 및 서비스 개선

- ① 미래 서울경관에 대한 종합적 관리원칙 수립
- ② 소외·낙후지역 도시경관 개선사업 추진
- ③ 시장부지 이용실태 분석 및 합리적 관리방안 마련
- ④ 폐기물처리시설(방화대교 남단 등) 관리방안 마련
- ⑤ 「서울부동산정보광장」 운영 활성화 추진
- ⑥ 개별공시지가 조사결정의 공정성·투명성 확보
- ⑦ 부동산거래 중개문화 서비스 개선
- ⑧ 품격있는 서울 야간경관 활성화 방안 추진
- ⑨ 불법 현수막 근절을 위한 종합대책 추진
- ⑩ 옥외광고물 자유표시구역 지정·운영 추진

# 1 미래 서울경관에 대한 종합적 관리원칙 수립

◆경관법 개정 및 그간 여건변화에 따른 우리시 경관정책을 재조명하고, 관련 계획과 정합성을 확보하여 종합적이고 체계적인 경관관리방안 마련

## □ 주요내용

- 경관계획 ‘체계 및 구조’ 재편
  - 기본경관계획과 특정경관계획을 통합하여 관리 일원화
- 기본계획으로서 ‘방향 및 원칙’ 제시
  - 2030 도시기본계획 경관부문 구체화 및 관련계획간 연계강화
- 유형별 ‘목표 및 실행전략’ 마련
  - 유형별 추진전략 및 경관가이드라인 마련
- 2009년 경관계획 VS 2016 경관계획

구 분	2009년	2016년
목 표	친환경도시, 역사문화도시, 디자인도시	시민이 정한 미래상과 관리원칙 반영
체 계	기본계획 + 특정계획(수변, 자연녹지, 역사문화, 사가지)	경관기본계획으로 일원화
구 조	사대문안, 서울성곽축, 역사특성거점	역사도심, 경관자원거점 등으로 재편 (기존 수변축, 녹지축은 현행유지)
구 역	18개 관리구역(기본+중점)	중점경관관리구역 단순화
실 행	자율평가 방식	경관가이드라인 및 체크리스트 구체화

## □ 추진현황

- '14.5월 : 서울시 경관계획 재정비 학술연구용역 시행
- '14.5월~'16.7월 : 용역착수 및 전문가 자문회의, 관계부서 의견수렴, 공청회 등
  - 착수보고('14.6.19), 중간보고('16.3.17), 자문회의 등(총20회), 공청회('16.7.14)

## □ 현안사항

- 중점경관관리구역 재설정 및 경관가이드라인(체크리스트) 마련
  - 역사도심관리구역 및 한강변관리구역과의 정합성 확보
  - 규제보다는 경관가치를 중심으로 한 ‘유도와 권장’에 방점

## □ 향후계획

- '16. 8월 : 시의회 의견청취 및 관계기관 협의
- '16. 9월 : 경관위원회 심의 및 공고

◆경관취약 지역의 생활환경 개선을 통하여 마을 커뮤니티를 복원하고, 지역 특성에 맞는 쾌적하고 매력 있는 서울 경관 조성

## □ 사업개요

- 법적근거 : 『경관법』 제16조, 경관조례 제9조(경관사업의 대상)
- 사업대상
  - '14~'16 경관사업 : 중구 신당동 경관사업 등 3개소(공사)
  - '15~'16 경관사업 : 강동구 천호·암사동 경관사업 등 8개소(설계, 공사)
  - '16 주민참여 경관사업 : 성북구(정릉천변 산책로 조성)등 2개소
- 사업내용
  - 가로환경의 정비 및 개선, 지역의 녹화, 야간경관 형성·정비사업
  - 지역의 역사적·문화적 경관형성 사업
- 사업기간 : 2014.07.~2016.12.
- 사업비 : 4,844백만원
  - 2015년 예산 : 3개소 1,174백만원
  - 2016년 예산 : 10개소 3,670백만원(참여예산 2건 120백만원 포함)
- 추진방법
  - 기본설계 후 전문가 자문을 통한 사업 방향 및 실효성 제시
  - 자치구 매칭펀드(자치구비 50% 확보조건, 시비 50% 지원)

