

서울특별시 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1112
----------	------------

2016년 5월 3일
행정자치위원회

1. 수정이유

- 서울특별시장이 제출한 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 중 사업추진의 시급성 부족과 택시차고지 활용 반대민원이 있는 염곡동 공영차고지 매입 건, 지역상생 및 주민민원 최소화 방안을 마련할 필요가 있는 구의유수지 활용 행복주택 건립 건, 도시계획시설 미 변경과 부지활용 효율성이 적은 평창동 미술문화 복합시설 건립 건은 심도 있는 논의와 숙려기간을 위해 삭제함.

2. 주요내용

- 서초·강남권역의 부족한 공영차고지를 확보하기 위해 염곡동 토지(2필지, 1,604.9 m^2) 매입하는 건,
- 젊은 계층의 주거안정과 토지 자원의 효율적 활용을 위해 구의유수지 상부를 활용하여 행복주택(38,422.87 m^2)을 건립하는 건,
- 평창동의 풍부한 문화자원과 지역 예술인들의 지식·경험 등을 시민들과 공유하고 연계하기 위해 미술문화복합시설(4,060.8 m^2)을 건립하는 건 등 총 3건은 삭제함.

서울특별시 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“서초·강남권역의 부족한 공영차고지를 확보하기 위해 염곡동 토지(2필지, 1,604.9 m^2) 매입하고,”와

“젊은 계층의 주거안정과 토지 자원의 효율적 활용을 위해 구의유수지 상부를 활용하여 행복주택(38,422.87 m^2)을 건립하고, 평창동의 풍부한 문화자원과 지역 예술인들의 지식·경험 등을 시민들과 공유하고 연계하기 위해 미술문화복합시설(4,060.8 m^2)을 건립하며,”를 삭제한다.

안 2016년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2016년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 4건

- 토지 및 건물 매입 1건 : 토지 42,490 m^2 , 건물 989.89 m^2
- 토지 매입 및 건물 신축 1건 : 토지 5,177 m^2 , 건물 4,840 m^2
- 건물 신축 및 공작물 설치 등 1건 : 상·하부 승강장 1,650 m^2 ,
삭도 888m, 캐빈 25대
- 교환취득 1건 : 토지 4,165.7 m^2

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 1,500 m^2

서울특별시 2016년도 제1차 수시분 공유재산

관리계획안

귀농인의 일자리를 창출하고 정착지원을 유도하기 위한 서울농장을 조성하기 위해 전라남도 함평군에 휴경지(11필지, 42,490 m^2)와 폐교(989.89 m^2)를 매입하고,

청소년공간이 절대적으로 부족한 종로구에 청소년 여가·체육·문화 활동공간을 조성하기 위해 부지(6필지, 5,177 m^2)를 매입하고 시립종로청소년수련관(4,840 m^2)을 신축하며,

남산의 대기질 개선을 위해 화석연료 차량을 진입 통제하고 대체수단으로 친환경 교통시설(상·하부 승강장 1,650 m^2 , 삭도 888m, 캐빈 25대)을 설치하고,

토지 소유자와 점유자를 일치시켜 재산관리 효율성을 제고하기 위해 시가 공원으로 관리하는 용산구 소유 토지(5필지, 4,165.7 m^2)를 교환으로 취득하고, 용산구가 국공립어린이집을 건립할 부지인 시유지(1필지, 1,500 m^2)를 교환으로 처분하는 등

2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

□ 2016년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 4건

- 토지 및 건물 매입 1건 : 토지 42,490 m^2 , 건물 989.89 m^2
- 토지 매입 및 건물 신축 1건 : 토지 5,177 m^2 , 건물 4,840 m^2
- 건물 신축 및 공작물 설치 등 1건 : 상·하부 승강장 1,650 m^2 ,
삭도 888m, 캐빈 25대
- 교환취득 1건 : 토지 4,165.7 m^2

○ 처분 1건

- 교환처분 1건 : 토지 1,500 m^2

2016년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계		
			건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취 득	계	토지	5	28,377.00	17,693,242	3	51,832.70	8,009,147	8	80,209.70	25,702,389
		건물	8	135,339.10	214,166,085	1	7,479.89	21,566,964	9	142,818.99	235,733,049
		기타	3	-	206,201,465	-	-	12,800,000	3	-	219,001,465
	매입	토지	1	24,140.00	4,345,200	1	42,490.00	325,964	2	66,630.00	4,671,164
		건물	-	-	-	-	989.89	117,964	-	989.89	117,964
		기타	1	-	35,000,000	-	-	-	1	-	35,000,000
	매입 및 신축	토지	4	4,237.00	13,348,042	1	5,177.00	3,324,248	5	9,414.00	16,672,290
		건물	-	27,599.10	83,300,085	-	4,840.00	15,449,000	-	32,439.10	98,749,085
	교환	토지	-	-	-	1	4,165.70	4,358,935	1	4,165.70	4,358,935
	신축	건물 등	6	103,457.00	116,508,000	1	1,650.00	6,000,000	7	105,107.00	122,508,000
	증축	건물	1	1,983.00	5,664,000	-	-	-	1	1,983.00	5,664,000
	기부채납	건물	1	2,300.00	8,694,000	-	-	-	1	2,300.00	8,694,000
	권리 등	기타	2	-	171,201,465	-	-	12,800,000	2	-	184,001,465
처 분	계	토지	2	17,459.50	171,201,465	1	1,500.00	4,359,000	3	18,959.50	175,560,465
		건물	2	14,150.91	7,153,855	-	-	-	2	14,150.91	7,153,855
	교환	토지	-	-	-	1	1,500.00	4,359,000	1	1,500.00	4,359,000
	현물출자	토지	2	17,459.50	171,201,465	-	-	-	2	17,459.50	171,201,465
	멸실	건물	2	14,150.91	7,153,855	-	-	-	2	14,150.91	7,153,855

