

2024. 5. 2.(목) 석간용

이 보도 자료는 2024년 5월 2일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시공간본부 도시계획과

도시계획과장

양병현

02-2133-8305

도시계획혁신팀장

이승준

02-2133-8326

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>
상단<알림마당> → 위원회

2024년 제6차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 5건

○ 수정가결 : 2건

○ 보류 : 2건

○ 자문 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제6차 도시계획위원회 심의결과

【 2024. 5. 1. (수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 5건 (수정가결 2, 보류 2, 자문 1)

연번	안건명	개요	심의결과	비고
1	〈도시계획과〉 도시관리계획 (용도지구 고도지구, 역사문화특화경관 지구) 결정(변경)	○ 위치 : 고도지구 8개소, 역사문화특화경관지구 4개소(10,679,199㎡) ○ 내용 : 도시관리계획(용도지구 : 고도지구, 특화경관지구) 재정비	수정가결	〈재상정〉 도시계획운영팀 팀장 : 이현정 담당 : 권현희 (2133-8333)
2	〈도시계획과〉 제2종일반주거지 역(7층 이하) 내 공동주택(아파트) 평균층수 완화	○ 위치 : 서초구 서초동 1478-13 외 2필지(1,708.2㎡) ○ 내용 : 제2종일반주거지역(7층 이하) 내 공동주택(아파트) 평균층수 완화	보류	〈신규〉 도시계획혁신팀 팀장 : 이승준 담당 : 임세나 (2133-8328)
3	〈도시재창조과〉 도시관리계획(강동역 역세권활성화정비계획, 천호지구지구단위계획, C3특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 강동구 성내동 19-1 일원(21,461㎡) ○ 내용 : 강동역 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발)정비계획 변경	보류	〈신규〉 역세권활성화팀 팀장 : 장수진 담당 : 김창욱 (2133-4655)
4	〈공동주택지원과〉 서빙고아파트지구 지구단위계획(세 부개발계획) 및 한강맨션아파트 재건축 정비계획 결정(변경)(안)	○ 위치 : 용산구 이촌동 300-25(84,262.1㎡) ○ 내용 : 서빙고아파트지구 지구단위계획(세부개발계획 수립) 및 한강맨션아파트 재건축 정비계획 결정(변경)(안)	자문	〈자문〉 재건축사업팀 팀장 : 김 석 담당 : 정훈희 (2133-7286)
5	〈재정비촉진사업과〉 홍은5 주택재건축정비사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경) 경관심의(안)	○ 위치 : 서대문구 홍은동 277-45번지 일대(34,817.0㎡) ○ 내용 : 홍은5 주택재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정 변경, 경관심의	수정가결	〈신규〉 재정비주택팀 팀장 : 한승균 담당 : 박동준 (2133-7213)



담당 부서: 도시공간본부 도시계획과

도시계획과장	양 병 현	2133-8305
도시계획운영팀장	이 현 정	2133-8330

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

서울시 고도지구... 50여 년만의 전면개편

- 고도지구 등 재정비안 전면개편...24년 제6차 도시계획위원회 수정가결
- 주민 등 의견 적극 수렴하여 노후주거지 개선을 위해 재정비안 내용 일부 조정
- 주민 재열람공고 및 관련 기관 협의 등을 거쳐 '24년 상반기 이내 결정 고시 목표
- 다만, 국회의사당 주변 고도지구 재정비는 제22대 국회와 적극 논의하여 추진하기로 결정

- 서울시는 지난 1일 제6차 도시계획위원회를 개최하고 고도지구 등 전면 개편을 위한 용도지구(고도지구, 특화경관지구) 결정(변경)(안)을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 서울시는 ‘고도지구 재정비(안)’에 대해 지난 1월 제1차 도시계획위원회에 상정한 이후 그 결과에 따라 3월 재열람공고를 실시한 바 있다.
 - 지난 1월 제1차 도시계획위원회에서는 주민 재열람공고를 실시하여 일부 조정사항 발생 시 보고토록 하였고 관계기관(국회사무처 등)과 충분한 협의를 거쳐 차후 재논의토록 조건사항을 제시한 바 있다.

