

서울특별시 (가칭)행복나무 마을활력소 센터 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	1102
----------	------

제출년월일 : 2016년 4월 7일
제출자 : 서울특별시장

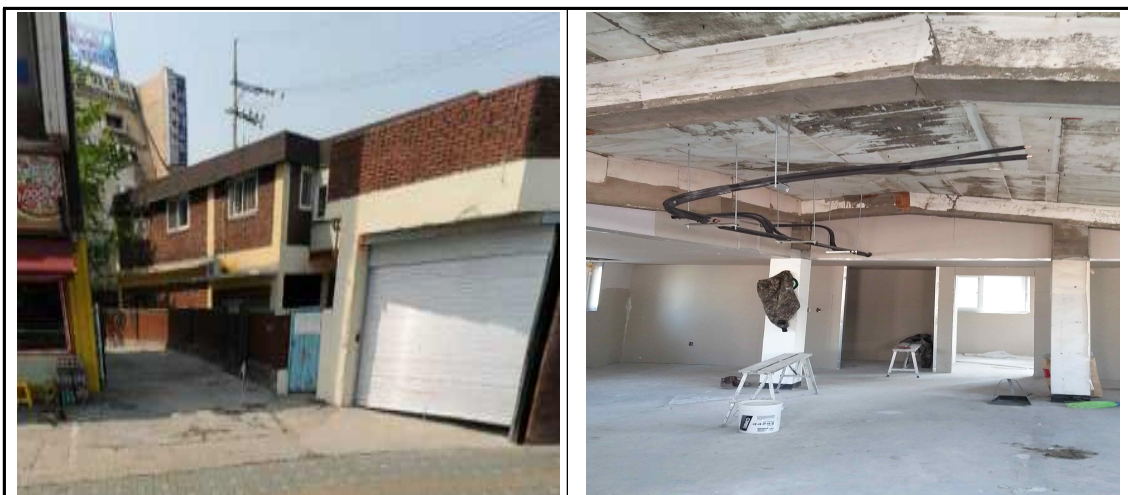
1. 제안이유

- 가. 주민들의 다양한 참여 및 소통 욕구에 반해 민간사유 시설에 조성된 일부공간의 경우 임대계약 만료 및 임대료 상승 등으로 인해 마을공동체공간의 지속적 확보가 불투명한 실정으로
- 나. 폐지·방치된 유휴시설(가압장)의 임대 및 리모델링을 통한 커뮤니티거점 공간으로 조성하여 주민 주도로 직접 운영할 수 있는 지역주민들에게 민간 위탁하고자 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조에 의거 서울특별시 의회 동의를 받고자 함.

2. 주요내용

가. 설치·운영 개요

- 시설명 : (가칭) 행복나무 마을활력소 센터(신림2가압장)



사진설명

신림2가압장 출입문 전경 및 내부 수리 공사 현장

- 규 모 : 지상1, 2층 건물연면적 248.56m²
- 공간구성 : 카페(공유키친), 공연장, 어린이 독서공간, 다목적 공간 등
- 운영인력 : 행복나무 운영위원회(22명)
 - 주민설명회 이후 공개 공모를 통해 구성된 22명으로 추진운영위원회 구성하고 자체 회의에서 운영 실무를 담당할 실무단 구성(4~7명)하여 운영 예정
- 주요 사업
 - 행복나무 공동체 네트워크 활동사업 : 마을리더 문화콘텐츠 제작 및 네트워킹 컨퍼런스 등
 - 행복나무 마을학교 : 참여형 마을학교 구축 및 마을교육 프로그램 개발운영 등
 - 행복나무 문화복합공간 카페운영 : 자치회관 베이커리교실 연계를 통해 특성화된 주민참여 문화공간 카페 운영, 지역문화예술가를 위한 전시공간 제공 및 예술작품 판매지원 등

나. 주요위탁 내용

- 위탁기간 : 2016. 5. 16 ~ 2018. 7. 30.
- 위탁업무
 - 마을활력소 사업계획 수립 및 실행
 - 마을 주민의 참여 확대 및 소통을 위한 나눔터 및 사랑방 운영
 - 마을공동체 활성화를 위한 아이디어 제안 및 실행
 - 그 밖에 마을공동체 활성화를 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업
- 소요예산 : 2016년 편성예산 없음
 - 비영리사업으로 운영에 필요한 비용은 장소대관 등 자체 수입으로 사용 (인건비, 운영비 등 자체 운영 수입으로 부담)
 - 민간위탁 후 시비 지원은 없음

