

서울특별시교육청 2016년 제2차 수시분 공유재산관리계획안

의안 번호	1118
----------	------

제출연월일: 2016년 4월 8일

제 출 자: 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

○ 취득(증축)

연번	사업명	구분	소재지	면적 (㎡)	금액 (백만원)
1	중암중학교 체육관, 급식실 및 학생식당 증축	변경	마포구 월드컵북로 38길 25(중동)	1,988	3,894
2	서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축	변경	영등포구 영등포동 7가 53	1,773	3,929
합 계				3,761	7,823

붙임 서울특별시교육청 2016년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안 사업설명서 1부

【 서울특별시교육청 】

2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안



서울특별시교육청

서울특별시교육청 2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

I. 목적

이 계획안은 서울특별시교육감 소관 공유재산에 대하여 취득·처분 관리의 적정을 기하면서 공정하고 투명하게 공유재산을 관리하는데 목적이 있음.

II. 근거

1. 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
2. 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

III. 기본방침

1. 관리계획에 포함되는 재산

가. 중요재산의 취득과 처분

- 1) 취득 : 매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득
- 2) 처분 : 매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분

나. 중요재산의 범위

구 분	취득의 경우	처분의 경우
1건당 기준가격 ¹⁾ 기준	20억 이상	20억 이상
1건당 토지면적 기준	6천㎡ 이상	5천㎡ 이상

다. 중요재산 중 1건의 범위

- 1) 같은 취득·처분 방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

1) 기준가격 : 토지는 “개별공시지가”, 건물은 「지방세법」 제4조제2항에 따른 “시가표준액”

- 2) 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
- 3) 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
- 4) 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
- 5) 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
- 6) 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
- 7) 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

2. 관리계획에 포함되지 않는 재산

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
- 나. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
- 다. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
- 라. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
- 마. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
- 바. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
- 사. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 - 아. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 - 자. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 - 차. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
- 카. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
- 타. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

3. 관리계획 변경 수립에 해당하는 경우

- 가. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
- 나. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
- 다. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 변경된 경우
- 라. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우 제외

4. 관리계획의 기본방향

- 가. 재산의 규모, 위치, 형태, 용도 등을 종합적으로 고려하여 장래에 행정 목적으로 활용가치가 있는 재산은 보존을 원칙으로 하되, 매각이 불가피하거나 행정목적으로 활용이 불가능한 재산은 매각한다.
- 나. 공유재산 관리의 기본정책은 종래 『유지·보존』 위주의 소극적인 관리에서 『확대·활용』 위주의 적극적인 관리로 전환하여 재산의 효용성을 제고한다.
- 다. 관리계획에는 재정투자사업심사 등 사전 절차를 거친 다음에 포함하는 것을 원칙으로 한다.

IV. 집행원칙

1. 공유재산의 취득과 처분은 본 계획에 따라 집행한다.
2. 본 계획을 변경 또는 추가할 사유가 발생할 때에는 변경계획서를 작성하여 지방의회의 의결을 거친 후 집행한다.

2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 목록

□ 공유재산 관리계획(심의회) 총괄표

구 분			내 역		세 부 내 역
			면적(㎡)	금액(백만원)	
취득	증축	건물	3,761	7,823	중암중학교 체육관, 급식실 및 학생식당 증축 외 1건

□ 취득(증축)

연번	사업명	구분	소재지	면적 (㎡)	금액 (백만원)
1	중암중학교 체육관, 급식실 및 학생식당 증축	변경	마포구 월드컵북로 38길 25(중동)	1,988	3,894
2	서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축	변경	영등포구 영등포동 7가 53	1,773	3,929
합 계				3,761	7,823

사 업 설 명 서

1. 중암중학교 체육관, 급식실 및 학생식당 증축(변경)

가. 구 분 : 취득(건물 증축)

나. 기관명 : 중암중학교

○ 소재지 : 서울시 마포구 월드컵북로 38길 25(중동)

○ 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

2016학년도			보유교실 현황(실)					규모(m ²)		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
32	874	27	32	20	16	0	68	11,197	9,097	5,467

○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위 치		급식시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
874	70	944	직영	교실	2001	경량철골조	서관1층	-	254

다. 사업배경

○ 급식실이 노후되어 HACCP 설비에 맞는 위생적인 급식제공 곤란

○ 우천 시 체육활동 어렵고 학생들의 다양한 교육활동 및 행사 기회 제한

라. 사업목적

○ HACCP 기준에 맞는 시설 확보로 위생적이고 안전한 급식환경 조성

○ 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육활동을 위한 환경 제공

마. 사업개요

○ 사업규모

- 내역 : 연면적 1,988m²

- (1층)급식실 230m², 학생식당 526m², 이동통로 238m²
- (2층)체육관 994m²
- 위치 : 서울시 마포구 월드컵북로 38길 25(중동)
- 소요예산 : 총 3,893,589천원
- 예산확보방안
 - 확보액 : 2016 교육비특별회계 예산(설계비 70,000천원)
 - 확보예정액 : 2016년도 교육비특별회계 추가경정예산 편성 예정 (3,823,589천원)
- 사업기간 : 2016.04. ~ 2017.08.

