

# 서울특별시 2017년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1504
----------	------------

2016년 11월 30일  
행정자치위원회

## 1. 수정이유

- 노들섬 특화공간 조성사업을 위한 신축과 토지교환 취득·처분 건은 심도 있는 논의와 숙려기간을 위해 삭제함.

## 2. 주요내용

- 노들섬을 한강 및 주변 자연환경과 어루어지는 경관적 명소로 조성하는 노들섬 특화공간 조성사업을 위한 신축과 토지교환 취득 1건과 처분 1건을 삭제함.
- 별첨 자료 총괄표 및 요약과 처분대상 재산목록 중 서울혁신파크 조성 리모델링 건은 처분대상 재산목록에서 취득대상 재산목록으로 계상함.

# 서울특별시 2017년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2017년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“노들섬에 대한 3차 공모를 통해 시민이 즐길 수 있는 특화공간(50,808  $m^2$ )을 신축하고, 사업부지 내 국토교통부 토지(10필지, 4,223.3 $m^2$ )를 교환 취득하며, 종로구 내 국토교통부가 관리하는 사유지 도로(3필지, 808.5 $m^2$ )를 교환 처분하는 건으로, ‘16년도 정기분에 관리 계획을 수립하여 가결되었으나 토지교환이 추가되고, 용도가 문화시설에서 다목적시설 및 업무상업시설 등을 추가하는 것으로 변경되어 재상정하며,”를 삭제한다.

안 2017년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

## □ 2017년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

### ○ 취득 8건

- 매입 1건 : 토지 553.1 $m^2$ , 건물 2,062.24 $m^2$
- 매입 및 신축 2건 : 토지 4,389 $m^2$ , 건물 10,978.46 $m^2$
- 신축 3건 : 31,620.12 $m^2$
- 증축 1건 : 1,103.04 $m^2$
- 리모델링 1건 : 13,548.79 $m^2$

### ○ 처분 2건

- 멸실 2건 : 11,945.67 $m^2$

## 서울특별시 2017년도 정기분 공유재산 관리계획안

서울 노동자의 권익을 보호하는 노동권익센터의 기능을 강화하고 도심권 청년활동공간을 제공하며 전태일 열사를 추모·기념하기 위해 노동 복합시설을 조성하고자 토지(553.1 $m^2$ ) 및 건물(2,062.24 $m^2$ )을 매입하고,

금천구의 재난대응 역량강화와 황금시간 확보로 시민의 생명과 재산을 보호하기 위해 재난지휘 컨트롤타워가 필요하여 토지(15필지, 3,192 $m^2$ )와 건물(10개동, 4,865.56 $m^2$ )을 매입하여 건물을 멸실한 후 금천소방서(4,912.5 $m^2$ )를 신축하며,

강남구 세곡동 일대 대규모 주거단지 조성 및 수서동 KTX·GTX 등 복합역사 건립 예정에 따라 안전 사각지대 해소 및 황금시간 목표제 실행을 통한 시민의 생명과 재산을 보호하기 위해 토지(3필지, 1,197 $m^2$ )를 매입하고 세곡119안전센터(1,200.4 $m^2$ )를 신축하고,

남산을 창의와 관광의 메카인 '애니타운'으로 조성하기 위해 서울 애니메이션센터를 문화콘텐츠 산업지원 및 교육시설, 마케팅 지원시설, 캐릭터 놀이공간 등을 결합한 공간으로 활용하고자 노후화된 기존 건물(7,080.11 $m^2$ )을 멸실하고 센터(21,000 $m^2$ )를 재건축하고,

치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄서비스 제공을 위한 공공요양시설 확충을 위해 한국산업인력공단 이전부지 중 일부에 시립마포노인요양원과 주차장(10,121 $m^2$ )을 신축하며,

서울의 대표적 의류제조 밀집지역인 창신동의 특성을 활용하고 마을탐방로 등과 연계 프로그램을 통해 패션봉제산업과 지역활성화를 도모하고자 봉제박물관(499.12 $m^2$ )을 신축하고,

노숙인 요양시설인 시립 은평의마을 생활인 중 집중관리대상 정신 질환자를 별도로 구분 수용하여 안전사고를 예방하고 전문케어서비스를 제공하기 위해 제3생활관(1,103.04 $m^2$ )을 증축하며,

사회혁신의 거점인 '서울혁신파크'조성을 위한 1단계별 사업으로 멸실(11동·13동, 1,113.45 $m^2$ ) 및 면적증감이 있는 리모델링(9동·10동·15동·홈베이스·변전실, 13,548.79 $m^2$ )을 하는 건으로, '15년 정기분에 관리계획을 수립하여 가결되었으나 사업내용 변경에 따른 기준가격 30 퍼센트 초과 증가로 재상정하는 등

2017년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2017년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 8건