## □ 추진현황

- '16. 2.18. : 2016년 경관개선사업 추진계획 수립
- '16. 3.~ : 자치구별 사업비 재배정
- '16. 2.~12. : 설계용역(착수 및 중간보고, 경관사업 자문단 자문)
- '16. 5. 2.~7.27. : 2017년 경관사업 대상지 선정(3개소)

## □ 향후계획

- '16. 9월~12월 : 공사 시행 및 준공

◆ 유통 관련 도시계획시설 부지에 대하여 유통기능 등 이용실태 분석을 통한 합리적 관리방안 마련

### □ 추진배경

- 시장 등 유통시설 부지의 이용실태 분석을 통한 제도적·사회적 여건 변화를 반영한 관리방안 마련
- 유통관련 도시계획시설 해제 및 복합화 요구에 대응한 선제적 관리 기준 및 공공성 확보 방안 마련

### □ 주요내용

- 유통시설 등 대상지 입지 특성 분석 (지역·지구, 관련계획 등)
  - ※ 도시계획시설(시장) 171개소, 도시계획시설(유통업무설비) 5개소
- 시설별 이용현황 및 유통환경 분석
- 관리유형 분류 및 유형별 관리방안 마련
- 폐지 및 복합화에 따른 관리기준 및 공공성 확보 기준 마련 등

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 시장부지 이용실태 분석 및 합리적 관리방안 마련
- ◆ 용역기간 : '16. 5. ~ '17. 9.
- ◆ 소요예산 : 269백만원 ('16년 200 / '17년 69)

### □ 추진현황

- '15. 8.31 : 용역 추진계획 수립
- '15. 9.14 : 기술용역 타당성 심사 완료
- '16. 5.16 : 용역계약 및 착수
- '16. 5월~ : 현황조사 등

### □ 향후계획

- '16.12.31 : 1차 용역준공

- ◆ 방화대교 남단 도시계획시설을 포함한 폐기물처리시설에 대하여 민원과 주변개발 현황 등을 분석하여 장래에 대비한 관리방안 마련

#### 추진배경

- 방화대교 남단 건설폐기물처리장 이전요구에 대응하여 이전 후 부지 활용방안에 대한 검토 필요
- 서울시 전체 폐기물처리시설에 대한 구체적인 현황조사 및 폐기물처리시설 관리에 대한 종합적인 검토로 이전요구 등에 적극적 대응방안 마련

#### 주요내용

- 방화대교 남단 폐기물처리시설 이전부지 활용방안 마련(제2서울숲 조성 방안 마련 포함)
- 폐기물처리시설의 입지 적정성 등 대상지 현황조사 및 분석
- 폐기물처리시설 주변 개발현황과 개발계획 및 민원 요구사항 분석
- 폐기물처리시설에 대한 도시계획적 관리방안 마련

#### 〈 용역 개요 〉

- ◆ 용역명 : 폐기물처리시설 실태분석 및 관리방안 연구(방화대교 남단 제2서울숲 조성방안)
- ◆ 용역기간 : '16. 8월 ~ '17. 7월 (12개월)
- ◆ 소요예산 : 135백만원

#### 추진현황

- '16. 4월 : 학술용역 심의
- '16. 7월 : 용역 발주

#### 향후계획

- '16. 8월 ~ '17. 7월 : 용역 시행

- ◆ 실거래가격·전월세가격, 매물/시세 등 다양한 부동산정보를 실시간으로 신속·정확하게 제공하여 시민의 주거안정화에 기여

## □ 사업개요

- 운영사이트 : 서울부동산정보광장(<http://land.seoul.go.kr>)
- 주요기능
  - 토지·건축물대장 정보, 도시계획사항, 이용현황 등 종합정보 열람
  - 실거래가격(매매 및 전·월세), 공시가격, 매물, 시세 등 실시간 비교검색

## □ 추진현황

- 연도별 이용현황

구 분	연 도 별 이 용 현 황 (건)				
	2016년 (1~7월)	2015년	2014년	2013년	2012년
전 체 (평 균)	13,101,713 (61,510/일)	20,968,884 (57,449/일)	12,309,392 (33,724/일)	9,895,968 (27,112/일)	8,355,736 (22,892/일)

