

2023. 3. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 3월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	유봉모	2133-8372
담 당 자	박혜진	2133-8378
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	http://urban.seoul.go.kr	

제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최

금일 위원회 상정 안건 : 총 5건

- 수정가결 : 2건
- 조건부가결 : 1건
- 보류 : 2건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

제3차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2023.03.08 (수) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

■ 총 5건 (심의 : 5건)

아건번호	안건명	개요	개최결과	주관부서
1	종암지구중심 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 성북구 종암동 10-258일대(105,463㎡) ○ 내용 - 지구단위계획 구역 신규 결정(105,463㎡) - 특별계획(가능)구역에 관한 지정 등 · 특별계획구역 2개소 및 특별계획가능구역 4개소 - 용도지역 조정가능지 1개소 - 건축계획에 관한 결정(안) : 건축물의 용도(완화), 높이계획	수정가결	<도시관리과> 도시관리지원팀 정미화 (2133-8385)
2	동일로지구 지구단위계획구역 지정 및 계획결정, 8 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)	○ 위치 : 광진구 화양동 50번지 일대(93,563.7㎡) ○ 내용 - 지구단위계획구역 지정 - 특별계획구역(8개소) 및 특별계획가능구역(8개소) 신설 - 용도지역 상향(세부개발계획 수립시) : 아차산로변(제3종→일반상업), 동일로변(제3종→준주거) 등	보류	<도시관리과> 도시관리운영팀 김영경 (2133-8389)
3	구로구 오류동 135-33 일원 역세권주택 및 공공임대주택 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 구로구 오류동 135-33번지 일원(10,353.0㎡) ○ 내용 : - 용도지역 : 제3종일반주거지역 → 준주거지역 - 기반시설 : 도시계획시설 도로(변경 1개소, 신설 2개소) - 공공기여에 따른 용적률 완화	보류	<공공주택과> 역세권주택팀 최가람 (2133-7059)
4	옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 송파구 가락동 162번지 일원(78,758.2㎡) ○ 내용 - 공공기여부지 위치 변경 (주민소통거점시설용지 ↔ 청소년교육문화복합시설용지) - 건축물 용도계획 변경 (주민소통거점시설) - 역사흔적남기기 변경 (흔적남기기 삭제)	조건부 가결	<공공개발 기획담당관> 복합개발팀 박기영 (2133-8364)
5	고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역 계획 결정(변경) 및 특별계획구역 1, 2 세부개발계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 구로구 고척동 100-7번지 일대(105,087㎡) ○ 내용 - 준공전 확정측량 성과 반영 - 구역 외 필지 건축물 지구단위계획구역 침범에 따른 지구단위계획구역 제척 - 복합청사 허용용도 변경	수정가결	<도시관리과> 도시관리계획팀 장재영 (2133-8381)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 3. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 3월 9일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장

