

2024. 5. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 도시관리과

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	송정미	2133-8372
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	http://urban.seoul.go.kr (https://commission.eseoul.go.kr/)	

제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최결과

- 금일 위원회 상정 안건 : 총 4건(심의 3건, 자문1건, 보고1건)**
 - 수정가결 : 2건
 - 보류 : 1건
 - 재자문 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 개최결과 1부. 끝.

제6차 도시건축공동위원회 개최결과

【 2024.05.08. (수) 14:00, [돈의문박물관마을] 열린회의실 】

■ 총 4건 (심의 : 3건, 자문 : 1건, 보고 : 1건)

연번	안건명	개요	개최결과	비고
1	<심의> 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 목동혁신허브 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)	○ 위치 : 양천구 목동 917-1번지(cbs부지 6,730㎡) ○ 내용 : 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 수립 - 도시계획시설에 관한 결정 : 방송·통신시설 폐지 - 목동혁신허브 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립	수정가결	<시설계획과> 복합개발계획팀 팀장 : 김정욱 담당 : 박현일 (2133-8454)
2	<심의> 노원구 월계동 383-40번지 일원 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위치 : 노원구 월계동 383-40번지 일원(5,187㎡) ○ 내용 : 역세권장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획 구역 결정 및 계획 수립 - 노원구 월계동 383-40번지 일원 지구단위계획구역 신설 - 용도지역 변경 : 3종(4,903㎡), 준주거(284㎡) ⇒ 준주거(5,187㎡) - 건축물(건폐율, 용적률, 높이, 용도)에 관한 계획 수립	수정가결	<공공주택과> 역세권주택팀 팀장 : 광명희 담당 : 노수영 (2133-7060)
3	<심의><자문> 가락쌍용1차아파트 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안) 경관심의, 리모델링 자문	○ 위치 : 송파구 가락동 140번지 일원(55,641.4㎡) ○ 내용 : 지구단위계획구역 지정 및 계획 경관심의 및 자문 - 락쌍용1차아파트 공동주택 리모델링에 따른 자문	<심의> 보류 <자문> 재자문	<공동주택지원과> 리모델링팀 팀장 : 조기석 담당 : 김태정 (2133-7146)
4	<보고> 지구단위계획 용적률 체계 개편방안 보고	○ 주요내용 : 용적률 및 인센티브 계획 - 개별법 완화 항목 상한용적률 적용 전면 확대 - 용도지역 유지지역 허용용적률 인센티브 제공범위 사항 - 준주거·상업지역 기준용적률 하향 폐지 - 허용용적률 인센티브 항목 개편 용도지역 변경 기준 시점 통합등	-	<도시관리과> 도시관리운영팀 팀장 : 송정미 담당 : 정제국 (2133-8374)

2024. 5. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 시설계획과

시설계획과장

이광구

02-2133-8400

복합개발계획팀장

김정욱

02-2133-8414

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

양천구 CBS부지 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 목동혁신허브 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 수정가결

- 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 5월 8일 제6차 도시·건축공동위원회를 개최하여 양천구 CBS부지(목동 917-1)에 대한 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 목동혁신허브 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 대상지는 서울목동지구 택지개발사업 내 중심지구에 위치한 부지로 30여 년간 CBS방송국 본사로 운영되어 왔으나, 디지털 중심에서 인터넷 기반 미디어 중심으로 제작환경이 변화함에 따라 첨단제작 플랫폼 구축을 위해 방송국 이전을 계획 중이다.
- 이에 서울시는 토지소유자인 (재)씨비에스와 사전협상제도를 통해 방송통신시설 해제 및 ‘새로운 일자리 창출과 뉴미디어 거점 조성’을 위한 개발계획을 확정하였다.

- 주요 도입 용도로는 일자리 창출 및 첨단산업 육성을 위한 업무시설로 계획하였으며, 30년간 이어온 CBS방송국의 상징성을 고려 핵심기능인 보도 및 시사 기능은 유지하고, 방송·미디어 업종을 권장업종으로 지정하여 우선 입주를 유도하도록 하였다.

- 특히, 도시계획변경을 통해 확보되는 공공기여 약 270억원은 ‘뉴미디어 창업허브* (3,206 m²)’ 공간을 조성하여 첨단산업 및 뉴미디어 관련 기업을 육성·지원할 예정이다.
 - * 1인미디어스튜디오 : 1인스튜디오, XR스튜디오, 편집실
 - * 후반작업시설 : 영상스튜디오, 음향스튜디오, 시사실, 편집실
 - * 창업지원시설 : 창업지원센터(공유오피스), 회의실, 세미나실

- 서울시 관계자는 “CBS부지의 개발은 지역의 중심기능 강화 및 일자리 창출, 뉴미디어산업 복합 플랫폼 등 새로운 성장 동력을 확충해 서울을 대표하는 새로운 명소로 변모시킬 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

□ 위치도



□ 조감도



2024. 5. 9.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 9일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 공공주택과

역세권주택팀장

곽명희

02-2133-7080

주 무 관

노수영

02-2133-7060

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

관련 누리집
(메뉴)

-

광운대역세권 월계동 383-40번지 장기전세주택 건립사업을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안) 수정가결

- 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 5월 8일 제6차 도시·건축공동위원회를 개최하여 월계동 383-40번지 일대에서 광운대역세권 장기전세주택 건립사업을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)을 ‘수정가결’ 하였다고 밝혔다.
- 대상지 내 월계동 성북맨션은 1976년도에 준공되어 올해 48년이 경과된 노후한 건물로, 금번 서울시 역세권 장기전세주택 건립사업 방식으로 개발하여 기존 입주민들의 재정착과 장기전세주택을 공급하는 계획을 담고 있다.
- 사업 규모는 대지면적 5,187㎡, 용적률 502.26%, 장기전세주택 69세대를 포함한 총 219세대를 공급하는 계획이며, 저층부에는 근린생활시설을 계획하여 주거환경 개선 및 서민 주거안정뿐만 아니라 광운대역세권 일대 활성화에 기여할 것으로 기대된다.
- 최종 사업계획은 향후 건축위원회 건축심의 절차를 거쳐 확정될 예정이다.