※ 접속현황 : 일평균 61,510건 / 월평균 187만건

- 민간포털의 매물/시세정보 제공
  - Daum, 부동산114, NAVER와 정보공유 협약체결
- 「서울부동산정보광장」 활성화를 위한 메인화면 개편
  - 사용자 접속건수가 많은 메뉴를 우선하여 한 번에 접속이 가능하도록 개편
- 대규모사업지의 지번변경 연혁관리 및 지가열람서비스
  - 사업추진에 따라 종전지번→블록·롯데번호→확정예정지번→확정지번
- 배경지도 변경 및 새우편번호 검색 서비스
  - 최신자료로 업데이트되는 국토지리정보원의 지도로 변경

## □ 향후계획

- '16. 9월~ : 부동산정보 사용자 중심 통합검색기능 구축



## 6

# 개별공시지가 조사 결정의 공정성·투명성 확보

◆ 개별공시지가 조사·결정의 공정성 및 투명성 확보를 위해 시민과 함께하는 지가조사, 지역 간 가격균형 유지, 지가의 현실화 추진

### □ 사업개요

- 조사 대상 : 907,162필지
- 조사 기간 : '16. 1 ~ 12월
- 결정·공시일 : '16. 5. 31.

### □ 주요내용

- 시민과 함께하는 공시지가 조사
  - 감정평가사 상담제 운영(의견제출 및 이의신청 기간)
  - 대규모사업지의 지번변경연혁 지가열람서비스 실시
- 지역 간 가격균형 유지
  - 시·구 합동 가격균형 협의회 운영(담당 공무원 및 감정평가사 참여)
  - 지가심의 지원시스템을 활용 자치구간 정보공유로 가격격차 해소
- 개별공시지가 현실화 추진
  - 거래신고가격 및 주택공시가격 등과 비교·분석하여 가격수준의 적정성 도모.
  - 대규모상가, 업무용빌딩, 고급주택, 랜드마크 토지 등에 대한 면밀한 지가 조사 실시

### □ 추진현황

- '16. 1. 2. ~ 4. 7. : 토지특성조사, 지가산정 및 검증
- '16. 4.12. ~ 5. 2. : 지가열람 및 의견제출
- '16. 5.31. : 지가결정·공시
- '16. 5.31. ~ 7.29. : 이의신청 및 재결정·공시

### □ 향후계획

- '16. 9월 ~ 12월 : 7.1.기준 지가 결정·공시 및 이의신청 처리

◆개업공인중개사의 자율적 참여를 확대하고 고품격 부동산 중개문화 정착 및 공정하고 투명한 부동산거래 질서 확립

### □ 추진배경

- 시민고객의 재산권 보호와 건전하고 안전한 부동산 중개문화 조성
- 개업공인중개사의 나눔 문화 확산으로 소외계층을 위한 복지행정 구현

### □ 주요내용

- 저소득층 무료중개서비스 및 모범 부동산중개사무소 지정 운영
- 외국인을 위한 글로벌부동산중개사무소 지정 확대 운영
- 부동산중개사무소 상시 지도·단속반 운영 : 서울시 1개소, 자치구 25개소

### □ 추진현황

- 저소득층 무료중개서비스 : 229건/28,033천원
  - 무료중개 기준 : 전세 8천만원 이하, 월세 보증금 3천만원/월세 50만원 이하 주택
- 모범 부동산중개사무소 운영 : 240개 업소
  - 모범 기준 : 최근 5년 이상 모범적 중개실적이 있는 업소
- 글로벌부동산중개사무소 지정 확대 운영 : 211개소 운영(2016년 36개소 추가 지정)
  - 지정 기준 : 서울시 관내 1년 이상 부동산 중개사무소 개설등록자로 외국어 능력테스트 통과자
- 불법 중개사무소 지도·단속 및 행정처분 : 4,870개소 단속(510개소 행정처분)
  - 등록취소 22, 업무정지 93, 과태료 55, 자격취소 1, 자격정지 1, 경고시정 338

### □ 향후계획

- '16.9월~12월 : 부동산중개사무소 상시 지도·단속 체제 확립
- '16.9월~12월 : 무료중개서비스 25개 자치구 확대운영(현재 14개 자치구)
- '16.9월~12월 : 글로벌부동산중개사무소 홍보 및 사후관리