- 시는 지난 1차 도시계획위원회 결과에 따른 내용을 세밀하게 조정 후 이번 위원회에 안건으로 상정했다는 설명이다. 재열람공고 당시 접수된 주민 및 관계기관 의견을 일부 반영해 남산 주변 부감 기준을 통한 완화 방안을 마련하고, 해석이 어려운 일부 문구에 대해선 명확히 하는 수정과정을 거쳤다.
- 다만, ‘국회의사당 주변 고도지구’의 경우, 국회 이전 현황 등을 고려해 국회사무처와 지속적으로 협의를 이어나갈 방침이다.
 - 서울시는 지난 1월부터 국회사무처와 실무협의 및 고위관계자 간 면담 등을 통해 국회의사당 주변 고도지구 재정비안에 대해 적극 논의해왔으나 국회는 보안·방호 등의 사유로 현재 고도(해발 55m, 65m)를 유지토록 하는 의견을 견지하고 있는 실정이다.
- 이번 심의결과에 따라 고도지구 재정비안이 마련됨으로써 노후된 주거환경 정비에 박차를 가할 수 있을 것으로 전망된다.
- 서울시는 이번 도시계획위원회 심의에서 수정가결된 고도지구 등에 대한 재열람공고 및 관련부서 협의를 5월 중으로 실시하고 올해 6월 내 결정할 계획이다.
- 조남준 서울시 도시공간본부장은 “이번 고도지구 등 전면 개편을 통해 노후주거환경 개선 등에 대한 도시계획적 지원을 충분히 제공할 것”이라며, “서울 대개조를 앞당길 새로운 도시계획 체계 마련에 큰 기여를 할 것”이라고 밝혔다.

2024. 5. 2.(목) 석간용

이 보도 자료는 2024년 5월 2일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

사진없음 사진있음 쪽수 : 3매

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비주택팀장	한승균	2133-7212
담당자	박동준	2133-7213

홍은5주택재건축 정비구역 정비계획 변경(안) 수정가결

- 제6차 서울특별시 도시계획위원회 개최 결과 -

- 서울시는 2024년 5월 1일 제6차 도시계획위원회를 개최하여 「홍은5 주택재건축 정비구역 및 정비계획 변경·경관심의(안)」을 “수정가결” 하였다고 밝혔다.
- 서대문구 홍은동 277-45번지 일대 홍은5 주택재건축 정비구역은 서대문구청과 백련산 근린공원 주변에 위치하고 있으며, 금번 심의를 통해 아파트 7개동 총 614세대(공공임대주택 40세대) 규모로 건립될 계획이다.
- 이번 정비계획 결정은 구릉지 및 경사가 심한 대상지 지형을 고려하여 주거지와 자연이 조화될 수 있도록 다양한 계획 내용을 담고 있다.
 - 백련산과 홍제천, 안산으로 이어지는 녹지축을 고려하여 구릉지인 대상지의 배후 산지와 주변 건축물이 조화를 이루도록 자연스러운 스카이라인으로 계획하였다.
 - 또, 기존에 경사가 심한 도로를 이용하는 보행자와 차량들이 안전하고 편리하게 이용할 수 있도록 원지형에 순응하는 단지레벨, 보도, 차도로 개선하였다.

- 단지 내 커뮤니티 거점시설은 공공개방시설(작은도서관)로 설치하고 공공 보행통로와 도심가로축을 연계하여 사람들을 유입하여 활력과 생동감이 넘치는 장소로 계획하였다.
 - 추가로 향후 도시변화 및 정책적 수요에 대응할 수 있는 미래가용지 차원으로 공공공지를 확보하도록 계획하였다.
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 정비계획 변경 결정으로 정비구역 지정 후 오랜 기간 정체되어 있던 흥은5주택재건축정비사업 추진에 탄력을 받을 것으로 기대된다.”라며 “향후 안정적인 주택공급이 이루어질 수 있도록 행정적 지원을 아끼지 않을 것”이라고 말했다.

붙임 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도