하대근

2133-8370

도시관리지원팀장

정석훈

2133-8383

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

담 당 자

정미화

2133-8385

종암지구중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(안) 수정가결

- 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

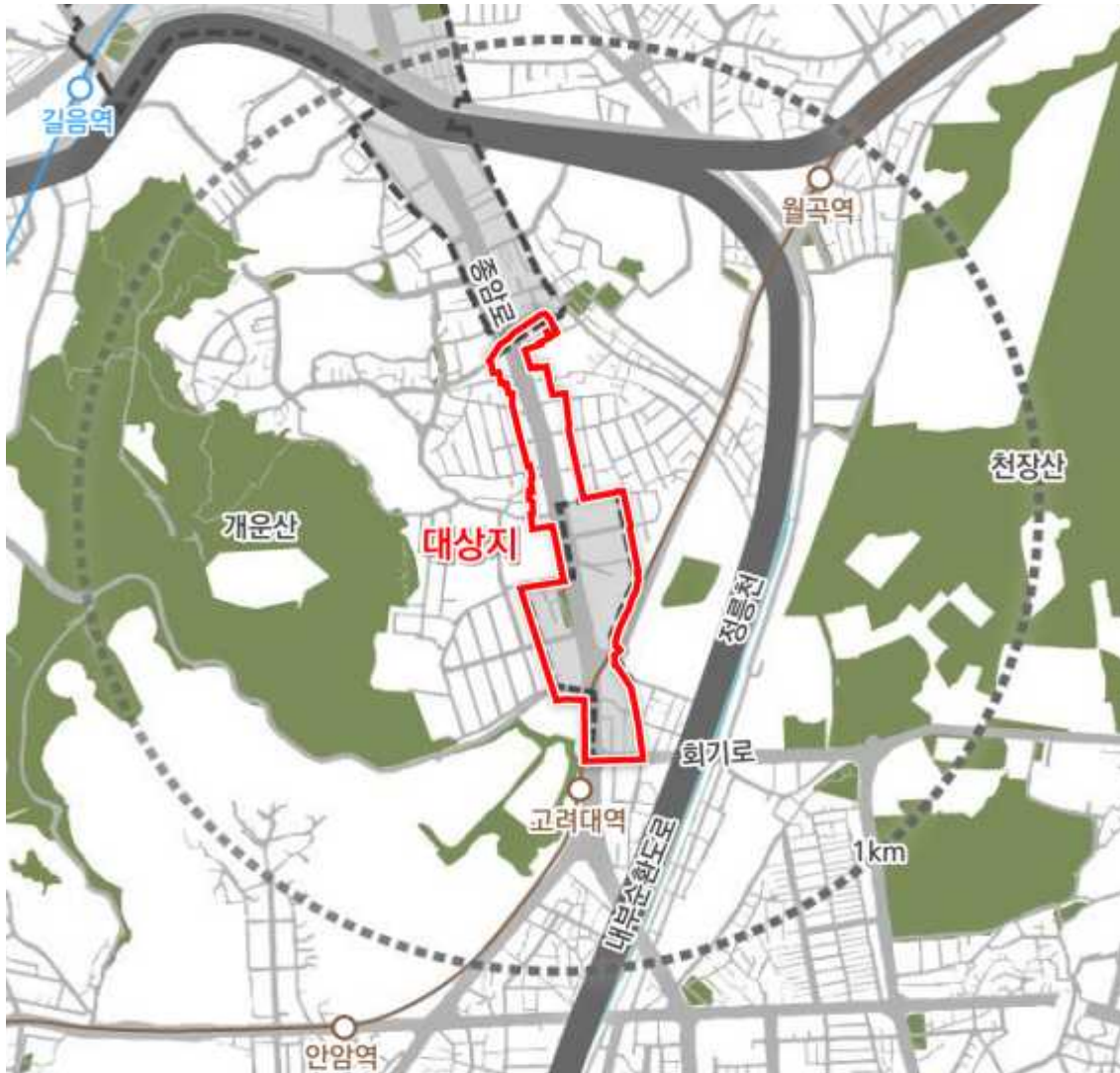
- 서울시는 2023년 3월 8일 제3차 도시·건축공동위원회에서 성북구 종암지구 중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 종암지구중심 지구단위계획구역은 고려시장상가 등 잠재력 높은 대규모 가용지와 간선도로인 종암로변으로 중·소규모의 노후된 근린생활시설이 다수 입지한 지역이다.
- 금번 심의는 대상지 주변 홍릉·안암일대 바이오·의료 R&D 특화사업 및 동북선 경전철 개통에 따른 신설 역세권 활성화 등 지역 여건 변화를 반영하기 위해 추진되었다
- 주요 내용으로는 대규모 부지를 활용한 신설 역세권(동북선 105정거장) 활성화와 바이오·의료 R&D 연구를 위한 업무지원 및 벤처기업 유도를 위해 용도지역 상향(최대 근린상업지역)이 포함된 특별계획구역 및 용도지역 조정 가능지 제도를 도입하여 복합개발 유도하는 계획이 포함되었다.

- 또한 종암로변 개발 활성화를 위해 판매 및 업무시설에 대한 용도 완화 (준주거지역에서 적용되는 용도) 계획과 보행 친화적 공간조성을 위해 경전철 출입구 주변 공개공지 조성, 저층부 가로활성화를 위한 권장용도 등을 계획 하였다.

- 금번 지구단위계획 결정(안)이 도시건축공동위원회 심의를 통과함에 따라 계획(안)은 주민 재열람 및 결정고시 절차를 거쳐 상반기 중 최종 계획안이 결정 고시될 예정이다.

- 서울시 관계자는 금번 지구단위계획 결정으로 대규모 가용지를 활용한 계획 유도방안 등이 제시되어 이러한 개발사업이 추진될 경우 고려대 후문과 종암로변 일대에 큰 변화가 예상된다고 밝혔다.

□ 위치도



2023. 3. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 3월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 공공개발기획담당관