◆ 지역경제 활성화, 외래관광객 수요창출을 위해 역사문화, 도시계획, 관광정책 등이 융합된 야간경관 활성화 추진

## □ 주요내용

### ○ 도시빛을 이용한 야간경관 기본전략 수립·추진

- 관광, 도시재생 등 시민, 언론, 관련분야 전문가 등 지속된 필요성 제기

#### 〈 주 요 내 용 〉

##### ▶ 도시와 조화로운 빛환경 기반조성

- 재생지역 야간경관 특성화/ 미래(2030) 스카이라인/ 사물인터넷 스마트조명도시 등

##### ▶ 서울야경 4대 랜드마크 집중 육성

- 서울타워 영상조명(Icon)/한양도성 품격/한강교량 경관/ 4대문안 야경창출

##### ▶ 체험하고 즐기는 야경문화 조성

- 포토존·체험노선 개발/창작조명 장려/야경명소 사이트 운영/ 좋은빛상 활성화

##### ▶ 시민 중심의 야간경관 형성

- 민간지원 제도개선/ 미디어과사드 육성/ 민관 거버넌스 구축/ 서울빛자문단 운영

### ○ 노후된 야간경관 시설개선

- 덕수궁돌담길/ 국제청별관부지/ 한양도성 경관조명 시설개선(1,102백만원)

## □ 추진현황

### ○ 야간경관 10대명소 시민공모 선정·개발('15.11월~)

- 조망지점 : 광화문광장 등 10개소/ 체험노선 : 청계천 등 10개소

### ○ 서울의 야간경관 기본전략(안) 수립·시행('16.7.6)

- 4대 전략목표 16개 세부추진사업 마련

### ○ 경관조명 시설개선 공사업체 선정 등 사업 추진(~'15. 8월)

- 덕수궁 돌담길(대한문~시의회: 133등) - 시공사 계약(6.21)/ 등기구 구매(8.12 납품)
- 한양도성 삼청지구(숙정문~곡창간: 131등)-시공사 계약(6.1)/ 등기구 구매(8.28 납품예정)
- 국제청별관부지(시의회: 292등) - 시공사 계약(7.11)/ 등기구 구매(9.20 납품예정)

## □ 향후계획

- '16. 10월~ : 덕수궁 돌담길/ 국제청 별관부지/한양도성 경관조명 개선사업 완료
- '17. 1월~ : 서울의 도시빛에 대한 기본전략 실행

◆ 도시환경을 저해하는 불법현수막 근절을 위해 수거보상제 확대 시행 및 기동정비반 운영 등 추진으로 쾌적한 보행환경 제공

### □ 주요내용

- 불법 현수막 수거보상제 운영
- 기동정비반 구성 및 운영을 통한 불법현수막 제로화

### □ 추진현황

- '15.10.19 : 수거보상제 추진계획 수립
- '16. 2.24 : 수거보상제 확대 추진계획 수립
  - 불법 현수막 수거보상제 확대 시행(14개 → 24개 자치구)
  - 수거보상실적('15.11~'16.7) : 불법현수막 397,055개 수거, 보상금 567,575천원 지급
- 공공목적 불법현수막 설치 금지 협조 요청(2회)
  - 요청기관 : 정당, 선관위, 경찰서, 시 투자출연기관, 25개 자치구, 시 각부서
- '16. 6. 6 : 불법 현수막 특별정비 종합대책 수립
- '16. 7.26 : 불법 현수막 제로 서울 선포식 개최(시, 자치구, 시민단체)
- '16. 8. 1 : 불법현수막 시·구 합동점검 계획 수립
  - 자치구(수거보상제)에서 가파하는 불법 행정 현수막 및 단속 사각지대 집중점검 및 정비
  - 강남·북 권역 2개팀 14명(권역별 서울시1, 자치구1, 기동정비용역5) 순환점검
  - 주중 및 필요시 주말, 공휴일, 야간 점검정비(인력·차량은 기동정비용역 활용)
- '16. 8.22 : 불법현수막 기동정비 용역 계약

### □ 향후계획

- '16.09 : 불법현수막 시·구 합동점검 및 기동정비반 운영
- '16.12 : 불법현수막 기동정비 용역 완료

- ◆ 지역경제 활성화 및 일자리 창출을 도모하고 옥외광고 산업진흥을 위하여 옥외광고물 자유표시구역 지정 추진

### □ 추진배경

- 규제 일변도의 옥외광고물 규제를 완화하여 옥외광고 시장이 성장할 수 있는 계기 마련
- 옥외광고물이 도시경관의 중심역할을 수행하는 랜드마크 기능을 넘어 경제적, 사회적 부가가치를 창출할 수 있는 창조도시 구현에 기여

