

서울특별시 2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1222
----------	------------

2016년 6월 27일
행정자치위원회

1. 수정이유

- 서울특별시장의 제출한 2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리 계획안 중종의 타 시설보다 높은 건립비가 소요되는 시립 마포 노인요양원 신축의 건과, 지역상생 및 주민민원 최소화 방안을 마련할 필요가 있는 구의유수지 활용 행복주택 건립 건, 주민 의견 수렴 및 주민편의시설의 건립비용이 누락된 공덕동 행복주택 건립의 건은 심도 있는 논의와 숙려기간을 위해 삭제함.

2. 주요내용

- 치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄서비스 제공을 위한 공공요양시설 확충을 위해 마포구(10,121 m^2)에 노인요양원 신축하는 건,
- 젊은 계층의 주거안정과 토지 자원의 효율적 활용을 위해 구의유수지 상부를 활용한 행복주택(38,422.87 m^2) 건립 건,
- 한국산업인력공단 이전부지 내 주차장을 활용한 공덕동 행복주택(28,340 m^2) 건립 건 등 3건을 삭제함.

서울특별시 2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“, 마포구(10,121 m^2)”와,

“젊은 계층의 주거안정과 토지 자원의 효율적 활용을 위해 구의유수지 상부를 활용하여 행복주택(38,422.87 m^2)을 건립하며, 한국산업인력공단 이전부지 내 주차장을 활용한 공덕동 행복주택(28,340 m^2)을 건립하고,”를 삭제한다.

안 2016년도 제2차 수시분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2016년도 제2차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 5건

- 건물 신축 4건 : 건물 15,561.80 m^2

- 기부채납 1건 : 건물 35,500 m^2

서울특별시 2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄서비스 제공을 위한 공공요양시설 확충을 위해 광진구(3,691 m^2), 동대문구(2,810 m^2)에 노인요양원을 신축하고,

급증하는 장년층의 제2인생설계 교육 지원을 위해 광진 50플러스 캠퍼스(5,000 m^2)를 신축하며,

평창동의 풍부한 문화자원과 지역 예술인들의 지식·경험 등을 시민들과 공유하고 연계하기 위해 미술문화복합시설(4,060.8 m^2)을 건립하고,

서남부 지역의 부족한 문화인프라 확충을 위해 LG컨소시엄이 건립하는 (가칭)LG아트센터(35,500 m^2)를 기부채납하는 등

2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

2016년도 제2차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 5건

- 건물 신축 4건 : 건물 15,561.80 m^2
- 기부채납 1건 : 건물 35,500 m^2

2016년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취 득	계	토지	8	80,209.70	25,702,389	-	-	-	8	80,209.70	25,702,389
		건물	9	142,818.99	235,733,049	5	51,061.80	157,187,478	14	193,880.79	392,920,527
		기타	3	-	219,001,465	-	-	-	3	-	219,001,465
	매입	토지	2	66,630.00	4,671,164	-	-	-	2	66,630.00	4,671,164
		건물	-	989.89	117,964	-	-	-	-	989.89	117,964
		기타	1	-	35,000,000	-	-	-	1	-	35,000,000
	매입 및 신축	토지	5	9,414.00	16,672,290	-	-	-	5	9,414.00	16,672,290
		건물	-	32,439.10	98,749,085	-	-	-	-	32,439.10	98,749,085
	교환	토지	1	4,165.70	4,358,935	-	-	-	1	4,165.70	4,358,935
	신축	건물 등	7	105,107.00	122,508,000	4	15,561.80	47,187,478	11	120,668.80	169,695,478
	증축	건물	1	1,983.00	5,664,000	-	-	-	1	1,983.00	5,664,000
	기부채납	건물	1	2,300.00	8,694,000	1	35,500.00	110,000,000	2	37,800.00	118,694,000
	권리 등	기타	2	-	184,001,465	-	-	-	2	-	184,001,465
처 분	계	토지	3	18,959.50	175,560,465	-	-	-	3	18,959.50	175,560,465
		건물	2	14,150.91	7,153,855	-	-	-	2	14,150.91	7,153,855
	교환	토지	1	1,500.00	4,359,000	-	-	-	1	1,500.00	4,359,000
	현물출자	토지	2	17,459.50	171,201,465	-	-	-	2	17,459.50	171,201,465
	멸실	건물	2	14,150.91	7,153,855	-	-	-	2	14,150.91	7,153,855