공공개발기획담당관	양병현	2133-8370
복합개발팀장	김용민	2133-8361
담 당 자	박기영	2133-8364

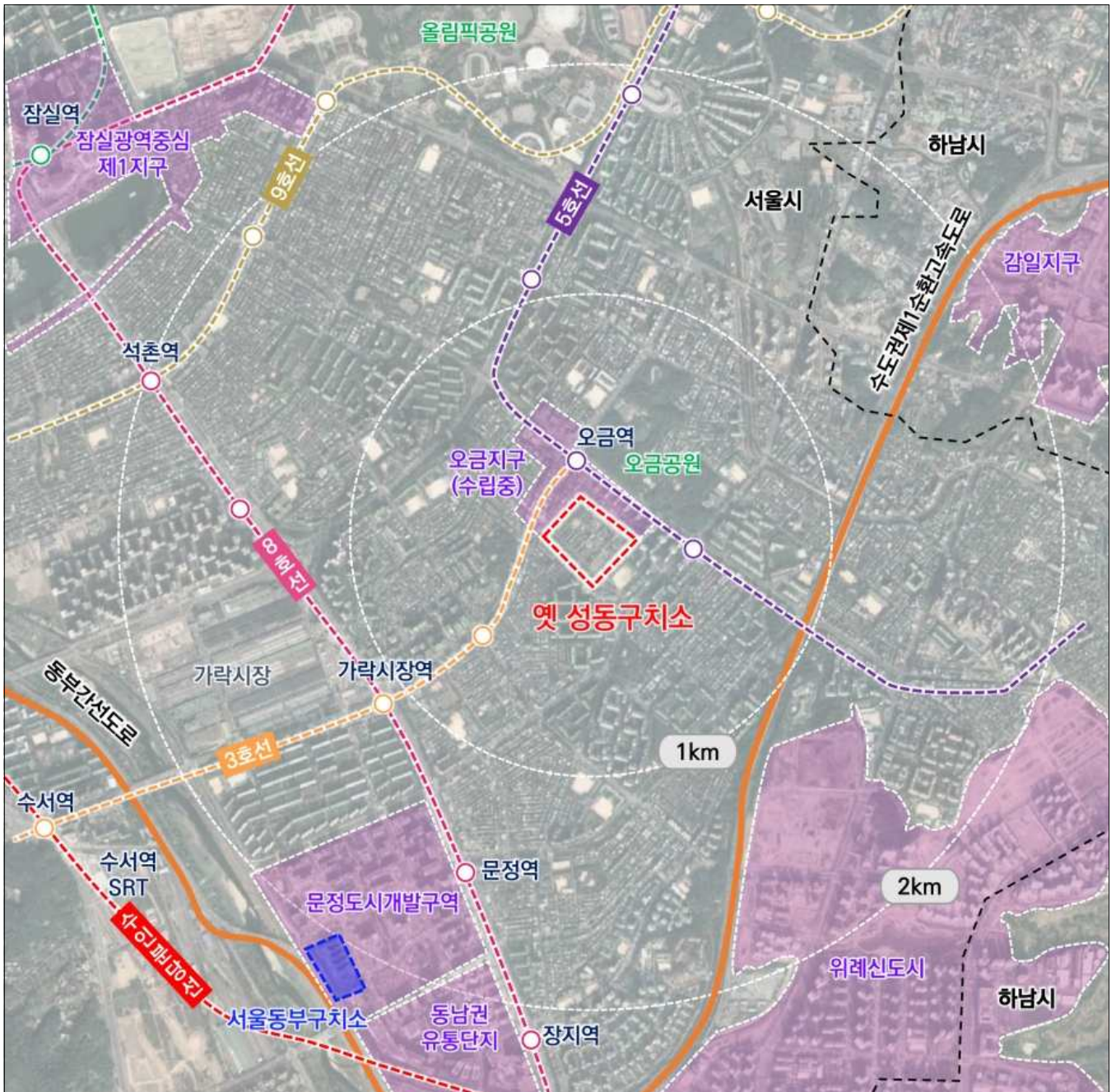
사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경)(안) 조건부가결

- 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 3월 8일 제3차 도시·건축공동위원회를 개최하여 옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경)(안)을 “조건부가결” 하였다고 밝혔다.
- 금번 심의 내용은 「옛 성동구치소 부지 지구단위계획구역」 내 공공기여부지에 대하여 구체적 활용계획을 수립하여, 공공기여시설의 광역접근성 및 주민이용도 증진, 복합적 활용 등을 위한 것으로,
- 주민소통거점용지와 청소년교육복합용지의 위치를 바꾸고, 주민소통거점시설의 허용·권장용도를 일부 추가하면서 역사흔적남기기를 기록화방안으로 변경하는 사항을 포함하고 있다.
- 서울시는 금번 지구단위계획 변경을 통해 각 공공기여시설 부지의 주민이용 편의성이 증진될 것으로 기대된다고 밝혔다.

□ 위치도



2023. 3. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 3월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리지원팀장	소영신	2133-8379
담 당 자	장재영	2133-8381
관련홈페이지 (메뉴)		

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역·계획 결정(변경) 및 특별계획구역①,② 세부개발계획 결정(변경)(안)

- 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2023년 3월 8일 제3차 도시·건축공동위원회를 개최하여 고척동 서울남부교정시설 이적지 지구단위계획구역·계획 결정(변경) 및 특별계획구역①,② 세부개발계획 결정(변경)(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 구(舊) 남부교정시설 이적지로서 공공지원민간임대주택사업이 추진된 지역으로서, 건축이 완료되어 공동주택에 입주 중이며 쇼핑몰 및 대형마트 등이 운영 중이다.
- 금번 지구단위계획의 주요변경 내용은 준공 전 확정측량 성과를 반영하여 지구단위계획구역 면적이 변경되었으며, 지구단위계획구역에 인접한 기존 건축물이 구역 일부를 점유하고 있어 점유부분을 구역에서 제척하였다.

- 또한, 특별계획구역② 내 복합청사(IN1)에 서울시에서 추진 중인 청년취업사관학교를 조성하기 위하여, 건축물 허용용도를 완화(교육연구시설 중 도서관 → 교육연구시설) 하였다.
- 서울시 관계자는 “금번 지구단위계획 변경을 통하여 그동안 지역주민의 도로 및 공원 등 이용에 불편함이 해소될 것이며, 대상지 내에 구로세무서 및 복합청사 신축사업 등이 원활하게 추진될 것으로 기대한다.”라고 밝혔다.

□ 위치도

