

서울특별시 제2차 건축기본계획 수립 의견청취안

의안 번호	1356
----------	------

제출년월일 : 2016년 8월 12일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

가. 수립근거

- 『건축기본법』 제12조(지역건축기본계획의 수립 등) 및 『서울특별시 건축기본조례』 제4조(건축기본계획의 수립 등) 규정에 따라 5년 마다 수립·시행하여야 함.

나. 수립배경

- 2011년 수립된 1차 건축기본계획에 대하여 그간 변화된 건축 정책을 반영한 2016년 제2차 건축기본계획을 수립하기 위함.

다. 목적

- 서울시의 건축·도시의 비전 및 정책방향을 정하고, 건축문화진흥 및 시민의 복리향상에 기여할 실행방안 마련을 위하여 의견청취를 하고자 함.

2. 추진경위

- '07.12.21 : 건축기본법 제정(2008.06.22. 시행)
- '10.07.15 : 서울특별시 건축기본조례 제정
- '11.12.08 : 2011-2015 서울특별시 건축기본계획 수립(고시)
- '15.10.07 : 2016-2020 건축기본계획 수립 용역 착수
 - 착수보고, 중간보고(2회, 건축정책위원회), 전문가 자문회의 등
- '16.07.22 : 공청회 개최

3. 주요내용

가. 범위

- 공간적 범위 : 서울시 전역의 건축물과 공간환경
 - ※ 공간환경 : 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관
- 시간적 범위 : 2020년

