

‘저성장 시대의 도시정책으로서, 내적성장을 추구하는 도시’

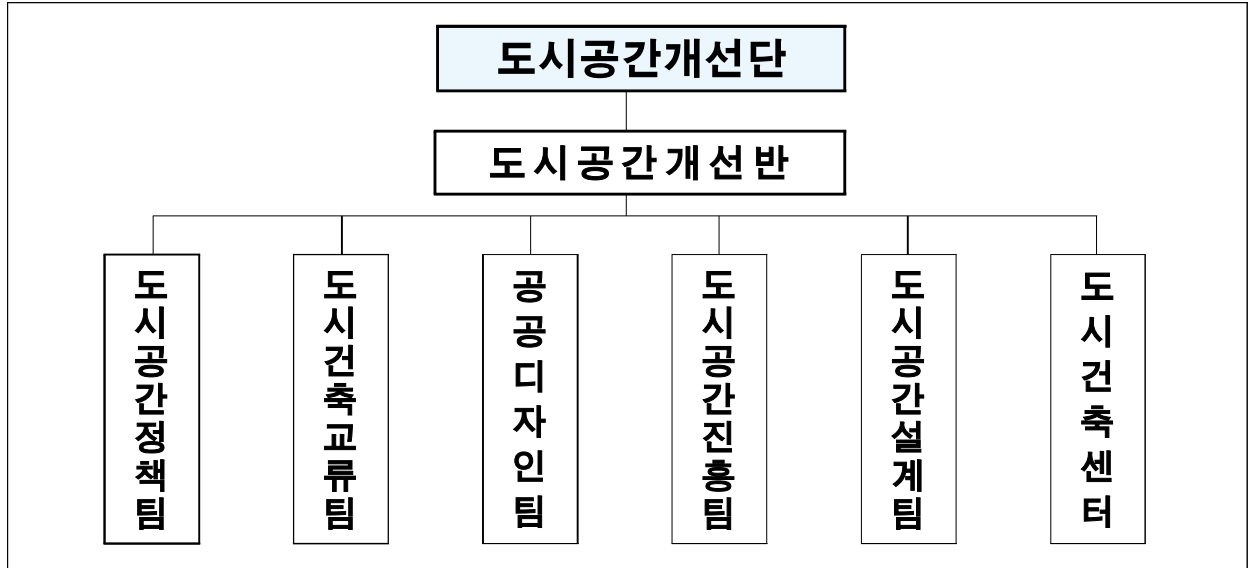
주요 현안 업무보고

2016. 4. 29.

도시공간개선단

I. 일반 현황

조 직 1단 1반 6팀



주요기능

- 도시공간정책의 미래비전 제시 및 중요사업 자문
- 서울의 건축·도시디자인 등 공공문화의 국제교류 및 진흥
- 공공디자인 확산을 통한 안전하고 쾌적한 도시공간조성
- 공공사업 공모 운영 및 설계자 선정 지원 등 공공발주제도 개선
- 주요 도시공간개선 사업 기획 및 설계
- 서울 도시건축센터 설립 추진

인 력 정원 35명/현원 35명

(2016. 4. 18.현재)

구 분	계	일반직(행정·기술)							일반직(임기제)					관리 운영
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	소계	3급	5급	6급	7급	
정 원	35	19	1	3	6	9	-	-	16	1	3	6	6	-
현 원	35	18	-	3	5	7	-	3	16	1	3	6	6	1

예 산

● 세 입 : 해당사항 없음

● 세 출 : 3,328백만원 (사업비 3,224백만원, 기본경비 104백만원)

(단위 : 백만원)

