

‘함께하는 주거공동체, 삶이 행복한 서울’

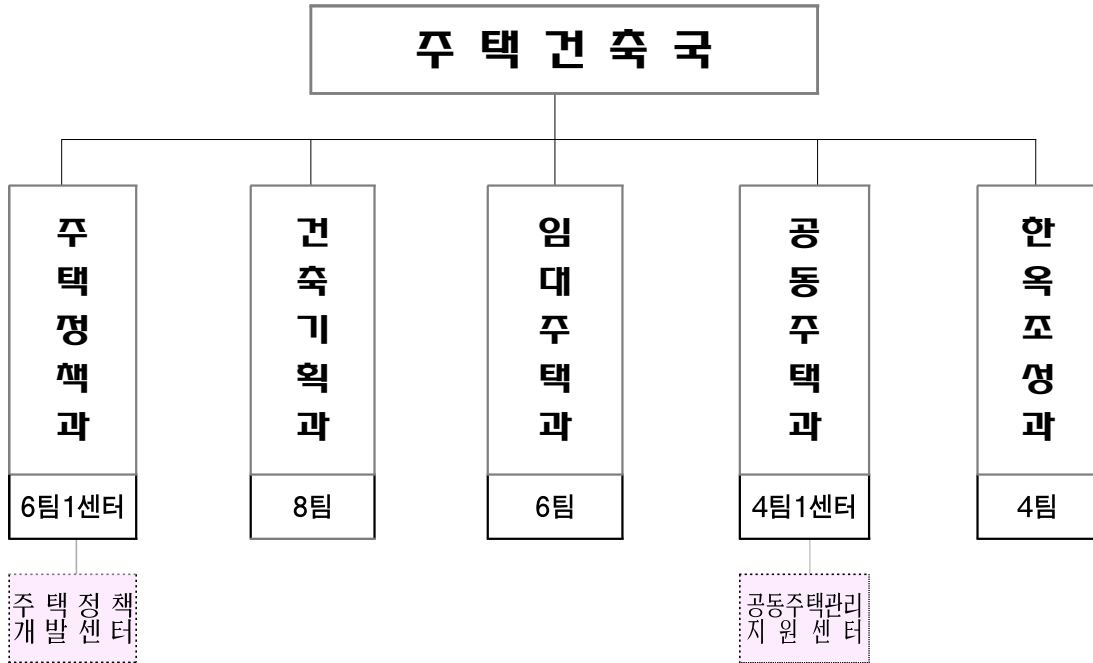
2016년 현안업무 보고

2016. 4. 25 (월)

서울특별시
(주택건축국)

I . 일 반 현 황

조 직 : 1국 5과 2센터 28팀



인 력 : 인 력 : 정원 123 / 현원 124

(‘16. 4월 현재)

구 분	계	일 반 직					전 문 경 력 관	사 무 관 리 직	임 기 제
		~ 3급	4급	5급	6급	7급~			
정 원	123	1	5	28	47	27	6	1	8
현 원	124	1	5	25	42	35	3	6	7

예 산

● 세 입 : 576,111백만원 (일반 218,894백만원, 특별 357,217백만원)

● 세 출 : 1,288,226백만원 (일반 317,699백만원, 특별 970,527백만원)

II . 정책목표와 추진전략

정책 목표

‘**함께아는** 주거공동체, **삶이 행복한 서울**’

정책 과제

상생과 배려의
따뜻한 삶이 있는
서민주거 안정

환경과 조화되는
사람 중심의
건축문화 선도

다양한 삶이
공존하는
주거환경 조성

역사와 문화가
미래와 만나는
한옥자산 보전

실천 전략

- **민간협력에 기반한** 저렴하고 다양한 주택공급 방안 도출
- **주거복지 전달체계** 효율성 제고, **서민주거 안정망** 확충
- 안심사용을 위한 **안전건축** 제도화, 에너지 절감형 **녹색건축** 기반조성
- 공존과 상생의 **주민참여적 자치커뮤니티** 활성화
- **한옥건축 대중화** 및 한옥문화 계승·보전 기반 구축

Ⅲ . 현 안 업무 계획

1. 『역세권 청년주택 공급지원을 위한 조례』 제정 추진
2. 사회주택종합지원센터 개소
3. 공동체주택 보급 확산
4. 건축분야 안전관리 추진
5. 공개공지 유지관리 및 이용 활성화 추진
6. 노후고시원 안전시설 설치 지원
7. 맑은아파트 만들기 시즌 3
8. 지속가능한 도시재생을 위한 공동주택 리모델링 기본계획수립
9. 압구정 아파트지구 개발기본계획 변경 수립
10. 회현 제2시민아파트 정리사업 추진
11. 한옥마을 지구단위계획 재정비 추진
12. 서울시 한옥통합정보시스템(1차) 오픈 및 한옥포털(2차) 구축
13. 한옥 공공시설 건축 및 골목길 환경개선

1

역세권 2030청년주택 공급을 위한

『역세권 청년주택 공급지원을 위한 조례』 제정 추진

〈임대주택과〉

- ◆ 대중교통중심지역의 규제완화와 개발을 통해 청년세대의 주거안정을 도모하는 역세권 청년주택공급 지원에 관한 조례를 제정코자 함

□ 추진배경

- 서울시 청년인구(20대) 지속적 유입 및 주거빈곤 심화, 신혼가구(30대)의 과도한 주거비 부담과 비자발적 주거이동문제 해결 시급
 - 2030세대는 청년실업률 증가, 비정규직화 등 불안한 노동여건으로 청년가구 주거 빈곤율 증가 및 1,000만 인구 서울의 위상 깨짐
- 역세권은 도심과 강남지역 등 지역을 제외하고는 양호한 기반시설에 비하여 개발밀도가 서울시의 시가지 지역과 유사
 - 역세권 기반시설율 도로율 25.3% > 서울시 평균 22.3%
 - 역세권 개발밀도 역세권 160% > 시가지 163%
 - ▶ 미국 뉴욕(Housing NYC Plan), 덴마크 코펜하겐(외레스타드), 일본 도쿄(록본기힐즈) 등 해외 선진도시의 경우 역세권 인프라를 이용하여 고밀개발 추진 중

□ 추진경위

- '15. 1.23 : 역세권역 임대주택공급확대 추진 TF팀 구성운영
- '15. 7.30 : 『2030이 행복한 서울리츠 주택공급』 기자설명회
- '15. 8.~11. : 도시계획위원회(소위원회 포함) 검토
- '15.11.~'16.3. : 외부(법률 및 사업실행 전문가),내부(도시건축TF운영)지문
- '16. 3.23 : 『역세권 2030청년주택 공급방안』 기자설명회(시장)
- '16. 4. 4 : 『역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 안 입법예고

□ 기본방향

- 대중교통중심 역세권에 규제완화 및 지원을 통하여 청년주택 공급 (3년 한시운영)
 - 민관 협력을 통해 역세권에 소형의 임대주택을 건립, 공급



- 역세권 2030청년주택 입주 지원방안 마련
 - 최대한 임대료를 저렴하게 공급하는 방안 강구하고, 보증금 지원제도를 통해 경제기반이 취약한 2030세대의 주거비 부담 경감

□ 향후계획

- '16. 3.25 : 역세권 2030청년주택 공급방안 마련
- '16.4.4~4.25 : 『역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』 제정안 입법예고
- '16. 4.26 : 설명회 개최 (일반시민 및 건설협회 등)
- 제268회 정례회 : 『역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례(안)』 상정