

주 차 계 획 과

부설주차장 야간개방 지원

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
주차계획팀장	최정수	3707-9805
담당자	이성엽	6321-4271

목 적

- 주택가 대형 건축물 부설주차장 및 학교 주차장을 야간에 인근주민에게 개방하기 위한 시설비를 지원하여 야간에 활용 가능한 주차공간을 최대한 확보하고 효율적으로 활용하여 주택가 주차난 완화

사업개요

- 사업규모 : 총 3,000면 (건축물 부설 2,500면, 학교 500면)
- 지원방법 : 시비 50%, 구비 50% (정률보조)
- 예산 지원기준
 - 건축물 부설주차장 야간개방 지원 (시설개선 및 주차장 신규 조성)
 - ▶ 최소 5면 이상 개방시 최고 5백만원 범위내 공사실비 95% 지원
 - ▶ 최소 10면 이상 개방시 최고 4백만원 범위내 방범시설(CCTV)설치비의 95% 지원
 - 학교 주차장 야간개방 지원
 - ▶ 최소 10면 개방시 시설개선 공사실비 1천만원 지원 (1면 추가시 50만원 추가지원)
 - ▶ 주차장 신규 조성시 최고 200백만원 범위내 공사실비 95% 지원

사업추진현황 및 실적

- '09년 지원예산 : 15개 자치구 36개소 794면에 248,180천원 지원
- '10년 지원예산 : 10개 자치구 19개소 1,015면에 70,494천원 지원
- '02년부터 '11년(10월) 개방실적(누계) : 2,639개소 72,191면을 개방
- '11년도 10월말 현재 개방실적 : 9개 자치구 15개소 418면 개방
 - 개방현황 : 건축물 부설주차장 11개소 307면, 학교운동장 4개소 111면

2011 감추경예산(안)

(단위 : 백만원)

구분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산출내역
자치단체경상보조금	150	200	△50	자치단체경상보조금 50백만원 감추경

감추경사유

- 자치구 부설주차장 야간개방사업 물량감소로 당초 목표치 달성이 어려워 50백만원의 불용이 예상됨에 따라 감추경하고자 함.

Green Parking 사업

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
주차계획팀장	최정수	3707-9805
담당자	온순현	6321-4280

□ 목적

- 주택가 주차난 해소와 주거환경 개선을 위하여 담장허물기를 통한 내집 주차장 마련과 녹지공간이 있는 생활도로 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2003. 7 ~ 계속
- 사업규모 : 주택 2,000동, 주차면수 4,000면, 생활도로 10,000m
- 사업절차 : 자치구 사업지구 선정 → 주민설명회 → 설계 → 사업시행
- 지원기준 : 1가구 주차장 1면당 800만원, 2면 950만원
매1면 초과시마다 100만원 추가지원 (최고 1,750만원)
- 지원비율 : 자치구별 지원비율에 의거 시보조금 지원

□ 사업추진현황 및 실적

- 현 황 : '04년 이후 21,652동, 41,752면, 생활도로 109,913m 조성
- 사업추진 시 문제점
 - 방법 및 사생활보호 문제로 내부를 개방하는 것에 대한 기피의식 잔존
 - 뉴타운·재개발·재건축사업 등 주민들이 개발기대 심리로 사업참여 기피
 - 공사비가 많이 소요되는 난공사의 경우 가옥주 참여 기피
 - 마당안 생활용품 분실, 배회 동물의 마당안 배뇨행위 등으로 사업참여 기피

(단위 : 백만원)

구분	2009				2010				2011				비고
	목표	실적	자본보조		목표	실적	자본보조		목표	실적	자본보조		
			예산액	지출액			예산액	지출액			예산액	지출액	
담장허물기	3,000동 4,500면	2,398동 4,913면	30,500	22,076	2,500동 4,500면	1,983동 4,649면	25,000	14,498	2,000동 4,000면	1,089동 2,222면	12,000	11,859	
생활도로	10,000M	6,600M			10,000M	4,729M			10,000M	4,908M			