사 업 명	2015년	2016년	증 감	비고
총 계	1,587	3,328	1,741	
사업예산 소계	1,533	3,224	1,691	
서울시 공공건축가 운영	55	505	450	
서울총괄건축가 운영	300	176	△124	
건축학교 운영	0	49	49	
건축정책위원회 운영	0	32	32	
서울시 도시건축 문화 선진화사업	0	705	705	
도시공간 개선사업의 도시·건축 대안수립	0	260	260	
서울 공공성 지도 시범사업	0	200	200	
도시공간 및 건축문화 개선 기본전략 수립	0	728	728	
서울시민디자인위원회 운영	135	89	△46	
서울우수공공디자인 인증제 및 디자인서울클리닉	206	206	0	
공공시설물 디자인 발굴 및 표준화	270	275	5	
2016-2020 서울특별시 건축기본계획 수립	287	0	△287	
서울도시디자인 기본계획 수립	180	0	△180	
대중교통 안전 정보체계 디자인 개발	100	0	△100	
일반예산 소계	54	104	50	
행정운영경비(기본경비)	54	104	50	

II. 정책목표 및 추진전략

정책 목표

‘도시공간 정책, 소통과 협력의 자문 역할’

정책 과제

도시공간정책
조정 및 자문

지속적인 정책실현
제도기반 마련

도시·건축문화
선진화방안 제시

시민을 위한
도시공간디자인

추진 전략

저성장 시대의 도시정책으로서 내적 성장을 추구하는 도시
고유한 풍경의 회복 / 역사의 회복 / 도시자생의 회복 / 시민 삶의 향상

Ⅲ. 주요 현안업무

〈 시민을 위한 도시공간사업의 자문과 실행 〉

- ① 공공건축가 참여를 통한 지역경관 및 커뮤니티 향상
- ② 도시공간개선 통합적 활용계획 수립 및 시범사업 추진

〈 새로운 정책실현을 위한 제도기반 마련 〉

- ③ 서울 공공성 강화를 위한 공공성지도 시범사업
- ④ 서울 공공프로젝트 설계공모 통합 홈페이지 구축
- ⑤ 공공건축 품질향상을 위한 설계공모 표준화 및 가이드라인 작성

〈 도시·건축문화 선진화 방안 〉

- ⑥ 서울도시건축비엔날레
- ⑦ 서울 건축아카데미 통합 교육 시행
- ⑧ 국내외 도시간의 주요 정책 교류
- ⑨ 돈의문 박물관마을 조성

1

공공건축가 참여를 통한 지역경관 및 커뮤니티 향상

공공건축가 제도 운영을 통한 서울 건축문화 발전과 공공건축물 수준 향상
및 신진건축가 육성토대 마련

□ 추진경과

- '12. 2.13 제1기 공공건축가 신규 위촉(77명)
- '15. 7.17 공공건축가 추가 위촉 ☞ 총원 162명
- '15. 9. 8 서울시 공공건축가 운영 개선
 - 공공건축가 추천위원회 구성, 지명현상공모 운영 방식 등 변경

□ 추진실적

- 공공건축가 참여 실적 : 160건 ('15. 12월 기준)
 - 서울시 찾아가는 동주민센터 공간개선사업(74개소) 공공건축가 참여 지원 등

□ '16년 사업내용

- 공공건축가 참여 현상설계 모니터링 용역 시행 : '16.4월~5월
- 공공건축가 운영개선안 마련(운영규칙 제정) : '16. 5월
 - 공공건축가 업무 범위, 대가기준 및 윤리규정·해촉기준 등 마련
- 공공건축가 설계참여 사업 백서 출간 : '16. 5월
- 2016 서울시 공공건축가 추가 위촉 : '16. 6월
 - 총 162명 중 101명 임기도래(현인원 유지 예정)
- 2016 공공건축가 워크숍 실시 : '16. 6월
 - 공공건축가의 업무, 윤리규정 및 해촉기준 등 설명
- 2016 찾아가는 동주민센터 공간개선 지원 : '16.1.~6월
 - 203개동 총 184명(공공건축가82명, 일반건축가 102명)