나. 기본방향

- 역사문화도시로서 서울의 비전 수립
- 시민과 함께하는 열린 건축·도시 정책 방향 제시
- 기본목표 및 분야별 세부전략·실천과제 설정

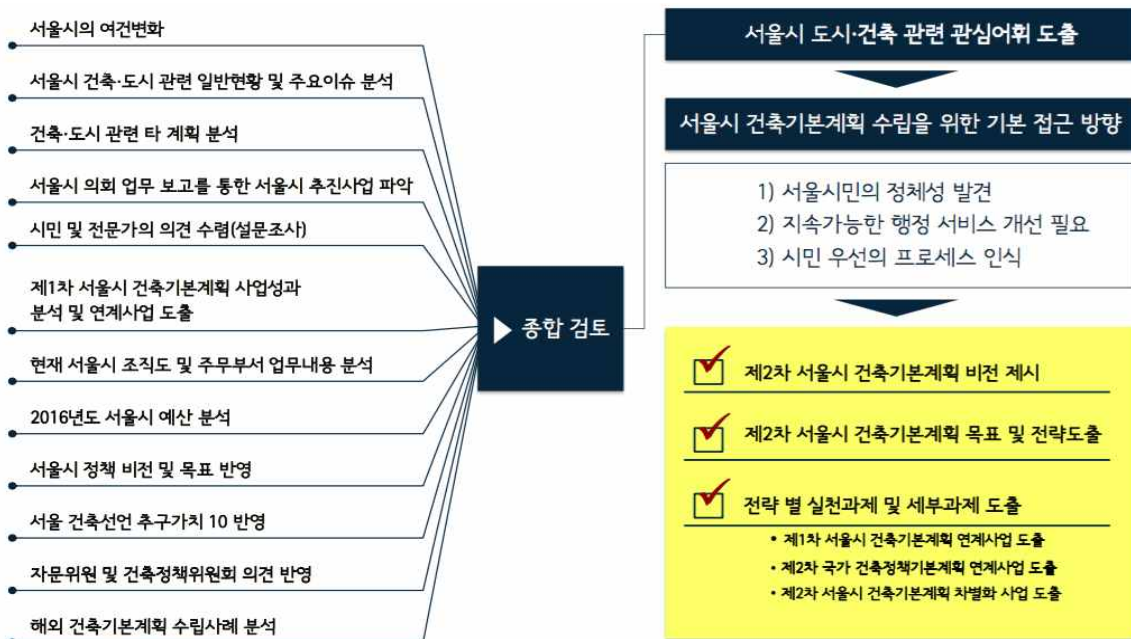
다. 중점 추진내용

○ 기초자료 조사 및 분석

- 서울시 현황 및 여건 : 인구, 건축물, 안전, 보행, 건축서비스 등
- 서울시 관련 계획 및 정책 : 1차 기본계획 성과, 의회업무보고, 2016년 예산사업, 타 계획과의 분석
- 관련법 및 상위정책 : 건축서비스산업 진흥법, 2차 국가건축정책기본계획
- 해외의 건축기본계획 수립 사례 : 덴마크, 영국, 미국, 일본 등
- 건축기본계획 수립 위한 설문조사 : 시민 550명, 전문가 354명
- ①서울의 이미지 ②살기 좋은 도시 ③지향해야 할 목표
- ④10년 후 서울 ⑤기본계획 인지 ⑥서울시 건축정책 우선순위

○ 비전과 목표

- 목표, 전략, 실천 및 세부과제 도출



- 기본 접근 방향

1) 서울시민의 정체성 발견

- 서울시민의 대다수를 이루는 이주민의 정체성 제고
- 참여를 통한 서울시민 정체성 제고
- Hi Seoul에서 I Seoul You 로

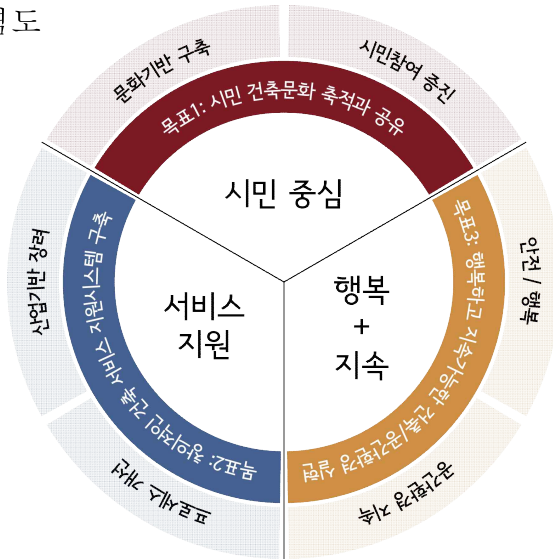
2) 지속가능한 행정 서비스 개선 필요

- 인구감소시대에 대비
- 개발시대의 행정체계 개선
- 협업과 융복합을 통한 서비스 개선

3) 시민 우선의 프로세스 인식

- 시민 중심적 사고 도입
- 건축 process에서 시민참여 증대
- 시민의 건축문화 이해도 증진

- 구성 개념도



- 작성 지침

- 시민중심의 사고에 의해 도시를 지속할 수 있는 이슈가 되는 주제어를 제시하고, 주제어에 해당되는 다양한 아이디어들을 채우는 방식이 아닌 비우는 방식으로, 닫힌 방식이 아닌 열린 방식으로 제시
- 하나의 사건이나 사물에 대한 해결책을 제시한다기 보다는 그러한 해결책을 만들 수 있는 시스템에 대한 제안
- 선언적 내용 보다는 실천적이며 구체적인 내용(조례 개정, 제도 정비, 가이드라인 제시, 책임자 지정, 업무 프로세스 제안 등)을 제시

- 비전 및 목표

비전	품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린공간 서울		
3대 목표	시민 건축문화 축적과 공유	창의적인 건축서비스 지원시스템 구축	행복하고 지속가능한 건축·공간환경 실현

○ 추진전략 및 실천과제

	목표 1	목표 2	목표 3
6대 전략 및 14개 실천과제	1. 건축문화 확산 기반구축 1-1. 건축문화 지원체계 마련 1-2. 시민의 건축문화 이해 증진 1-3. 서울 건축문화 가치의 공유	3. 건축디자인 품질 향상 기반 구축 3-1. 공공건축 디자인품질 향상 시스템 구축 3-2. 민간건축 디자인품질 향상 지원시스템 구축	5. 안전하고 행복한 건축·공간환경 조성 시스템 개선 5-1. 365일 안심 생활환경 조성을 위한 제도 개선 5-2. 10분 동네 사회서비스공간 시스템 구축
	2. 시민이 만드는 건축문화자산 2-1. 지역건축문화 활성화를 위한 민간 전문가 제도 도입 2-2. 시민참여형 지역문화공간 조성	4. 건축서비스산업 진흥기반 구축 4-1. 건축서비스 공정거래 기반 구축 4-2. 건축서비스산업 지원시스템 구축	6. 지속가능한 녹색 공간환경 시스템 구축 6-1. 건축 및 공간환경 재생 지원 프로세스 마련 6-2. 녹색건축물 및 공간환경시스템 구축

