

서울특별시 서울에너지공사 설립에 따른 출자 동의안

의안 번호	1221
----------	------

제출년월일 : 2016년 5월 30일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 서울특별시는 지역중심 에너지 정책 수립 및 집행기능의 전문성, 효율성을 제고하여 지속가능한 에너지로의 전환과 미래에너지 환경 변화에 적극 대응하기 위해 서울에너지공사 설립을 추진중임
- 나. 설립 예정 공사의 재정적 기반 마련을 위한 적정규모의 출자가 필요하여 현재 집단에너지공급 시설 전체를 출자하고자 함
- 다. 본 건은 지방재정법 제18조(출자 또는 출연의 제한) 제3항에 의거 서울특별시의회 의결 사항으로 서울특별시의회 동의를 구함

2. 주요내용

가. 출자개요

- 대상기관 : 서울에너지공사
- 출자규모 : 3,376억원 ※ 서울특별시 전액출자

(단위:백만원)

구분	합계	토지	건물	건축물·설비
규모		79천 m^2	30천 m^2	2,970종
평가액	337,630	203,713	12,018	121,899

- ▶ 위 평가액은 '15. 12월 감정평가 실시결과를 근거로 산정한 것으로 추후 재감정평가지 금액변동 가능성이 있음

○ 서울시 집단에너지 공급시설 현황

구분	목동	노원
위 치	양천구 목동서로 20	노원구 덕릉로 70길 99
공 급 지 역	3개구 9개동(강서구, 양천구, 구로구)	3개구 10개동(노원구, 도봉구, 중랑구)
공 급 시 설	<ul style="list-style-type: none"> · 보일러: 1,020톤(9기) · 터어빈발전기: 30.2MW(5기) · 열수송관: 87.4km × 2열 	<ul style="list-style-type: none"> · 보일러: 750톤(5기) · 터어빈발전기: 37.0MW(1기) · 열수송관: 84.5km × 2열

나. 출자의 필요성

- 現 서울시 소유의 목동 및 노원 집단에너지공급시설의 토지, 건물, 열공급설비 등을 서울에너지공사에 출자하여 사업의 지속성 유지 및 신규 설립되는 공사의 재무건정성 확보
- 서울시 약 25만가구에 대한 안정적인 열공급, 신재생에너지의 확대·보급, 에너지이용 합리화를 위한 에너지 절약사업, 사회취약계층에 대한 에너지이용 및 효율화 지원 등의 효율적 추진에 기여

다. 추진일정

- 출자대상 자산에 대한 재감정평가 실시 : '16. 7월
- 출자금 납입 및 공사설립 등기 : '16. 9월
- 출자대상 토지, 건물 등에 대한 소유권 이전 : '16. 10월

3. 참고사항

가. 관계법령 : 지방재정법, 지방공기업법

【지방재정법】

제18조 (출자 또는 출연의 제한)

①~②항 생략

③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의 회의 의결을 얻어야 한다.

【지방공기업법】

제53조(출자)

① 공사의 자본금은 그 전액을 지방자치단체가 현금 또는 현물로 출자한다.

②~③항 생략

나. 현물출자 자산 요약 1부

다. 위치도 및 현장사진 1부

라. 서울에너지공사 설립 추진현황 1부

마. 현물출자 세부내역 1부(별도제출)

※ 작성자 : 기후환경본부 녹색에너지과

(팀장 박숙희 ☎ 2133-3552 / 담당 김성관 ☎ 2133-3557)

현물출자 자산 요약

구 분	자산재평가 산술평균금액(백만원)					
	전 체 (A+B)	서부지사 (A=①+②+③)	①목동	②가양 (가압장)	③신정 (가압장)	동부지사 (노원),(B)
토 지	203,713	153,294	147,849	2,017	3,428	50,419
(면적/m ²)	(78,774.80)	(54,608.80)	(53,334.30)	(697.00)	(567.50)	(24,166.00)
건 물	12,018	6,089	5,249	345	495	5,929
(면적/m ²)	(29,658.90)	(16,396.64)	(14,858.43)	(795.21)	(743.00)	(13,262.26)
건물 부속설비	685	560	560	0	0	125
(종)	(448)	(305)	(305)			(143)
구축물	3,625	2,542	2,542	0	0	1,083
(종)	(65)	(43)	(43)			(22)
열공급 설비	117,589	67,283	67,283	-	-	50,306
(종)	(2,457)	(1,459)	(1,459)			(998)
합 계	337,630	229,768	223,483	2,362	3,923	107,862

※ 참고

- 1) 건물 : 공장동(열병합플랜트), 관리동, 자재창고, 수처리실, 폐기물처리실, 변전설비실, 요소수 저장실, 가양가압펌프장건물, 신정가압펌프장 등
- 2) 건물부속설비 : 외곽디자인, 소음방지, 정화조, CCTV, 소화 위생시설 등
- 3) 구축물 : 연돌, 토목(영내 도로), 조경, 송전선로 및 보일러전원 장치, 가설울타리 등
- 4) 열공급설비 : 터빈, 발전기, 보일러, 전기 제어 설비, 축열조, 열교환 설비, 열수송관 등

위치도 및 현장사진

■ 목동 열병합부지
 위치 : 양천구 목동 900번지 (목동 이대목동병원 인근)

■ 현장사진(근거리)

■ 지적도(근거리)

■ 노원 열병합부지
 위치 : 노원구 상계동 772-5(중계지하철역 인근)

■ 현장사진(근거리)

■ 지적도(근거리)

서울에너지공사 설립 추진현황

□ 설립개요

- 설립근거 : 지방자치법 제146조, 지방공기업법 제49조
- 설립예정 : 2016. 9월말
- 주요업무 : 집단에너지사업을 포함한 에너지 관련 사업 수행
 - 집단에너지공급사업, 신재생에너지(태양광 등) 확대·보급 사업
 - 에너지 진단 및 절약 사업, 환경·에너지 관련 시설 건설 및 운영
 - 온실가스 배출권 및 에너지 복지지원, 연구·홍보, 국내외 협력사업 등

□ 주요 추진현황

2015년		2016년							
기본계획 수립	타당성 검토용역	주민공청회	행자부 협의	설립심의위원회	조례·정관 제정	임원선발	자본금납부	설립등기	
'15.7월	'15.10월~ '16.1월	'16.2월	'16.3월	'16.4월	'16.5~7월	'16.7~8월	'16.9월초	'16.9월말	

- 공사설립 타당성 검토 용역 실시 및 결과검증('15. 10월~'16. 1월)
 - “공사 사업 타당성 적합”, “용역결과 적정” 결론
- 의견수렴을 위한 공사설립 주민공청회 개최('16. 2. 26)
 - 공사설립 각계 의견수렴, 참가자 및 토론자 대부분 긍정적 의견
- 서울에너지공사 설립 행정자치부 협의 완료('16. 4. 7)
 - 행자부 현장실사 및 내부심의회 등 참석, ‘공사설립 필요성 인정’
- 공사설립 및 운영에 관한 조례(안) 입법예고('16. 4. 7~27)
 - 총 6장 39조, 부칙 5조 등으로 공사의 목적, 자본금, 업무, 조직 등 규정
- 공사설립 심의위원회 개최('16. 4. 20)
 - 심의위원 7명 전원 공사설립 필요성 인정(찬성 6, 조건부찬성 1)
- 서울에너지공사 현물출자 관련 공유재산 심의('16. 5. 10)
 - 심의위원 7명 전원 현물출자 ‘적정’ 판정