□ 추진효과

- 공공건물 디자인향상을 통한 도시공간 개선 및 주민 커뮤니티 향상
- 신진건축가 발굴 및 지원을 통한 관련산업 진흥

2 도시공간개선 통합적 활용계획 수립 및 시범사업 추진

시민을 위한 도시공간개선사업의 정책적 실행력 확보를 위해 세부 계획을 수립하고 이를 시범사업으로 추진

□ 흥대 어울마당로 일대 통합적 활용구상 및 공공문화 플랫폼 조성

○ 추진 목표

- 서울의 대표 문화공간인 흥대 어울마당로 일대에 시민들의 자발적 문화 활동을 지원하는 공공문화 플랫폼 조성 및 시범사업 추진계획 수립

*공공문화 플랫폼이란?

시민, 전문가, 지역 창조활동가 등이 주체가 되어 다양한 문화적 가치와 결합 가능하며 상호 연결, 소통, 개방, 협력이 가능한 문화 네트워크 공간

○ 대상지역

- 마포구 어울마당로를 중심으로 보행 가능한 주변지역

위치도	구간명/특징	현황사진
	걷고 싶은 거리 - 현재 주말 보행자 전용도로 운영 중 - 각종거리공연 활발	
	홍통거리(서교365) - 폭원 약20~25m - 70년대 형성된 2층~5m 3층 규모 건축물 군	
	주차장 길 - 폭원 약20~30m - 공영주차장 174면 운영 - 구간 내 방치된 시설물로 도시 미관저해	
	주거지 골목 - 폭원 약12m - 당인리 발전소와 흥대상권을 연결하는 잠재적 문화거리로 보행환경개선 필요	

○ 주요 과업내용

- 어울마당로 전 구간의 통합적 활용계획 및 연차별 조성계획 수립
- 창조적 지역문화 회복을 위한 공공문화 플랫폼 조성 및 운영방안 마련
- 상향식 계획수립을 위한 시민참여 워크숍 운영 및 공모전 시행

⇒ 부서별 통합활용을 위한 협력체계 구축

3

서울 공공성 강화를 위한 공공성지도 시범사업

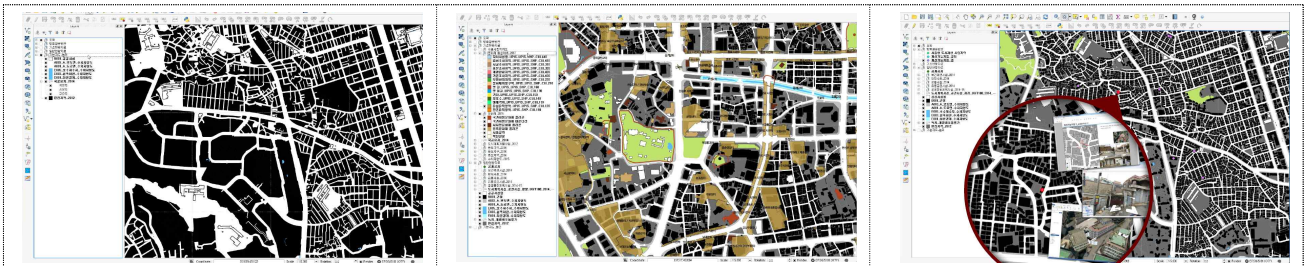
공공공간의 체계적 관리와 효율적 활용을 위해 수립한 공공성지도 작성 기본계획을 기반으로, 새로운 정책의 실현과 공적공간 관리를 위한 기초자료가 되는 시스템 구축

추진근거 및 경위

- 서울공공성지도 프로젝트 추진(시장요청사항 775호) : '14. 7.15.
- 서울 공공성지도 작성 기본계획 수립 : '15.3월~'16.3월
- 서울 공공성지도 기본계획 시장보고 : '16. 4. 1.

