

문서번호 : SIA-설계1본부- /2

시행일자 : 2018년1월26일

수 신 : 서울특별시

참 조 : 공공재생과장

제 목 : 소방재난본부 대체 식당 운영관련 설계사 검토 의견

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 남산 예정자락 재생사업 관련하여 지난'17.01.22소방재난본부 회의에서 논의드린 대체식당 운영기간 연장에 따른 비용부담에 대한 설계사 의견입니다.

3. 남산예정자락사업은 도시재생사업으로서 주변의 내.외부환경과 기반시설등의 고려와 검토가 이뤄져야 함에도 실제 현장조사 및 공사중에도 예측되지않은 다양한 변수가 발생하는 특성을 갖고 있는 사업입니다.

4. 당사는 남산예정자락 과업을 성공적으로 수행하기위해 당초 설계예정기간보다 2 배가 넘는 설계기간 동안 업무(설계인원확충, 현장파견근무, 현장회의)를 수행하고 있습니다.

5. 남산예정자락사업의 일부인 소방재난본부 리모델링공사는 4 개월의 (2017. 10 ~ 2018. 01) 공사로 추진되었으나, 2018.01.22 소방재난본부 대체식당 운영관련회의에서 공사기간연장으로 대체식당 운영비 부담을 당사에게 요청하였습니다.

6 소방재난본부 리모델링설계 설계이후 공사진행에 있어서 도로여건, 건물현황등 다양한 변수가 아래와 같이 발생하였습니다.

- ① 인도교량의 교각 위치변경으로 구조재검토 및 설계변경
- ② 도로 및 건물의 측량오류로 공사지연 (2 개월)
- ③ 기존건물의 구조보강대책으로 잭서포트 추가설치
- ④ 식당 부출입구 변경
- ⑤ 스프링클러 동파로 인한 현장조사
- ⑥ 지하 PIT 층 발견에 따른 배수검토
- ⑦ 동절기 공사기간
- ⑧ 소방재난본부 리모델링공사기간 현장파견근무(3 개월간)

7. 현장에서 발생하는 시공여건등을 고려해야할 소방재난본부의 리모델링공사는 측량오류로 인한 일정부분 책임은 있으나 그에 대한 대책으로 현장인원 파견 및 도면 지원중에 있습니다. 또한, 소방재난본부 대체식당 운영비에 대한 건은 서울시와 소방재난본부 식당과의 상호 당사자와의 협약관계의 건으로 당사가 그에 대한 책임 요건에 포함되는 것은 부당하다는 의견을 드립니다.



(주)시아플랜건축사사무소

대표이사 조 주 환 (인)

