

자료제공: 2023. 12. 26.(화)

이 보도자료는 즉시 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당부서 : 도시교통실 물류정책과

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

물류정책과장	이영훈	2133-4070
물류개발팀장	김남식	2133-4082
담당자	김성만	2133-4083
	황나영	2133-4084

서울시, 양재 도시첨단물류단지 심의위원회 조건부 통과

- 12월 26일(화) 한국화물터미널 물류단지계획심의위원회 개최 결과 ‘조건부 의결’
- 용적률 800% · R&D 20% · 지상 58층/지하 8층 도시첨단물류단지 조성
- '24년 1월 물류단지계획 승인 고시 거쳐... '24년 안하가, '25년 착공, '29년 준공 예정

- 서울시는 2023년 12월 26일 서초구 양재동 225 일대 한국화물터미널 도시첨단물류단지 개발사업에 대한 물류단지계획심의위원회를 ‘조건부 통과’ 했다고 밝혔다.
- 주요 조건부 내용은 대중교통 접근성 향상을 위한 대책 마련으로, 외부교통개선대책에 대한 사업자 분담비율 상향, 지상부 주차장에 접근성 향상을 위한 대책 마련 등이 포함됐다.
 - 신분당선 역사신설시 적극적으로 실현하도록 협의하여 원인가 부담 원칙에 따라 사업비 부담
 - 신양재IC 신설에 대한 사업자 분담 비율 상향 필요
 - 지상부 주차장은 램프 이외에 카리프트 설치 등 접근 동선 향상을 위한 대책 마련 필요

- 하림에서 신청한 양재 도시첨단물류단지는 용적률 800%(물류시설 30%, 상류시설20%, 지원시설 50%)로 결정됐다. 향후 도시첨단물류 단지 준공이 추진되면 서울권 물류 시설 확보가 이뤄짐에 따라 처리 효율 향상도 예상된다.
- 주요시설은 R&D20%, 공동주택 998세대, 오피스텔 972세대 등이 포함됐다.
- 그동안 서울은 물류단지 필요면적 185만m² 중 약 70%를 경기도에 의존하였으나, 이 중 약 44만m²를 확보함에 따라 34%를 양재 도첨단지에서 소화할 것으로 보인다.(일일 화물차 11,150대 감소 예상)

- 한편, 조건부에 대한 조치계획서가 보완되어 접수되면 '24년 1월 말 서울시보에 고시되고 이후 서초구청에서 인·허가 절차를 거쳐 '29년 준공될 예정이다.

□ 사업내용

- 위 치 : 서초구 양재동 225번지 일대
- 규 모 : 지상58층, 지하8층 (최고높이 220m 이하, 용적률 799.5%)
 - 부지면적 : 8만6천㎡(시유지 : 3,866.3㎡ 포함), 연면적 : 147.5만㎡
- 사업기간 : '22년 ~ '29년
- 시 행 자 : (주)하림산업 (사업비 : 6조 8,712억원)
- 도입용도 : 물류시설, 상류시설, 지원시설 (R&D 20% 포함)

□ 심의 결과 : 조건부 의결