주요내용

- 공공성 강화를 최종목표로 설정하고, 다양한 정보수집, 정보분석 및 표현방법 모색
- 공공성 지도의 지속가능한 활용을 위해 내부업무처리 방안·규정 등 마련
- 지속적인 업데이트가 가능한 데이터 및 시스템 유지·관리방안 마련
- 공공성 평가 기준을 설정, 수치화하여 공공성지도에 표현



사업개요

- 사업명 : 서울 공공성지도 시범사업
- 소요예산 : 200백만원
- 주요내용 : 시스템 개발, DB구축, 운영환경구축 등

향후계획

- 공공성 지도 관련부서 간 협의를 통한 활용성 강화
- 도시공간사업 진행 시 공공성 지도를 통한 사업지 주변 공공성 평가 시행 협조

4 서울 공공프로젝트 설계공모 통합 홈페이지 구축

공모사업 별 개별 운영 후 사업종료 시 폐지되는 공모 홈페이지의 체계적 관리 및 공공프로젝트 홍보를 위한 통합 홈페이지 구축

추진근거

- 국제 공모전 개최 공유 사이트 마련(시장요청, '14.11.3)
- 공공건축물 디자인 향상을 위한 발주제도 개선방안(시장방침 92호, '13.4.9)
- (국내·외)설계공모 활성화를 위한 건축전용 홈페이지 구축계획('15.5.20)

주요내용

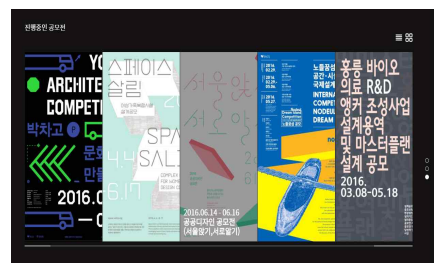
- 도시·조경·건축·토목 관련 분야 공공프로젝트의 공모전 통합 홈페이지 구축
- 관련 분야 공모전 데이터 축적 및 표준화를 통한 아카이브 구축
- 표준화 된 공모 체계 구현 및 프로젝트 홍보 기능 구축
- 추진 예정사업에 대한 정보 제공 공간 마련
- 공공프로젝트 정보를 통한 교육플랫폼 구축

추진경위

- 프로로그 사이트 오픈(www.projectseoul.kr) : '16. 4월
- 임시 홈페이지 오픈 : '16. 5월
- 홈페이지 안정화 : '16. 9월

사업효과

- 공공건축물 공모전 등의 자료구축 및 정보제공
- 시민과의 커뮤니케이션의 장으로 역할 수행
- 설계공모 표준화 및 프로세스 정립
- 효율적인 콘텐츠 운영 및 활성화 방안 제시



< 프로로그 사이트 구현 모습 >

5

공공건축 품질향상을 위한 설계공모 표준화 및 가이드라인 작성

주요 도시공간개선사업 설계공모 추진 시 단계별 지원업무 및 설계공모 절차 표준화를 통해 공모 운영 개선 및 업무 매뉴얼 개발

□ 추진목표

- 사업특성에 따라 합리적인 공모기준 관련 매뉴얼 개발
- 공공건축의 합리적 기획 구조를 위한 부서별 협력체계 구축

□ 주요내용

- 설계공모 참여 설계자의 참여비용 감소를 위한 제출물 간소화
- 심사평가 방법 개선을 통한 심사위원회 기능 강화(채점제 → 투표제)
- 신진건축가 등 참여기회 확대를 위한 시범사업 시행
- 공공건축 설계 공모의 내실화를 위한 전문위원회 운영

□ 시범사업 추진

- 신진건축가 육성을 위한 만 45세 이하 제한 설계공모 추진
 - 정릉동 친환경 공영차고지 설계공모
 - 공모전 전시(5. 9 ~ 14) : 신청사 1층
- 제출물 간소화 및 토론 등을 적용한 설계 심사방식 도입
 - 여성가족복합시설 스페이스 설계공모
 - 공모전 전시(7. 4 ~ 10) : 신청사 1층