- 매입 1건 : 토지 553.1 $m^2$ , 건물 2,062.24 $m^2$
- 매입 및 신축 2건 : 토지 4,389 $m^2$ , 건물 10,978.46 $m^2$
- 신축 3건 : 31,620.12 $m^2$
- 증축 1건 : 1,103.04 $m^2$
- 증축 및 리모델링 1건 : 13,548.79 $m^2$

○ 처분 2건

- 멸실 2건 : 11,945.67 $m^2$

# 2017년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계					
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)			
취득	계	토지	3	4,942.10	28,321,263	-	-	-	3	4,942.10	28,321,263			
		건물	5	59,312.65	124,526,351	-	-	-	5	59,312.65	124,526,351			
	매입	토지	1	553.10	12,057,800	-	-	-	1	553.10	12,057,800			
		건물	-	2,062.24	930,511	-	-	-	-	2,062.24	930,511			
	매입 및 신축	토지	1	3,192.00	13,516,000	-	-	-	1	3,192.00	13,516,000			
		건물	-	4,865.56					-	4,865.56				
		토지	1	1,197.00	2,747,463				-	-	-	1	1,197.00	2,747,463
		건물	-	6,112.90	17,090,331				-	-	-	-	6,112.90	17,090,331
	신축	건물	3	31,620.12	73,966,561	-	-	-	3	31,620.12	73,966,561			
	증축	건물	1	1,103.04	2,751,000	-	-	-	1	1,103.04	2,751,000			
	증축 및 리모델링	건물	1	13,548.79	29,787,948	-	-	-	1	13,548.79	29,787,948			
처분	계	건물	2	11,945.67	5,377,466	-	-	-	2	11,945.67	5,377,466			
	멸실	건물	2	11,945.67	5,377,466	-	-	-	2	11,945.67	5,377,466			

# 2017년도 정기분 공유재산 관리계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(㎡)	금 액(천원)	
취득	매입	토지	1	553.10	12,057,800	○ 노동 복합시설 조성 -사업목적 및 용도 : 400만 서울 노동자의 권익을 보장하고 한국 노동사의 입지전적 인물인 전태일 열사를 기념하기 위한 노동 복합시설을 조성하기 위해 토지·건물 매입 및 리모델링 -사업기간 : '16.9월~'18.3월 -소요예산 : 19,077백만원 -사업규모 : 토지 553.1㎡, 건물 2,062.24㎡ -기준가격 명세 : 토지 12,057,800천원, 건물 930,511천원 -계약방법 : 협의매입
		건물	-	2,062.24	930,511	
취득	매입	토지	1	3,192.00	13,516,000	○ 금천소방서 신설 - 사업목적 및 용도 : 금천구 시민의 생명과 재산을 보호하기 위한 재난지휘 컨트롤타워가 필요하여 토지와 건물을 매입하여 기존 건물을 멸실한 후 금천소방서 신축 - 사업기간 : '16.1월 ~ '19.12월 - 소요예산 : 38,364백만원 - 사업규모 : 토지 3,192㎡, 건물 4,865.56㎡ 매입 및 멸실, 4,912.5㎡ 신축 - 기준가격 명세 : 매입 13,516,000천원, 멸실 2,710,442천원, 신축 14,351,006천원 - 계약방법 : 협의매입 및 수용, 공개경쟁입찰
		건물	-	4,865.56		
	신축	건물	-	4,912.50	14,351,006	
처분	멸실	건물	-	4,865.56	2,710,442	

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(㎡)	금 액(천원)	
취득	매입 및 신축	토지	1	1,197.00	2,747,463	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 세곡119안전센터 신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>-사업목적 및 용도 : 강남구 세곡동 일대 재난안전사각지대 해소 및 재난발생시 출동소방력의 현장 대응 황금시간 확보를 위해 부지를 매입 하고 세곡119안전센터 신축</li> <li>-사업기간 : '17. 1월~ '18.4월</li> <li>-소요예산 : 5,487백만원</li> <li>-사업규모 : 토지 1,197㎡, 건물 1,200.4㎡</li> <li>-기준가격 명세 : 토지 2,747,463천원, 건물 2,739,325천원</li> <li>-계약방법 : 협의매입, 공개경쟁입찰</li> </ul> </li> </ul>
		건물	-	1,200.40	2,739,325	
취득	신축	건물	1	21,000.00	48,679,039	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울애니메이션센터 재건축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 남산을 창의와 관광의 메카인 '애니타운'으로 조성하기 위해 문화콘텐츠 산업지원 및 교육시설, 마케팅 지원시설, 캐릭터 놀이공간 등이 결합한 공간으로 활용하고자 노후화된 기존건물 멸실 후 서울 애니메이션센터 재건축</li> <li>- 사업기간 : '16.1월 ~ '19.12월</li> <li>- 소요예산 : 48,679백만원</li> <li>- 사업규모 : 멸실 7,080.11㎡, 신축 21,000㎡</li> <li>- 기준가격 명세 : 멸실 2,667,024천원, 신축 48,679,039천원</li> <li>- 계약방법 : 국제현상설계공모, 공개경쟁입찰</li> </ul> </li> </ul>
처분	멸실	건물	1	7,080.11	2,667,024	