2011 감추경예산(안)

(단위 : 백만원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산 출 내 역
계	12,346	12,487	△141	
사무관리비	15	15		
행사운영비	35	35	-	
시책추진업무추진비	15	15	-	
특정업무경비	67	67	-	
연금지급금	5	5		
자치단체경상보조	350	350	-	
자치단체자본보조	11,859	12,000	△141	◦ '11년 자치구 자본보조금 교부실적(사업종료) ▶ 25개 자치구 총 11,859백만원 ◦ 집행잔액 12,000백만원 - 11,859백만원 = 141백만원

감추경 사유

- 그린파킹 자치구 사업종료에 따른 자본보조 집행잔액 141백만원의 불용액이 예상되어 감추경 하고자 함
 - 25개 자치구 자본보조 교부액 11,859백만원
 - 집행잔액 : 12,000백만원 - 11,859백만원 = 141백만원

관광버스 주차장 건설

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
차고리관리팀장	한민희	3707-9745
담당자	이재호	3707-9740

□ 사업개요

- 목적 : 단체관광객의 주차편익 제공하여 주차공간 부족으로 인해 발생 되었던 교통혼잡을 해소하고 시내버스 주차장 확충으로 안정적인 운행여건을 조성
- 위치 : 관악구 신림동 138번지 일대 외 2개소
- 규모 : 신림동 9,665㎡, 정릉동 1,812㎡, 망원동 658㎡
- 사업기간 : 2011 ~ 2014
- 총사업비 : 36,796백만원

□ 사업추진현황 및 실적

- 2010. 7.21 : 공영차고지 추가 조성계획 수립(부시장방침 제270호)
- 2010.10.26 : 관광버스 주차난 해소를 위한 주차장 확충계획 수립
- 2011. 6.15 : 기본 및 실시설계용역 계약 및 착수(2011. 12. 10. 준공 예정)
- 2011.11.21 : 망원동 478-10번지 매입완료
- 2011.10 ~ '12. 3 : 신림공영차고지 및 정릉공영차고지 도시계획시설 결정 입안중
- 2012. 1 ~ '13.12 : 신림,정릉 공영차고지 조성공사 시행

□ **감추경사유**

- 2011.11월 현재 신림·정릉공영차고지 조성사업은 실시설계 후 사전절차(도시계획시설결정, 개발제한구역관리계획)이행 추진 중으로 사전절차 지연에 따라 토지매입비(700백만원) 공사비 등(699백만원)을 감추경하고자 함
 - 신림공영차고지는 제1종 일반주거지역, 공원지역으로서 도시관리계획입안 및 결정(공원, 자동차정류장)을 위한 주관부서와 협의 조정 등이 지연되어 연내 보상비(1,000백만원) 집행이 어려움
 - 정릉공영차고지는 개발제한구역 관리계획 승인(국토부)행위 지연에 따라 연내 조성공사시행이 불가하여 조성공사비(625백만원) 및 보상비(600백만원) 집행이 어려워 신림·정릉차고지 조성 관련 예상불용액은 2,225백만원이나
 - 신림차고지 보상비 1,000백만원 중 900백만원은 망원동 차고지 매입비로 활용하여 최종 감추경액은 1,399백만원임

□ **2011 감추경예산(안)**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011			2012이후
			추경예산(안)	기정예산	증 감	
계	36,796		6,316	7,715	△1,399	30,480
실시설계비	221		221	295	△74	
토지매입비	19,100		6,095	6,795	△700	13,005
시설비	625		-	625	△625	625
감리비	100					100
시설부대비	50					50
대체복지조성	16,700					16,700

금호1가동 응봉근린공원지하주차장 건설

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

□ 사업개요

- 위치 : 성동구 금호1가동 산3 외 1 (응봉근린공원)
- 연면적 : 3,990.03m² (부지면적 1,330m²)
- 규모 : 주차면수 105면 (지하 3층)
- 사업비 : 5,643백만원 (시비 3,385, 구비 2,258)
- 사업기간 : 2010. 1 ~ 2012.12