4. 공청회 결과(주요내용)

- 일 시 : 2016. 7. 22(금)
- 장 소 : 서울시청 본관 3층 대회의실

의 건	검 토 의 건	비고
○여건 분석 내용과 도출된 추진전략 및 실천과제간의 연계 및 정합성이 표현되도록 정리(저성장 시대 진입 고려)	○여건분석 내용과 추진전략 및 실천과제 연계, 정합성 고려 정리	반영
○새로운 조직 및 기구 신설을 제안하는 과제는 필요성과 더불어 예산확보 차원에서 검토 필요(도시공간개선단의 역할 고려)	○새로운 조직 및 기구에 대한 필요성과 예산 확보 차원에서의 검토 시행	반영
○'녹색건축 관련 사업은 제2차 건축기본계획은 제1차 건축기본계획과의 정합성을 유지하되 새로운 미래적인 실천과제 제시 필요	○1차건축기본계획은 신규건축물 적용에 초점 ○2차건축기본계획은 소규모 건축물과 기존건축물 지원사업 개선에 집중	반영
○경관계획과의 정합성과 연계성 필요	○경관계획이 별도 수립되므로, 본 계획에서는 경관과 관련한 기본원칙만 제시하고, 경관과 관련된 과제는 배제	일부 반영
○서울시의 도시디자인위원회와 건축위원회의 통합방안에 대한 모색 필요	○세세부과제로서 [통합심의활성화 및 건축심의체계 일원화] 검토중	검토
○경제지표까지 연계하여 건축기본계획이 수립될 수 있는지 검토 필요	○과제범위에서 벗어나지만, 향후 3차 기본계획에서 반영될 수 있도록 보고서에 필요성 기술	반영
○비전 수정 필요	○수정, 검토 중	검토
○계획 수립단계에서부터 관련부서 및 전문가들이 협력하여 정합성을 갖도록 기본계획이 수립되는 방식 필요	○가칭 '건축 및 도시 통합계획위원회'의 신설을 위한 세세부과제 검토 중	검토
○건축디자인 시범사업이 실현될 수 있도록 예산, 실행부서, 실행시기 등을 구체적으로 명시	○도시공간개선단과의 협의를 통한 예산, 실행부서, 실행시기 등 구체화 중	검토
○제2차 국가건축정책기본계획에서 도시재생을 다루고 있으니, 제2차 건축기본계획에서도 이러한 내용 포함	○전략6세세부과제 [필지 단위주거재생 지원에 관한 조례 제정],[서울형결합건축 시범 사업 추진]	반영
○총괄건축가제도의 보완 필요	○도시공간개선단과의 협의를 통한 보완 방안 마련	검토
○시민참여방식은 시민 스스로 이야기를 만들어가고 그 과정을 도와주는 방식 필요	○시민 스스로 이야기를 만들어 갈수 있는 방안 제시(소규모마을 공공공간 개선 제안체계 구축, 마을일상건축문화자산 발굴 및 활용방안 공모 진행)	반영
○이 시대에 필요한 건축 전문가의 역할을 고려하여 그에 맞는 지원체계 및 공정한 사회시스템 구축 필요	○세세부과제 [시민주도건축문화 사업에 있어서 마을건축가 활용방안 연구], [건축문화전문기관과 마을건축가들 사이의 네트워크 형성] 등을 통한 시스템 구축 제시	반영
○서울시의 90%를 차지하는 소규모 건축물에 대한 집중적이고 실효성있는 정책 필요	○소규모건축물에 대한 정책은 이미 반영된 사항임	반영

5. 참고사항

- 가. 관계법령 : 건축기본법 및 서울특별시 건축기본조례
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타

※ 작성자 : 도시공간개선반 도시공간정책팀 최태훈 (☎ 2133-7604)