

# 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018.10.24.(수)		
사업명/신청위치	(주)호텔신라 전통호텔건립사업 / 서울시 중구 장충동2가 202번지 일대		
의결번호	2018-소9-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
〔심의 내용〕 경관+건축분야 자문			
■ 기 심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정하시기 바랍니다.			
〈 건축분야 〉			
□ 건축계획			
○ 외부이용자의 공개공지 접근성 확인 가능한 사인시스템(공원이름 작명필요)에 대하여 충분히 검토 바람.			
○ 장충체육관에서 연결동선을 좀 더 적극적으로 계획하고, 장충체육관 이용자들의 중간 휴식 시간대 공개공지 이용 활성화를 위하여 개선 바람.			
○ ‘조치계획 1-3’의 추가 설치된 서측 승강기는 접근성 및 개방성을 고려하여 평면계획 개선 바람.			
○ 공개공지내의 가구 배치 등 휴게공간에 대한 세부 디자인 계획 바람.			
○ 서측도로 및 장충단 공원에서 접근로는 보행자들의 진입·접근성 확보 등을 고려하여 보행환경 개선바람.			
○ 장충단공원에서의 경관이 자연경관으로 인식되도록 자연석을 이용한 조경 계획이 필요하고, 서측 주차장 진출입구로 인한 공개공지의 소음 피해가 최소화 되도록 개선 바람.			
○ 홍화문의 위치를 주 진입도로 쪽으로 이전하여 입구의 인지성 및 상징성이 강조 되도록 검토 바람.(권장)			
○ 전통호텔과 진입도로 사이의 완충공간을 최대한 확보하여 전통조경으로 계획 바람(권장). - 보행자들의 안전 확보, 소음과 매연 등의 열악한 외부환경 요소로부터 이격하여 프라이버시 확보 바람.			
□ 구조			
○ 지상층 조경부분에 대한 설계하중 및 시공하중에 대해 충분히 고려 바람.			
○ 건축심의시 지적되었던 부대시설의 편측도압에 대해 검토시 지진에 대하여도 추가 검토 바람.			
○ 지하구조가 인접하여 구조체 사이의 공간이 좁을 경우 시공성을 고려하여 검토 바람.(기부채납 주차장과 부대시설의 경계 부분 등). 끝.			

2018.10.24.  
서울특별시 건축위원회