

대학로 문화지구 지정 해제 및 특별계획구역 지정, 용도지역 상향에 관한 청원(44)

제 안 설 명

존경하는 선배·동료 위원 여러분! 안녕하십니까?
유 찬중 의원입니다.

이렇게 선배·동료위원님들을 모시고 본 의원이 소개한

『대학로 문화지구 지정 해제 및 특별계획구역 지정, 용도지역 상향에 관한 청원』에 대하여 제안 설명을 드릴 수 있는 기회를 갖게 되는데 대해 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

그럼 이 청원에 대해 간략하게 말씀드리겠습니다.

청원대상지는 2004년 지정된 대학로 문화지구 내 명륜동 일대로서, 대부분 신축 건축물이 많으며, 상업기능이 활성화되어 있으나 용도지역은 토지이용현황과는 동떨어진 제2종 및 제3종일반주거지역과 일반상업지역(노선상업지역)으로 지정되어 있을 뿐만 아니라 문화지구 관리계획에 따라 허용 용도 또한 제한받고 있습니다.

따라서, 지역경제 활성화 차원에서 청원대상지를 문화지구에서 해제하고, 특별계획구역 지정 및 상업지역으로 용도지역을 변경해 달라는 청원인들의 청원은 합당하다고 보아 소개하였습니다.

기타 자세한 내용은 배포해 드린 유인물을 참고하여 주시기 바라며, 아무쪼록 본 의원이 소개한 청원의 내용대로 채택하여 주실 것을 당부 드립니다. 감사합니다.