

자료제공 : 2024. 6. 5.(수)

이 보도자료는 배포 즉시 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

도시관리정책팀장

송정미

2133-8372

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집
(도시건축공동위원회)

<http://urban.seoul.go.kr>

(<https://commission.eseoul.go.kr/>)

제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

금일 위원회 상정 안건 : 총 1건(심의 1건)

○ 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

제8차 도시건축공동위원회 상정안건

【 2024.06.05.(수) 10:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

■ 총 1건 (심의 1건)

연번	안건명	개요	개최결과	비고
1	<심의-재상정> 서초구 집단취락지역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)	○ 위치 : 신원동 일대 청룡마을 등 6개구역 10개마을 (438,206.1㎡) ○ 내용 : 지구단위계획구역 신규 지정 및 계획 수립 - 용도지역 변경(제1종전용주거 ⇒ 제1종일반주거) - 기반시설(도로 및 공원 등), 건축물 권장용도 및 밀도 등 결정	수정가결	<도시관리과> 도시관리지원팀 팀장 : 고경곤 담당 : 김영경 (2133-8385)

자료제공 : 2024. 6. 5.(수)

이 보도자료는 배포 즉시 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시관리과

도시관리과장

하 대 근

02-2133-8370

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

도시관리지원팀장

고 경 곤

02-2133-8385

서초구 집단취락지역 지구단위계획구역 및 계획 결정(안) 수정가결

- 2024년 제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 6월 5일 제8차 도시·건축공동위원회를 개최하여 서초구 집단취락지역인 청룡마을 등 6개 구역(10개마을)에 대한 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 2002년, 2006년 개발제한구역에서 해제된 6개구역 10개마을의 집단취락지역으로(청룡·원터, 흥씨·능안·안골, 본, 염곡, 성·형촌, 전원마을) 그동안 전용주거지역으로 유지·관리되었던 지역이다.
- 그동안 마을 연접 지역에는 추모공원이 조성되고 내곡·서초·우면 공공주택 지구 등 대단위 개발사업에 따라 용도지역 상향으로 토지이용의 변화가 있었으며, 우면산 산사태 등 자연재해로 인한 피해가 발생하여 예방을 위한 대책마련이 필요한 지역으로 변화였다.

- 이에 따라 금번 지구단위계획에서는 이러한 여건변화를 고려하고 정온하고 안전한 마을환경 조성을 위해 제1종 전용주거지역에서 제1종 일반주거지역으로 용도지역을 상향하고 용도지역이 변경되더라도 기존 건축물과 어우러질 수 있도록 건폐율, 높이 등 마을별 특성을 반영한 건축계획을 수립하였다.

- 특히 지하층 주거 불허 계획을 통해 자연재해 대응을 위한 관리계획을 수립하였고 집단취락 마을의 가장 큰 장점인 자연친화적인 주거지 특성을 반영하여 새로운 서울형 전용주거지로의 발전을 위한 건축디자인 가이드라인을 적용할 예정이다.

- 조남준 도시공간본부장은 “집단취락 마을들은 건축연한 30년 이상의 노후주택이 점점 늘어나고 있어 전용 주거지역 내 좋은 주거지의 가치 및 특성에 대한 고민이 필요한 시점으로, 금번 지구단위계획을 통해 서울형 전용주거지역의 새로운 주거모델을 제안하여 주변과 어울리는 조화롭고 안전한 마을을 만들고 마을 가치가 상승하는 지속가능한 친환경 주거지로 변모할 수 있을 것이라 기대한다”고 말했다.

□ 위치도

○ 위치/면적 : 서초구 신원동 등 6개구역 10개 마을/ 면적 438,206.1㎡

구분	위 치	면적(m ²)	용도지역
염곡마을	염곡동114-4 일원	87,024.0	1종전용
전원마을	방배동 2762-8 일대	84,619.8	
본마을	신원동436-5 일원	44,426.0	
청룡·윈터마을	신원동195-2 일원	76,321.9	
홍씨·능안·안골마을	내곡동165-1 일원	84,161.4	
성촌·형촌마을	우면동211 일원	61,653.0	