### □ 지정절차 및 평가

단계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계
추진 사항	대상지 발굴	1차선정	주민공청회, 세부 계획서 작성	2차 심사 및 지정공고
주체	시·도(시·군·구)	행정자치부	시·도 / 옥외광고심의위원회	행정자치부 / 옥외광고정책위원회

- 1차 평가 : 기본 인프라에 대한 정량평가 (서면)
  - 광장 및 상업중심지 면적, 유동인구, 축제, 숙박시설, 교통, 문화시설 등
- 2차 평가 : 운영기본계획에 대한 정성평가(서면 및 현장평가)
  - 지역 명소화 전략, 실현가능성, 안전성, 옥외광고 구성, 관리운영 방안 등

### □ 추진현황

- '16. 7. 7 : 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조의4(광고물등 자유표시구역) 신설 시행
- '16. 8. 9 : 자유표시구역 운영지침 설명회 개최(행정자치부)

### □ 향후계획

- '16. 9.15 : 1차 사전심사 및 2차 평가대상지 선정(행정자치부)
- '16.11.15 : 2차 운영기본계획 제출(서울시→행정자치부)
- '16.11.30 : 최종 대상지 심사 및 선정(행정자치부)

## 4. 함께 만들어가는 거버넌스 확대

① 권역별 생활권계획 수립

② 도시계획 정책 자문단 운영

③ '16년 국제도시조명연맹(LUCI) 서울총회 추진

# 1 권역별 생활권계획 수립

◆ 2030 서울플랜 후속계획으로, 생활권의 특성과 주민의견을 반영하여 해당 생활권의 발전방향, 도시관리구상 등 제시로 상향식 도시계획의 틀 마련

## □ 추진배경

- (체계) 도시기본계획과 도시관리계획 간극 해소를 위한 중간단위 계획 필요
- (내용) 시민이 체감하는 생활과 밀착된 작은 단위의 계획 필요
- (절차) 주민참여와 자치구 협력을 통한 사람과 장소 중심의 계획 필요

## □ 주요내용 : 5개 권역생활권 + 116개 지역생활권계획 수립

- 해당 지역의 이슈를 도출하고, 발전방향을 제시하는 이슈별 계획과 도시관리계획의 가이드를 위한 공간계획으로 구분
  - (이슈별 계획) 해당 생활권의 문제점 도출 및 발전방향 제시(참여단 워크숍)
  - (공간 계획) 지역 특성을 반영한 도시관리원칙 및 기준 제시

### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역기간 : '13.12월 ~ '17.10월(장기 계속계약)
- ◆ 소요예산 : 6,026백만원(~'15년 3,300, '16년 2,301, '17년 425)

## □ 추진현황

- 권역별 생활권계획 수립 용역 착수 ('13.12월)
- 생활권계획 수립근거 마련 : 국토부 '도시기본계획 수립지침' 개정 ('14.10.31)
- 지역생활권 주민참여단 워크숍 추진 ('14.9월 ~ '15.11월)
  - 내실있는 생활권계획 수립을 위해 워크숍 개최(178차례 4,022명 참여)