□ 사업효과

- 사업특성에 합리적인 공모기준 마련으로 공모참여자의 편의 증대
- 단순 인프라 구축이 아닌 주변을 고려하는 설계기준 마련

세계의 도시와 기관, 세계적인 도시디자이너, 건축가 등과 함께하는 서울비엔날레 추진으로 공공문화 증진 및 국제 교류 진흥에 기여

□ 추진근거

- 시장님 요청사항('14.6, 민선6기 업무보고) : 서울건축비엔날레 개최

□ 사업개요

- 행사명 : 서울도시건축비엔날레(약칭 서울비엔날레)
- 시기 : 홀수년 9월~11월(제1회 2017년 9월~11월)
- 장소 : DDP(주 행사) 및 도심 중요지역 연계(부대행사)
- 주제 : 인문도시-인간중심의 도시 찾아가기
- 프로그램 : 전시(도시전, 주제전), 아카데미(국제심포지엄, 워크숍 등)

□ 서울비엔날레 추진사항

- 개최장소
 - 주요행사(도시건축센터, DDP), 부대행사(청계천, 을지로 지하상가, 세운상가 등)
- 서울비엔날레 홍보 및 국내·외 교류 행사
 - 베니스비엔날레 연계 홍보 행사(5월)
 - 리셉션(정무부시장 참석) 개최, 라운드 테이블
 - 서울시정 홍보(서울역 7017 프로젝트, 세운상가, 마포 석유비축기지 등)
 - 런던건축페스티벌 연계 홍보(6월) : 라운드 테이블
 - 국내 워크숍 개최(5월) : DDP(서울비엔날레 주제 및 내용 발전도모)
 - 국제스튜디오 운영(9월) : 건축·도시 학계 네트워크 구축 및 관심도모

□ 사업효과

- 서울시 도시건축 정책의 포괄적 대시민 홍보
- '재생'중심의 서울 도시 패러다임 정착
- 서울의 현안과 미래 산업의 개발과 체계적인 연결
- 세계 도시건축 정책 선도 및 서울시 문화사업 역량 증대

2016년 서울 도시·건축아카데미는 일반시민, 전문가, 공무원을 대상으로 초급, 중급, 고급으로 세분화하여 시행

추진목표

- 서울시의 전문화된 교육서비스를 통한 도시·건축 전문지식 전달
- 서울시민 및 전문가의 세분화된 맞춤형 교육으로 양질의 교육서비스 제공
- 교육분야의 전문 네트워크 구성으로 서울형 교육 인적자원 관리 및 운영

운영방향

- 초 급 : 서울 시민 건축아카데미 및 서울 도시·건축 답사 운영
- 중 급 : 전문가 건축아카데미 I
- 고 급 : 전문가 건축아카데미 II
- 2016년 서울 어린이, 중·고등학생 건축학교

아카데미 특징

- 서울 도시공간의 잊혀진 이야기를 찾는 시민 건축아카데미(초급)
- 바람직한 도시건축 환경조성을 위한 전문가 재교육(중급 및 고급)
- 현장답사를 통한 서울의 변화와 특성체험(어린이, 중고등학생 건축학교)

기대효과

- 도시공간에 대한 지적 호기심 충족으로 시민생활 질 향상 도모
- 학기별로 참여자를 모집하여 프로그램 참여 기회 확대
- 어린이, 청소년(중고등학생)에게 서울 건축 및 도시 공간환경을 이해할 수 있는 기회 제공

도시간 주요 도시·건축 정책을 공유하는 국내·외 전문가들의 글로벌 네트워크 구축을 위한 심포지엄·전시 등 협력사업 추진

사업목적 및 필요성

- 도시재생 등 수준 높은 글로벌 도시들과 국내 정책 공유 필요
- 국·내외 도시·건축 전문가들의 지속적인 교류의 장 마련 요구
- 전문가의 행정 참여가 증대하면서 사회적 역할 대두

