

보도 자료

담당 부서: 균형발전본부 동북권사업과

동북권사업과장	이기호	2133-8275
기반조성팀장	박광렬	2133-8286
담 당	허윤정	2133-8289
처 장	이창배	3410-8568
부 장	김진희	3410-8569
담 당	하정민	3410-8574
관련 누리집	http://www.i-sh.co.kr https://www.seedcubechangdong.com/	

서울주택도시공사 자산운용본부
 개발금융처 민간개발금융부

사진 없음 사진 있음 쪽수: 5쪽

서울 동북권 랜드마크 '씨드큐브 창동' 준공·창동상계 성장 이끈다

- 서울 동북권 일자리·문화 핵심사업 '씨드큐브 창동' 준공식 19일 개최
- 오피스텔, 오피스, 상업시설 갖춘 복합문화시설·창동·상계 신경재중심지 조성 견인
- 오세훈 시장 "씨드큐브 창동, 서울이레나 등과 동북권 창업·문화 산업 중심지로 거듭날 것"

- 서울시와 서울주택도시공사(SH공사)는 서울 동북권의 광역중심지인 창동·상계 일대 일자리·문화의 핵심사업이 될 '씨드큐브 창동'의 준공식을 19일 개최했다고 밝혔다.
 - 준공식에는 오세훈 서울시장, 김헌동 SH공사 사장, 유병태 HUG 사장, 오기형 국회의원, 오언석 도봉구청장을 비롯해 도봉구 주민 등 300여 명이 참석해 준공을 축하했다.

- '씨드큐브 창동'은 창동·상계 신경재중심지 조성의 선도사업으로 도봉구 창동에 경제적 활력을 창출하고 문화기반시설을 확충해 물리적인 환경을 개선하기 위해 조성됐다. 건물 외관은 씨드큐브 창동이 창동 지역에 '문화'와 '창업'의 싹을 틔울 수 있는 영양분을 담은 씨앗의 역할을 수행하겠다는 의미를 담아 큐브가 돌출한 형태로 표현했다.

- 씨드큐브 창동 사업은 서울시에서 2017년 창동 도시개발구역 지정 후 서울주택도시공사, 주택도시금융, 서울투자운용이 출자한 (주)서울창동창업 문화도시재생위탁관리부동산투자회사(이하 '창동도시재생리츠')가 시행을 맡았다.
- 창동도시재생리츠는 씨드큐브 창동이 2019년 건축허가 이후 단 한 건의 중대재해사고 없이 44개월의 공사를 마쳤다고 밝혔다.
- SH공사는 서울시로부터 무상귀속 받은 시유지를 지난 2018년 창동도시 재생리츠(REITs)에 창동역환승주차장 부지를 현물 출자하고, 사업 기획 및 건설사업관리를 수행하며 '씨드큐브 창동'의 건립을 주도했다. SH공사는 완공된 시설물 가운데 업무시설을 책임 임차해 운영할 예정이다.

- '씨드큐브 창동'은 지하7층~지상49층, 연면적 143,533㎡ 규모로 주거용 오피스텔 792호, 업무시설, 상업시설로 구성됐다. 지하에는 기존 환승주차장의 역할을 대신할 공영주차장이 조성됐다.
 - 주거용 오피스텔(7~49층) 792호는 공공지원 민간임대주택으로, 거주 기간 임대보증금 및 월 임대료 인상률은 최대 연 5%로 제한된다. 임대 계약은 2년 단위로 최대 10년까지 거주할 수 있다. 전용면적 25㎡~29㎡(1인 주거), 59㎡(신혼부부)로 구성되어 있으며 DL E&C 컨소시엄의 노하우와 건설사업관리를 맡은 서울주택도시공사의 오랜 공동주택 건립 경험을 살려 최고 품질의 청년주거를 구현했다. 현재 오피스텔 입주자를

모집 중이며 8월부터는 계약 즉시 입주할 수 있다.

- 업무시설인 오피스(1~16층)는 연면적 46,209㎡로 다양한 면적과 차별화된 구조를 갖췄다. SH공사는 리츠로부터 업무시설을 일괄 임대하여 11년간 창업 문화기업이나 청년취업 지원을 위한 저렴한 임차 업무시설로 제공할 예정이다.
- 판매시설인 상업시설(1~5층)은 지역 상권을 선도하는 스타벅스, 올리브영 등이 연내 개장을 앞두고 있다.
- 공영주차장(지하 2층~지하 3층)은 서울시에 기부채납될 예정이며, 환승주차장 역할과 교통 기반시설 기능을 수행할 예정이다.

□ 김현동 SH공사 사장은 “씨드큐브 창동이 위치한 창동역 일대가 강남북 균형발전을 위한 GTX-C 노선의 최대 수혜지로 손꼽히는 만큼, 씨드큐브 바로 옆 환승주차장 부지에 복합환승센터를 건립해 교통의 요지이자 비즈니스 중심지로서 서울 창동의 위상을 제고할 수 있도록 선도적인 역할을 수행하겠다”고 밝혔다.

□ 오세훈 서울시장은 준공식에서 “씨드큐브 창동은 창동일대 경제기반 활성화를 목적으로 창업·문화·산업을 육성하기 위해 추진한 선도사업으로 지역발전에 기여하게 되어 기쁘다”면서 “창동·상계 일대가 창업·문화·산업 및 교통중심지로 거듭나도록 씨드큐브 창동을 시작으로 주요 사업들을 순차적으로 추진해 자족적인 생활권으로 만들 계획”이라고 말했다.

참고자료 1 씨드큐브 창동 사업 개요



씨드큐브 창동 조감도.

□ **사업개요**

- 위 치: 도봉구 창동 1-28
- 사업규모: 지하 7층 ~ 지상 49층, 연면적 143,533㎡
- 사업시행자: (주)서울창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사
- 출자사 : 서울주택도시공사, 주택도시기금, 서울투자운용
- 사업기간: 2017.09. ~ 2034.05.(공사기간 2019.11.~2023.07.)
- 총사업비: 6,554억 원
- 도입시설

구 분	주거시설	상업시설	업무시설	공영주차장
면적(비율)	58,198㎡(40.6%)	27,739㎡(19.3%)	46,209㎡(32.2%)	11,387㎡(7.9%)
비 고	오피스텔 792실	전용 약 3,100명	전용 약 6,125명	조성 후 서울시 기부채납

□ 추진경위

- `17.09. 서울창동 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시
- `17.11. 창업 및 문화산업단지 조성사업 추진계획 수립
- `18.08. 창동창업문화도시재생위탁관리부동산투자회사 설립
- `18.09. 기본설계 기술제안입찰 사업자 선정(대림산업 컨소시엄)
- `18.11. 실시계획인가 고시
- `18.12. 국토부 영업인가
- `19.09. 건축허가(도봉구)
- `23.07. 씨드큐브 창동 준공