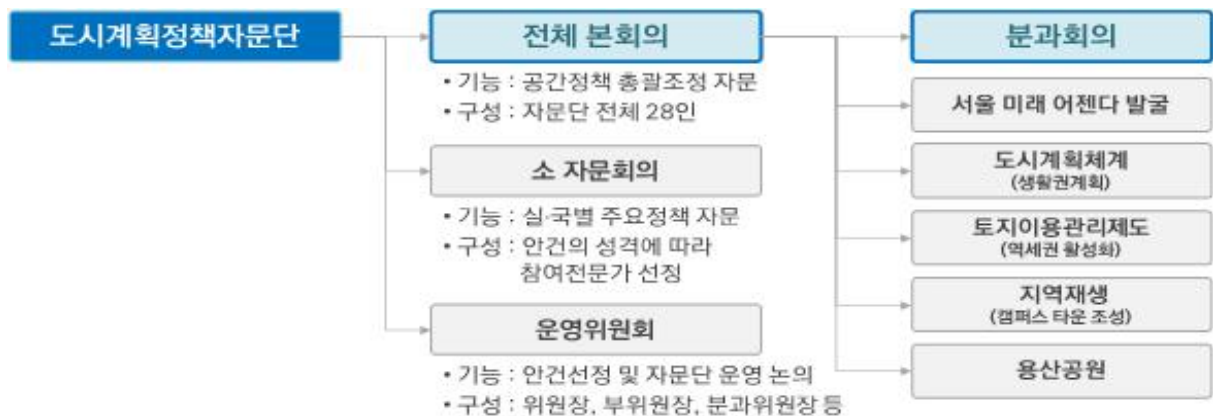
## □ 향후계획

- '16. 8월~11월 : 권역 및 지역생활권계획(안) 보완 및 협의조정
  - 자치구·관련부서와 협의 조정
  - 주민참여단 설명회 및 시의회 설명회, 전문가(정책자문단) 자문
- '16.12월 : 도시계획위원회 자문 및 계획(안) 수립
- '17.상반기 : 도시기본계획(변경) 절차 추진
  - 공청회(권역별), 시의회 의견청취, 중앙부처 협의, 도계위 심의 등

- ◆ 도시계획의 합리적인 수립·운영을 위해 전환기(고도성장→저성장) 다양한 도시계획 이슈에 대한 연속성 있는 상시 정책 자문

## □ 구성·운영 개요

- 도시계획·건축·교통분야는 물론, 미래학 등 인문분야 전문가 포함하여 구성(28명)
- 자문단의 효율적인 운영, 특정 과제에 대한 집중 논의 등을 위해 주제별 “분과회의” 구성
  - 전체회의 정례화(분기1회) 및 5개 분과회의 상시운영



※ 설치 근거 : 서울시 도시계획조례 제63조의2(도시계획 정책자문단 운영)

## □ 자문단 주요 역할

- 시대변화, 사회적 요구 등에 대응하기 위한 도시계획 이슈 제기
- 다양한 도시계획 현안 문제에 대한 자문
- 주요 주제별 상시 자문을 위한 분과회의의 참여·자문
- 주요 현안 이슈에 대한 대안 제시 등

## □ 추진실적

- '13.10. 4 : 도시계획조례 개정(관련근거 제정)
- '14년~'15년 : 정책자문단 운영 총34회 (전체 13, 분과 21)
- '16.1월~8월 : 정책자문 운영 총5회(전체2, 워크샵 1, 분과 2)

## □ 향후계획

- '16. 8월~ : 미래 어젠다 발굴 등 분과회의의 운영 추진



◆국제도시연맹 총회개최로 국내 조명산업(조명디자인·기술·제조 등) 발전, 관광활성화 등 지속 가능한 도시빛정책 추진

### □ 행사개요

- 기 간 : '16.11.2(수) ~ 11.6(일)
- 장 소 : 동대문디자인플라자(DDP - 주행사장), 세빛섬 등
- 참 석 : 1,000명(정회원-65개 도시, 준회원-52개 기업, 지자체, 지방공기업, 조명단체 등)
- 주 제 : ‘참빛 서울’
- 주요내용 : 조명컨퍼런스, 국제조명상 시상, 조명전시회, 조명축제, 문화탐방 등
- 주 최 : 서울특별시, 국제도시조명연맹(LUCI) / 사업비 : 684백만원

### □ 추진현황

- '15.10월 : 서울총회 준비 기획자문단 구성·운영(10회)
- '15.12월 : 서울총회 준비 기본계획 수립(시장방침 417호)
- '16. 4월 : 행사운영대행사 선정(피오더커뮤니케이션즈 : '16.4.11 ~ 11.30)
- '16. 6월 : LUCI 사무국장(프랑스) 내한(행사장, 숙소, 문화탐방지 등 현장점검, 실무 협의 등)
- '16. 6월 : 서울총회 추진계획 수립(시장방침 168호) / 총회추진단 구성·운영  
 ※ 총회추진단 : 행사 주관 / 4분과(홍보, 컨퍼런스, 전시, 축제) / 10명(내부 2, 외부 8)
- '16.7 ~ 8월 : 컨퍼런스 주제·발표자 선정 / 조명전시 참여 공모(7.21~8.22)

### □ 향후계획

- '16. 9월 : 조명체험관 · 조명축제 업체 선정 및 협약 체결
- '16. 9월 : 참석자 초청 등 행사준비
- '16.10월 : 행사장 운영 매뉴얼 확정 및 행사별 최종점검
- '16.11월 : '16 LUCI 서울총회 개최