사업 내용

- 국내 주요 도시 전문가가 함께 하는 심포지엄·전시회 개최
 - 서울시·부산시·제주도와 도시건축 정책교류 세미나 개최

구 분	제주특별자치도(1차)	부산광역시(2차)
일시 및 장소	'16.5.3(화) 제주도청 제2별관 회의실	'16.5.13(금) 부산시청 국제회의실
발 표 자	총7명(서울시4, 제주도3)	총6명(서울시4, 부산시2)
주 제	지방정부의 공공건축 관리 정책 현주소와 향후 과제	

※ 2016년 10월 서울·부산·제주 통합 세미나 추진(2016 서울건축문화제 연계)

추진 실적

- 도시건축 교류 세미나 시행

구 분	일 시	강 의 자	대 상	강의제목
1차	'16.2.23	리니어 그래프 (네덜란드)	도시건축전문가 및 일반시민	The Asian Centery
2차	'16.3.29	도미니크 페로 (프랑스)	도시건축전문가 및 일반시민	GRONDSCAPE

사업 효과

- 글로벌 도시의 선진 정책 및 도시문제 해결 방안 공유
- 서울시의 도시공간환경 정책의 국·내외 홍보 및 교류

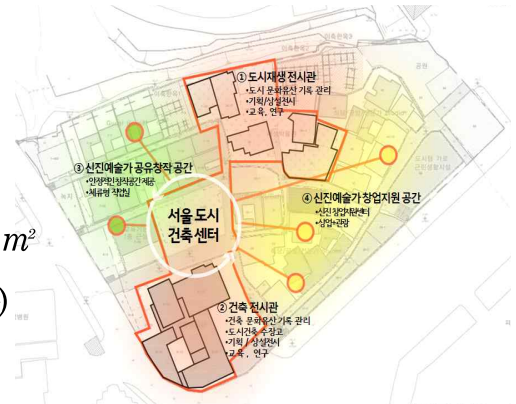
돈의문 새문안 동네의 삶과 기억, 역사적 층위가 살아 있는 문화적 재생과 도시건축 플랫폼 역할의 '돈의문 박물관마을' 조성

□ 추진 근거

- '15. 5. 7 : '돈의문 역사문화마을 조성 시행계획' 수립[시장방침 제100호]
 - 시간과 삶이 담긴 공간, 새로운 문화체험의 명소로 '돈의문 박물관마을' 조성
- '15.11. 5 : '서울도시건축센터' 설립 방침[시장방침 제322호]
 - 도시건축 문화유산 가치 제고, 문화도시의 인식전환 및 건축산업 활성화 모색

□ 사업 개요

- 위 치 : 종로구 송월길 14-9일원
- 면 적 : 10,324 m^2
- 규 모 : 57개동, 연면적 9,347 m^2
- 사 업 비 : 약180억원(SH공사 선 투자)



□ 사업 내용

- 돈의문 성곽마을의 역사도시흔적을 보존하여 살아있는 '돈의문 박물관마을' 조성
 - 한옥 및 근현대 건축물을 보존하여 역사적 층위 존중
- 도시건축 아카이브 구축 및 선진화를 위한 '서울 도시건축센터'를 설치
 - 지하2층, 지상 5층, 연면적 3,025 m^2 (5개동 : 공유협업공간 4개소 포함)
 - 2016건축문화제 및 2017서울비엔날레 개최
 - 도시건축 전시·교육·연구, 신진건축가 창업지원 등

□ 추진 일정

- 공사 착공 : '16. 6월 / 공사 준공 : '17. 4월
- ※ 2016 서울건축문화제 및 프리비엔날레 ('16.10월)
- 도시건축센터 개관 : '17. 6월

□ 사업효과

- 돈의문 마을의 기록과 사람들의 이야기를 담은 살아있는 도시재생 공간 체험기회 제공
- 도시건축센터 운영을 통한 시민과 소통하는 도시건축의 선진화 구현