2016년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용	
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	금 액(천원)		
취 득	계	토지	-	-	-		
		건물	5	51,061.80	157,187,478		
		기타	-	-	-		
	신축	건물	1	3,691.00	11,239,000		○ 시립 광진노인요양원 신축 -사업목적 및 용도 : 치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄 서비스 제공을 위한 요양시설 확충 -사업기간 : '16.1월~'18.12월 -소요예산 : 11,239백만원 -사업규모 : 건물 3,691m ² -기준가격 명세 : 건물 11,239,000천원 -계약방법 : 경쟁입찰
		건물	1	2,810.00	8,775,000		○ 시립 동대문노인요양원 신축 -사업목적 및 용도 : 치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄 서비스 제공을 위한 요양시설 확충 -사업기간 : '16.1월~'18.12월 -소요예산 : 8,775백만원 -사업규모 : 건물 2,810m ² -기준가격 명세 : 건물 8,775,000천원 -계약방법 : 경쟁입찰

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	금 액(천원)	
취 득	신축	건물	1	5,000.00	13,945,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광진 50플러스 캠퍼스 건립 -사업목적 및 용도 : 장년층 제2인생설계교육 지원을 위해 인생이모작지원시설 건립 -사업기간 : '15.10월~'18.12월 -소요예산 : 13,945백만원 -사업규모 : 건물 5,000m² -기준가격 명세 : 건물 13,945,000천원 -계약방법 : 공개경쟁
		건물	1	4,060.80	13,228,478	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평창동 미술문화복합시설 건립 -사업목적 및 용도 : 평창동의 풍부한 문화자원을 활용한 문화예술활동을 시민과 공유하기 위해 미술문화거점시설 조성 -사업기간 : '14.6월~'19.9월 -소요예산 : 13,228백만원 -사업규모 : 건물 4,060.8m² -기준가격 명세 : 13,228,478천원 -계약방법 : 일반경쟁입찰
	기부채납	건물	1	35,500.00	110,000,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공기여에 의한 (가칭)LG아트센터 건립 -사업의 목적 및 용도 : 서남부지역의 부족한 문화인프라 확충을 위해 LG컨소시엄이 건립하는 문화시설을 기부채납 -사업기간 : '16.2월~'20.12월 -소요예산 : 비예산(기부채납) -사업규모(안) : 건물 35,500m² -기준가격 명세 : 건물 110,000,000천원 -계약방법 : 서울시-LG컨소시엄 간 「공공기여시설」 합의

2016년도 제2차 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량(m ²)	기준가액(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
계	토지 건물 기타				- 51,061.80 -	- 157,187,478 -				
1	건물 신축	광진구	자양동	57-153	3,691.00	11,239,000	2018	시립 광진노인요양원 신축	어르신복지과	
2	건물 신축	동대문구	답십리동	553,554	2,810.00	8,775,000	2018	시립 동대문노인요양원 신축	어르신복지과	
3	건물 신축	광진구	자양동	57-153	5,000.00	13,945,000	2018	광진 50플러스 캠퍼스 신축	인생이모작지원과	
4	건물 신축	종로구	평창동	148-16 외8	4,060.80	13,228,478	2019	평창동 미술문화복합시설 건립	박물관진흥과	
5	건물 신축	강서구	마곡,가양	마곡근린공원1호 (마곡지구 준공 후 지번 부여)	35,500.00	110,000,000	2020	(가칭)LG아트센터 기부채납	마곡사업과	