# 참고자료

※ 2016년 부서 및 사업별 예산 현황

---

---

# 2016년 부서 및 사업별 예산 현황

(단위:백만원)

사 업 명	'16년 예산 (A)	'15년 예산 (B)	증감 (A-B)
<b>도시계획국 총 예산</b>	<b>20,098</b>	<b>16,005</b>	<b>4,093</b>
<b>도시계획과 소계</b>	<b>5,412</b>	<b>4,209</b>	<b>1,203</b>
도시계획위원회 운영	343	385	△42
도시계획 정책자문단 운영	80	40	40
2016 도시정책 컨퍼런스 운영	200	236	△36
권역별 생활권계획 수립	2,301	900	1,401
서울 도시기본계획 상시 모니터링체계 운영	150	0	150
도시계획정보시스템(UPLIS) 및 도시계획포털 유지보수	153	121	32
서울특별시 용도지역별 허용용도 정비방안 연구	73	100	△27
수도권 종합발전계획 수립	200	0	200
용산공원 산재부지 개발 가이드라인 마련	150	0	150
용도지역 체계 재편 방안 연구	200	0	200
합리적 도시관리를 위한 개발제한구역 정비용역	150	0	150
도시관리계획(용도지구) 재정비	200	0	200
노량진 일대 종합 마스터플랜 수립	300	0	300
지속가능한 중심지 주거확보방안 마련	200	0	200
도시계획정책 연구수행	100	0	100
관악 사동팔달 도시발전계획 수립	300	0	300
기본경비	312	328	△16
<b>도시관리과 소계</b>	<b>8,100</b>	<b>4,459</b>	<b>3,641</b>
도시·건축 공동위원회 운영	134	134	0
소외·낙후지역 도시경관개선	3,596	2,099	1,497
남대문시장 일대 종합발전계획 수립 용역	85	150	△65
뚝섬주변지역 지구단위계획 재정비	137	150	△13
정릉천변 문화가 있는 산책로 조성(주민참여)	50	0	50
송파속의 유럽 ~ 석촌호수 카페거리 조성(주민참여)	70	0	70
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	2,695	1,000	1,695
지역맞춤형 지구단위계획 재정비 수립	200	0	200
국회대로 주변 지구단위계획 수립	300	0	300
소규모 단절토지(GB해제지) 지구단위계획 수립	80	0	80
성북구 캠퍼스 마을 만들기 기본구상 수립	200	0	200
GB해제지역 지구단위계획 수립방안	300	0	300
아차산역 사거리 구조 개선사업	200	0	200
기본경비	54	55	△1

(단위:백만원)

사 업 명	'16년 예산 (A)	'15년 예산 (B)	증감 (A-B)
<b>시설계획과 소개</b>	<b>902</b>	<b>897</b>	<b>5</b>
비오톱 평가등급 관리	39	29	10
생태도시포럼운영	9	9	0
시장부지 이용실태분석 및 합리적관리방안 마련	200	0	200
방화대교 남단 폐기물처리시설 이전부지 활용방안 구상	200	0	200
서남권 문화복합타운조성 타당성 용역	200	0	200
'20년 실효대비 장기미집행시설 재정비계획 수립	200	0	200
기본경비	54	59	△5
<b>토지관리과 소개</b>	<b>451</b>	<b>1,022</b>	<b>△571</b>
지방토지수용위원회 운영	54	54	0
지방지적위원회 운영	5	5	0
부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선	225	188	37
네트워크 RTK시스템 및 KLIS 유지보수	54	49	5
수용재결통합관리시스템 유지관리 및 운영	33	28	5
부동산 중개 서비스 개선	15	15	0
기본경비	64	64	0
<b>도시빛정책과 소개</b>	<b>5,233</b>	<b>5,418</b>	<b>△185</b>
한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	532	1,432	△900
에너지절약형 LED 간판 교체	1,985	1,594	391
서울시 좋은간판 발굴·확산	79	79	0
국제도시 조명연맹 정책교류사업	780	166	614
광고물관리 및 디자인심의위원회 운영	10	10	0
시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선	1,035	1,465	△430
스마트조명 빛공해 제로마을 조성	141	0	141
서울시 좋은빛위원회 운영	45	0	45
빛환경 측정장비 구매	25	0	25
국세청 별관부지 일대 경관조명 개선	300	0	300
덕수궁 돌담길 경관조명 개선	270	0	270
기본경비	31	3	28