

신안산선 도림사거리 역세권 용도지역 변경(상향조정)에 관한 청원

취 지 설 명

□ 존경하는 김정태 위원장님과 선배 동료의원 여러분!

안녕하십니까? 최웅식 의원입니다.

□ 본 의원이 소개한 “신안산선 도림사거리 역세권 용도지역 변경(상향조정)에 관한 청원”은 박일섭 외 1101명이 제출한 것으로 취지 설명을 드리게 된 것을 기쁘게 생각합니다.

□ 지난 2010년 국토교통부에서 기본계획 고시된新安산선 1단계 사업(안산~여의도, 43.6km)이 2017년 본격 착공을 앞두고 있습니다.

현재新安산선 역사가 들어서는 도림사거리 주변은 신길3동과 도림동 지역의 중심기능을 담당하고 있음에도 불구하고, 제3종 일반주거지역으로 지정되어 있어 지역개발에 많은 제한이 있으며,

주변지역의 난개발을 방지하기 위해서라도 체계적이고 합리적인

도시계획을 수립해야 할 필요성이 제기되고 있습니다.

반면, 영등포구 여타 역세권 지역에 대해서는 그에 알맞은 용도 지역 지정을 통하여 합리적인 도시계획을 수립·시행하고 있습니다.

이에 본 의원은 영등포구 여타 역세권 사례를 감안하여, 신안산선 도림사거리 역세권에 대해서도 제3종 일반주거지역에서 준주거 지역으로 용도 상향함으로써,

역세권 간 형평성을 유지하고, 체계적인 도시계획 수립과 지역 발전의 토대가 마련될 수 있기를 바라는 바입니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 청원서를 참고하여 주시기
부탁드리며, 아무쪼록 존경하는 위원님 여러분의 현명한 판단으로
본 청원을 채택하여 주시기를 간절히 부탁드립니다.