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취득	신축	건물	1	10,121.00	22,620,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시립마포노인요양원 신축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 치매·중풍 등 노인성질환자의 돌봄 서비스 제공을 위한 공공요양시설 확충을 위해 시립마포노인요양원과 주차장 신축</li> <li>- 사업기간 : '16.1월~ '19.12월</li> <li>- 소요예산 : 22,620백만원</li> <li>- 사업규모 : 10,121m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 22,620,000천원</li> <li>- 계약방법 : 공개경쟁입찰</li> </ul> </li> </ul>
취득	신축	건물	1	499.12	2,667,522	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 봉제박물관 건립               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 창신동의 의류제조 특성과 봉제의 거리 연계로 패션봉제산업과 지역의 활성화를 위해 봉제박물관 건립</li> <li>- 사업기간 : '14.12월 ~ '17.12월</li> <li>- 소요예산 : 2,668백만원</li> <li>- 사업규모 : 499.12m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 2,667,522천원</li> <li>- 계약방법 : 공개경쟁입찰</li> </ul> </li> </ul>



구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취득	증축	건물	1	1,103.04	2,751,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시립 은평의마을 제3생활관 건립               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 노숙인 요양시설인 시립 은평의마을 생활인 중 집중관리대상 생활인을 구분 수용하여 안전사고 예방 및 전문케어서비스 제공을 위하여 제3생활관 증축</li> <li>- 사업기간 : '16.10월 ~ '17.11월</li> <li>- 소요예산 : 2,751백만원</li> <li>- 사업규모 : 1,103.04m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 2,751,000천원</li> <li>- 계약방법 : 공개경쟁입찰</li> </ul> </li> </ul>
취득	증축 및 리모델링	건물	1	13,548.79	29,787,948	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울혁신파크 조성(1단계 사업)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 다양한 혁신주체들이 모여 협업과 교류를 통해 사회·경제적 가치 창출을 위한 인프라를 구축하고자 노후화된 11동, 13동은 멸실하고, 9동(혁신기능), 10동(레지던스 기능), 15동(혁신도서관, 청소년직업체험 센터 등), 홈페이지(공용공간), 변전실은 면적증감이 있는 리모델링</li> <li>- 사업기간 : '15.5월 ~ '17.7월</li> <li>- 소요예산 : 29,788백만원</li> <li>- 사업규모 : 13,548.79m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 29,787,948천원</li> <li>- 계약방법 : 공개경쟁입찰</li> </ul> </li> </ul>

# 2017년도 정기분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량(m <sup>2</sup> )	기준가액(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서	비고
		구	동	번지						
1	토지매입	종로구	관수동	152-1	553.10	12,057,800	2017	노동 복합시설 조성	노동정책 담당관	
	건물매입				2,062.24	930,511				
2	토지매입	금천구	독산동	1054-8 외 14	3,192.00	13,516,000	2019	금천소방서 신설	소방행정과	
	건물매입				4,865.56					
	건물신축				4,912.50					
3	토지매입	강남구	울현동	265 외2	1,197.00	2,747,463	2018	세곡119안전센터 신설	소방행정과	
	건물신축				1,200.40	2,739,325				
4	건물신축	중구	예장동	8-145 외2	21,000.00	48,679,039	2019	서울애니메이션 재건축	문화융합 경 제 과	
5	건물신축	마포구	공덕동	370-4	10,121.00	22,620,000	2019	시립마포노인요양원 신축	어르신복지과	
6	건물신축	종로구	창신동	647-50 외1	499.12	2,667,522	2017	봉제박물관 신축	문화융합 경 제 과	
7	건물증축	은평구	구산동	172-2	1,103.04	2,751,000	2017	시립 은평의마을 제3생활관 증축	자활지원과	
8	건물증축 및 리모델링	은평구	녹번동	5일대	13,548.79	29,787,948	2017	서울혁신파크 조성	사회혁신 담당관	

# 2017년도 정기분 공유재산 처분대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량(m <sup>2</sup> )	기준가액(천원)	처분 시기	처분사유 및 근거법령	소관부서	비 고
		구	동	번지						
1	건물 멸실	금천구	독산동	1054-8 외9	4,865.56	2,710,442	2018	금천소방서 신설	소방행정과	
2	건물 멸실	종구	예장동	8-145 외2	7,080.11	2,667,024	2018	서울애니메이션 재건축	문화융합 경 제 과	