2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(㎡)	금 액(천원)	
취 득	계	토지	3	51,832.70	8,009,147	
		건물	1	7,479.89	21,566,964	
		기타	-	-	12,800,000	
	매입	토지	1	42,490.00	325,964	
		건물	-	989.89	117,964	
취 득	매입 및 신축	토지	1	5,177.00	3,324,248	
		건물	-	4,840.00	15,449,000	

○ 서울농장조성사업 토지 및 건물 매입
 -사업목적 및 용도 : 귀농인 일자리 창출 및 정착 유도를 위해 서울농장조성 건물 및 농지 취득
 -사업기간 : '16. 1월~12월
 -소요예산 : 1,990백만원
 -사업규모 : 토지 42,490㎡, 건물 989.89㎡
 -기준가격 명세 : 토지 325,964천원, 건물 117,964천원
 -계약방법 : 감정평가 후 협의매입

○ 시립종로청소년수련관 부지 매입 및 신축
 -사업목적 및 용도 : 종로구에 청소년 여가·체육·문화활동 공간 조성을 위해 청소년수련관 건립
 -사업기간 : '15.7월~'19.2월
 -소요예산 : 20,864백만원
 -사업규모 : 토지 5,177㎡, 건물 4,840㎡
 -기준가격 명세 : 토지 3,324,248천원, 건물 15,449,000천원
 -계약방법 : 토지 감정평가 후 매입, 공사 일반경쟁입찰

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m²)	금 액(천원)	
취득	신축 및 설치	건물	1	1,650.00	6,000,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남산 예정자락 친환경 교통시설 건설사업 <ul style="list-style-type: none"> -사업목적 및 용도 : 남산의 대기질 개선을 위해 화석연료 차량 진입을 통제하고 대체수단으로 친환경 교통시설 설치 -사업기간 : '15.1월~'18.2월 -소요예산 : 18,800백만원 -사업규모 : 건물 1,650m², 삭도 888m/캐빈 25대 -기준가격 명세 : 건물 6,000,000천원, 삭도 12,800,000천원 -계약방법 : 일괄입찰 후 설계자적합최저가 낙찰
		공작물 등	-	삭도888m, 캐빈 25대	12,800,000	
	교환	토지	1	4,165.70	4,358,935	

- 사유지와 용산구 소유재산 간 교환
 - 사업목적 및 용도 : 토지소유자와 관리자를 일치시켜 재산 관리 효율성 제고를 위해 시가 공원으로 관리하는 구유지 취득
 - 사업기간 : '15.1월~'16.6월
 - 소요예산 : 비예산(교환차액 용산구→시 납부예정)
 - 사업규모 : 토지 4,165.7m²
 - 기준가격 명세 : 토지 4,358,935천원
 - 계약방법 : 공시지가에 의한 토지교환 계약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m ²)	금 액(천원)	
	계	토지	1	1,500.00	4,359,000	
처 분	교환	토지	1	1,500.00	4,359,000	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시유지와 용산구 소유재산 간 교환 -사업목적 및 용도 : 토지소유자와 점유자를 일치시켜 재산 관리 효율성 제고를 위해 용산구가 국공립어린이집을 건립할 시유지 처분 -사업기간 : '15.1월~'16.6월 -소요예산 : 비예산(교환차액 용산구→시 납부예정) -사업규모 : 토지 1,500m² -기준가격 명세 : 토지 4,359,000천원 -계약방법 : 공시지가에 의한 토지교환 계약

(별지서식 제3호)

2016년도 제1차 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량(m ²)	기준가액(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
계	토지 건물 기타				51,832.70 7,479.89 -	8,009,147 21,566,964 12,800,000				
1	토지 매입	함평군	함평읍 석성리	200-19 외11	42,490.00	325,964	2016	영농실습 및 체험농장 조성	도시농업과	
	건물 매입	함평군	함평읍 석성리	200-19	989.89	117,964	2016	거주공간, 교육장 등 활용		
2	토지 매입	종로구	홍지동	76-1 외5	5,177.00	3,324,248	2017	시립종로청소년수련관 부지매입	청소년담당관	
	건물 신축	종로구	홍지동	76-1 외5	4,840.00	15,449,000	2019	종로청소년수련관 신축		
3	건물 신축	중구	예장	4-1 외1	1,650	6,000,000	2018	친환경 교통시설 상·하부 승강장 신축	공공재생과	
	기타 공작물	중구	예장	4-1일대	삭도 888m 캐빈 25대	12,800,000	2018	친환경 교통시설 제작·설치		
4	토지 교환	용산구	효창동	256 외4	4,165.70	4,358,935	2016	시 관리공원(효창,남산4)의 효율적인 재산관리	공원조성과	

(별지서식 제3호)

2016년도 제1차 수시분 공유재산 처분대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			수 량	기준가격	처분시기	처분사유 및 근거법령	소 관 부 서	비 고
		구	동	번지						
계	토지				1,500.00	4,359,000				
1	토지 교환	용산구	한남동	726-181	1,500.00	4,359,000	2016	응봉근린공원 내 국·공립어린이집 건립을 위한 토지와 건물관리 일원화	공원조성과	