바. 그동안의 추진경위

- 2008. 11. 체육관 증축 재정투자 추진계획 수립
- 2012. 11. 공유재산 관리계획 심의
- 2015. 08. 2016년도 교육비특별회계 편성 요구

사. 관리계획 변경내역

(단위 : m², 명, 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세부용도	체육관	체육관 및 급식실, 학생식당 증축	급식실 및 학생식당 추가	1층 필로티 공간에 급식실 및 학생식당 추가
총 수	2(1층 필로티)	2	-	
연 면 적	1,988	1,988	-	
예 산 액	2,625,934	3,993,589	1,367,655	

아. 특이사항

- 추가 사업추진 소요예산 : 100,000천원
 - 기존 건물(급식실) 철거비 : 100,000천원
- 기존 급식실 활용 방안 : 철거 예정

자. 향후 처리사항

- 2016. 05. 2016년 교육비특별회계 추가경정 예산 편성 요구
- 2016. 06. 기존 급식실 용도폐지 및 철거 공유재산 심의 요청
- 2016. 06. 공사
- 2017. 08. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- HACCP 시설 기준에 적합한 급식시설로 확보로 학교급식의 질 개선
- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 급식시설 세부 내역

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도

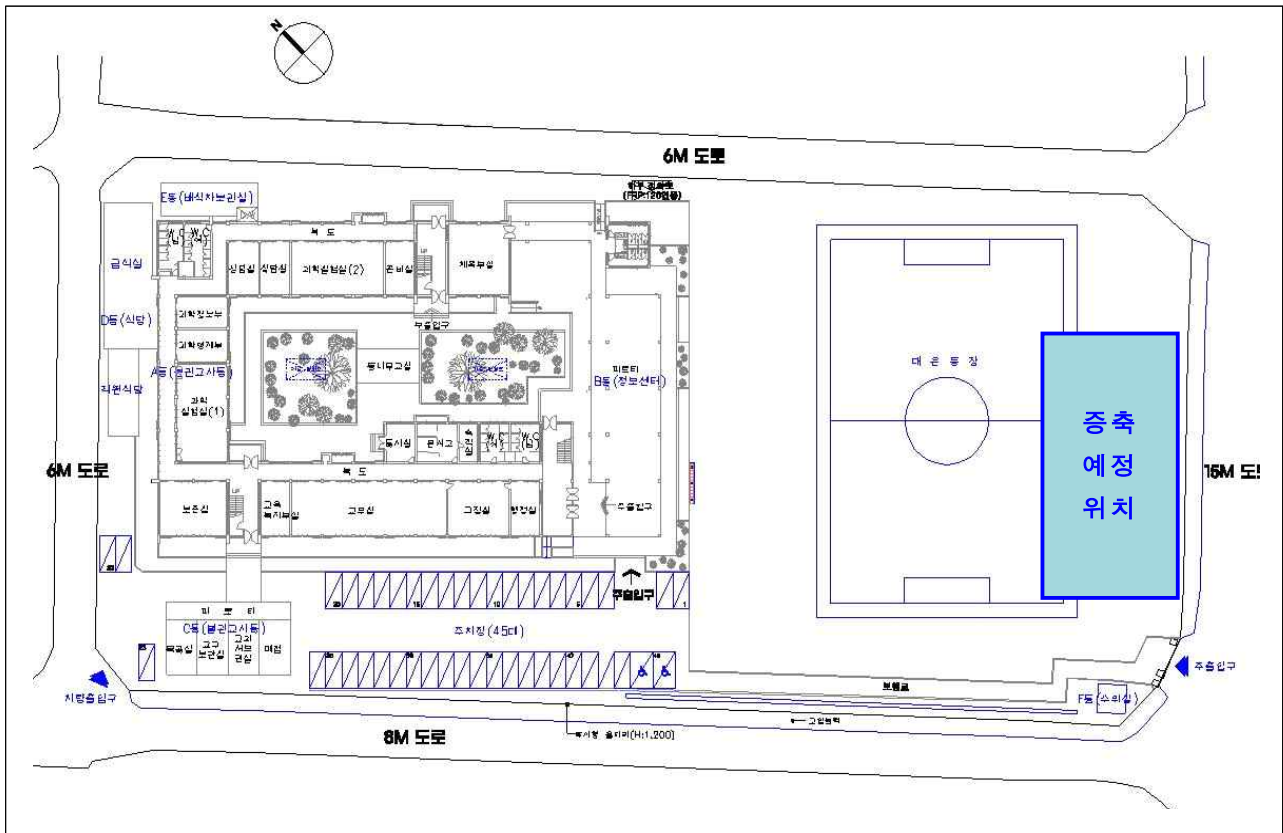


참고2 건물현황

○ 건물 현황

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사	1985	철근콘크리트	6,587	B등급
2	식당	1993	벽돌/블럭조	194	B등급
3	창고	2001	철골조	56	A등급
4	정보화건물	2002	철근콘크리트	1,371	A등급
5	신관동	2004	철근콘크리트	797	A등급
6	지하창고	1985	철근콘크리트	92	B등급

