

2023. 5. 17.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 5월 17일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비정책팀장	강종삼	2133-7216
---------	-----	-----------

담당자	이상무	2133-7220
-----	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집 (도시재정비위원회)	http://urban.seoul.go.kr/
-------------------------	---

2023년 제4차 서울특별시 도시재정비위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 3건

○ 조건부가결 : 1건

○ 자문 : 2건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제4차 도시재정비위원회 상정 안건목록

【2023. 5. 16. (화) 15:00, 서울도시건축센터 1층 열린회의실】

■ 총 3건 (심의 1, 자문2)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	상계재정비촉진지구 상계5재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 및 경관심의(안)	○ 위치 : 노원구 상계동 109-43 일대 ○ 주요 내용(경관심의 포함) - 지구 및 구역면적 변경(증 3,586.1㎡) - 하천 저축 부지 하천구역 신설 - 용적률 : 261.0% → 290.49%(증 29.49%) - 세대수 : 2,081 → 2,042세대(임대 349 포함)	조건부 가결 (심의)	재정비촉진사업과 재정비계획팀 이현수 (7222)
2	영등포재정비촉진지구 영등포1-12재정비촉진 구역 용도지역 변경(안)	○ 위치 : 영등포구 영등포동5가 18-216일대 ○ 주요 내용 - 영등포 1-12·14·18구역 통합개발 - 용도지역 종상향 자문 · 12구역(일반상업), 14구역(준주거) → 12·14·18 통합구역(일반상업) - 주거연면적 비율 : 50%미만 → 90%이하 - 세대수 : 597 → 1,182세대(임대 199 포함)	조건부 동의 (자문)	재정비촉진사업과 재정비정책팀 이동훈 (7219)
3	상봉재정비촉진지구 상봉7재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안)	○ 위치 : 중랑구 상봉동 88번지 일대 ○ 주요 내용 - 높이 : 140m이하(43층) → 175m이하(49층) - 건축배치 및 주택공급 변경 등 · 공개공지1, 2의 위치 및 면적 일부 변경 · 공공보행통로 선형 변경 · 세대수: 931 → 841세대(공공120 포함)	조건부 동의 (자문)	재정비촉진사업과 재정비관리팀 권예원 (7227)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 5. 17.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 5월 17일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비계획팀장	강희일	2133-7221
담 당 자	이현수	2133-7222
도시재정비위원회	urban.seoul.go.kr	

사진없음 사진있음 쪽수 : 3매

상계5구역 재정비계획 통과… 2042세대 공동주택으로 재탄생

- 5.16(화) 도시재정비위원회 상계5구역 재정비촉진계획 변경(안) '조건부가결'
- 지상 33층, 공공주택 349세대 포함 총 2,042세대 공급 … 28년 준공 목표
- 시 "원활한 사업 적극 지원…역세권 주택공급확대·주거안정 개선 기대"

- 지하철 4호선 당고개역 역세권에 오는 2028년 지상 33층 높이, 2,042세대 아파트가 들어선다.
- 서울시는 5.16(화) 열린 제4차 도시재정비위원회에서 상계5재정비촉진구역(노원구 상계동 109-43번지 일대) 재정비촉진계획 변경(안)을 '조건부 가결'로 통과시켰다고 밝혔다.
- 이번 결정을 통해 상계5구역은 연면적 약 29만 m^2 , 지상 33층 높이의 공동주택 2,042세대(공공주택 349세대)가 들어서고, 지역에 필요한 공공시설인 종합사회복지관, 노인요양시설이 들어설 예정이다.

- 또한 노원구에서 추진하고 있는 당현천 하천복원사업과 연계 계획하여 수변의 감성을 느끼면서 문화, 일상휴식 등 다양한 야외활동을 할 수 있는 수변공원도 조성한다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “주민들이 오랜 기간 바라왔던 상계5구역 개발사업이 원활히 이뤄질 수 있도록 관심과 지원을 아끼지 않을 예정”이며, “지하철 4호선 당고개역 역세권 지역에 주택공급 확대를 통한 주거안정 개선이 기대된다”고 말했다.

첨부1. 위치도 및 추진계획 결정내용

〈첨부1〉

상계재정비촉진지구 상계5구역 위치도