□ 사업추진현황 및 실적

- 2010.03.17 : 투자심사 완료(조건부)
- 2010.07.07 : 서울특별시 도시공원위원회 자문 상정(부동의)
- 2011.01.01 : 예산확보(3,385백만원)
- 2011.10.04 : 서울특별시 도시공원위원회 자문 재상정(부동의)

□ 감추경사유

- 주차장건설에 따른 도시계획시설 중복결정을 위한 도시공원위원회 자문 재상정 결과 부동의(2011.10. 4.) 처리되어 사업시행이 불가함에 따라 감추경하고자 함.
 - 지하주차장 건립지 남측에 주택재개발사업(금호13구역) 추진시 주차난이 해소되어 필요성이 없어진다고 판단되며, 불필요한 시설로 인한 공원훼손 및 기능상실 우려로 부동의

□ 2011 감추경예산(안)

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	2011			2012이후
			추경예산(안)	기정예산	증감	
자치단체 자본보조	3,385	-	-	3,385	△3,385	-

역세권지역 주차상한제 운영방안 용역

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차계획팀장	최정수	3707-9805
담당자	이성엽	6321-4271

□ 목 적

- 서울시의 상습 교통혼잡 완화와 대중교통 이용활성화를 위해 도입된 부설주차장 설치제한지역(주차상한제)이 역세권지역으로 확대됨에 따라 발생하는 문제점을 개선코자 역세권지역의 합리적인 주차상한제 적용 방안 수립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2011. 2 ~ 2011. 7
- 사업내용
 - 서울시 전철역, 지하철역, 환승센터, 복합환승센터(이하 “역세권”) 주변 현황 조사
 - “역세권”에 대한 명확한 개념 정의 (법률적, 실제적 범위 등)
 - “역세권” 지역에 대한 주차상한제 적용 여부 검토
 - “역세권” 지역별 각종 개발사업 현황 및 문제점 분석
 - “역세권” 지역에 대한 주차상한제 제외적용 기준 설정
 - 주차상한제 지역 확대 효과 분석 및 효율적 주차수요억제방안 검토
 - 외국사례 분석을 통한 효율적 주차상한제 운영방안 검토

□ 사업추진현황 및 실적 (주차상한제 운영현황)

- 우리시는 자가용 이용을 억제하고 대중교통이용을 유도하기위해 교통혼잡지역에 위치한 건축물 부설주차장을 여타 일반지역에 비해 적게(50%)설치토록 하는 주차상한제를 '97.1월부터 시행중에 있음
- 주차상한제 시행지역 (7개 → 11개 → 현재 10개 지역)
 - 현행지역 : 4대문 주변, 영등포, 신촌, 청량리, 잠실, 영동, 천호, 목동, 용산, 마포, 미아지역, 지하철 출입구로부터 500m이내 지역 ('11.3월 삭제개정)

□ **감추경사유**

- 2011. 3.17. 시의회 발의 조례개정으로 인해 사업목적인 역세권 지역이 주차상한제 지역에서 제외됨에 따라 용역의 목적이 소멸됨
 - '09.3월 장래 도시공간구조 및 교통여건 변화 등을 반영하여 대상지역 확대·조정하여 주차상한제 지역을 역세권 지역까지 확대하였으나,
 - 이로 인해 서울외곽 역세권지역까지 주차장 설치가 제한되어 개발사업(대형 판매시설, 상업시설)의 사업성 악화 등이 발생한다는 민원이 지속적으로 제기되어, 전문가 회의 및 학술용역 심의결과에 따라 예산 84백만원 확보하였음.
 - 그러나 '11.2.10일 공석호 의원외 11인 개정안 발의 후 2011. 3.17. 조례개정으로 인해 사업목적인 역세권 지역이 주차상한제 지역에서 제외됨에 따라 용역의 목적소멸과 민원해소됨.

□ **2011 감추경예산(안)**

(단위 : 백만원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산 출 내 역
연구용역비	-	84	△84	◦ 사업취소로 인한 연구용역비 84백만원 감추경