○ 건물배치 현황



참고3

소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계
2016	확보	70,000					70,000
	예정	3,923,589					3,923,589
	합계	3,993,589					3,993,589

○ 예산 산출내역

(단위 : 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
체육관	994㎡	994㎡ × 2,641,780원	2,625,929
급식실	230㎡	230㎡ × 2,630,000원	604,900
학생식당	526㎡	526㎡ × 1,260,000원	662,760
급식실 철거		1식 × 100,000,000원	100,000
합 계			3,993,589

참고4

급식시설 세부 내역

○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡)

전처리실	조리실	세척실	식품보관실	소모품보관실	영양관리실	편의시설(휴게실)	보일러실	기타	합계
	160		10	6	6	6	10	56	254

○ 급식실/체육관 증축 순위

- (체육관)중장기 추진계획 대상연도 : 2015
- (급식실)체육관과 병행 추진

○ 현 급식시설 활용계획 : 철거 멸실 예정

○ 급식시설 내·외부 사진



2. 서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축(변경)

가. 구 분 : 취득(건물 증축)

나. 기관명 : 서울영중초등학교

- 소재지 : 서울특별시 영등포구 영등포동7가 53
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

2015학년도			보유교실 현황					규모(m ²)		
학급수	학생수	급당인원	일반교실	특별교실	관리실	기타지원	계	부지	연면적	운동장
24	472	19.7	22	12	8	19	61	11,971	8,671	3,735

다. 사업배경

- 교사가 노후되고 우천 시 충분한 실내체육공간 부족
- 『영등포 1~4 재정비촉진구역 도시환경정비사업』으로 인한 학생수 증가로 충분한 교육 공간 확보 필요

라. 사업목적

- 다목적강당(체육관) 건립으로 실내체육 활성화 및 다양한 교육공간 제공
- 학생 시청각교육과 학부모 및 지역주민을 위한 평생교육 공간을 위한 시청각실 증축으로 교육여건 개선

마. 사업개요

- 사업규모 : 총1,773m²
 - 내역
 - (1층)필로티
 - (2층)교실 및 특별교실, 연결통로(851m²)
 - (3~4층)체육관 겸 강당(총922m²)
 - 위치 : 운동장에 별동으로 증축

- 소요예산 : 3,929,212천원
- 예산확보방안 : 교육비특별회계(자체예산) 및 기부채납
 - 확보액
 - 2015 교육비특별회계 예산(설계비) : 126,000천원
 - 2016년 교육비특별회계 예산 : 1,713,000천원
 - 확보 예정액
 - 기부채납 : 1,029,680천원(영등포 1~4구역 도시환경정비조합)
 - 2016년도 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구 예정 : 1,060,532천원
- 사업기간 : 2015.07.~2017.02.

바. 그동안의 추진경위

- 2012. 03. 서울시교육청 체육관 증축 재정투자 중장기 추진계획(2013~2021)
- 2012. 11. 제242회 서울특별시의회 공유재산관리계획 의결
- 2015. 07. 설계 발주
- 2015. 09. 기본계획 설계 설명회
 - ※ 학부모 요구 사항 반영 : 시청각실 설치 요구
- 2015. 10. 설계 규모 확정 : 체육관 및 교실증축(4교실)
 - ※ 교실증축사업비 자원 : 영등포 1~4구역 도시환경정비조합 기부금
- 2015. 12. 설계 완료

사. 관리계획 변경내역

(단위 : m²/천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세 부 용 도	강당 겸 체육관	체육관 및 교실	2층에 교실 추가	도시환경 정비로 인한 학생수 증가로 교실 4실 추가
총 수	3	4	1	
연 면 적(m ²)	922	1,773	851	
예 산 액	2,315,142	3,929,212	1,614,070	

아. 향후 처리사항

- 2016. 02. 설계
- 2016. 05. 2016년 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구
- 2016. 07. 공사
- 2017. 02. 준공

자. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여
- 체육시설 개방으로 지역주민의 삶 향상 및 지역공동체 형성에 기여
- 다양한 교육공간의 확보로 학생들의 교육환경 증진

차. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도

참고

위치도 및 현황도

□ 위치도 : 영등포구 영등포동7가 53 서울영중초등학교



□ 현황도