- 수탁기관 선정방법 : 수의협약 (신규, 행복나무 운영위원회)
 - 2015년 7월 3일 주민설명회 개최 이후 마을활력소 관련 추진위원을 공개 공모하여 마을활력소 추진운영위원회 구성(22명)
 - 6회에 걸친 워크숍 및 타지 커뮤니티 공간 탐방 등을 통해 신림2가압장을 마을활력소로 조성하기 위한 리모델링안 확정 및 공사 계획에 참여
 - 이 과정을 책임 있게 진행한 신규 마을공동체인 행복나무 운영위원회에 수의협약 하고자 함

다. 민간위탁 추진근거 및 현황

- 민간위탁 추진 근거
 - 서울특별시 마을공동체 만들기 지원 등에 관한 조례 제27조 및 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조
 - 유희 가압장 활용 마을활력소 조성 추진계획 (마을공동체담당관-9323호, 2015.10.2.)

라. 민간위탁 추진 필요성

- 마을활력소는 유희가압장 건물을 재활용하여 리모델링 공사완료 후 민간위탁하고, 위탁기관은 운영비 지원 없이 자체 경비로 센터를 운영하도록 하고 있어 인건비 및 운영비 발생이 예상되는 직접 운영에 비해 예산절감의 효과가 있고
- 지역사회의 다양한 요구를 반영하여 지역주민들이 직접 조성·운영함으로써 주민의 의사를 반영한 시정 운영으로 시민의 만족도를 높일 수 있고
- 전문적인 지식을 가진 마을의 주민이 직접 참여하여 마을의 나눔터 및 사랑방 조성으로, 주민이 이웃과 함께하는 소통 공간 활성화는 민간운영이 효율적임

3. 참고사항

가. 관계법령

- 서울특별시 마을공동체 만들기 지원 등에 관한 조례 제27조

제27조 (마을공간의 설치·운영) ① 시장은 주민자치 및 공간공유, 마을공동체 활성화를 위해 "마을배움터" 및 "마을활력소" 등의 마을 공간을 자치구 또는 지역별로 설치·운영할 수 있다.

③ "마을활력소"는 지역주민 주도로 조성하며 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 마을사업의 계획 수립 및 실행
2. 지역주민 참여 확대 및 소통
3. 마을공동체 활성화 제안 및 실행
4. 그 밖에 마을공동체 활성화를 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업

④ 시장은 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」에 따라 "마을배움터" 및 "마을활력소"를 민간에 위탁하여 운영할 수 있다.

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조

제4조(민간위탁 사무의 기준) ① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 지역공동체담당관 공동체공간조성팀 박선희(☎ 2133-6344)

(첨 부)

○ 행복나무 운영위원회 명단 (22명)

연 번	소 속 (직 위)	성 명	비고(성별)
1	삼성동주민자치위원회(운영위 상임대표)	김창용	남
2	삼성동 시장상인위원회(운영위 감사)	하상대	남
3	청년인재센터(운영위 총무)	박보아	여
4	꿈티예술학교(운영위 총무)	류대현	남
5	아름다운다락방 미루(운영위 실무)	허성기	남
6	녹색교육환경봉사단(위원)	김상표	남
7	마을안작은영어도서관(위원)	서황희	여
8	삼성동주민자치위원회(위원)	양진열	남
9	품앗이 일상학교(위원)	전미정	여
10	삼성동 시장상인회(위원)	박영주	남
11	관악스토리 마을기자단(위원)	송규명	남
12	삼성동 문고회장(위원)	유정임	여
13	관악구소상공인축산협동조합(위원)	이광국	남
14	어반하이브리드(위원)	이상욱	남
15	관악구 소상공인회(위원)	이시현	남
16	삼성동주민자치위원회(위원)	이정희	여
17	사단법인 청소년의 꿈(위원)	이현숙	여
18	이웃사랑방(위원)	전성현	여
19	책꿈맘(위원)	진추국	여
20	관악구 청소년상담복지센터(위원)	최윤정	여
21	해밀맑은사람들(위원)	최종광	남
22	삼성동 독거노인자원봉사단(위원)	하옥선	여