

2024. 5. 22.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 22일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비정책팀장	정성훈	2133-7216
도시계획국 누리집 (도시재정비위원회)	https://urban.seoul.go.kr/	

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

2024년 제4차 서울특별시 도시재정비위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제4차 도시재정비위원회 개최 결과

【2024.05.21.(화) 15:00, 서울도시건축센터 1층 열린회의실】

▣ 총 1건

순서	안건명	개요	결과	비고
1	미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 강북구 미아동 70번지 일대 (면적 478,515㎡) ○ 주요 내용(지구단위계획 재정비) <ul style="list-style-type: none"> - 토지이용계획의 변경 · 강북2,4,7구역 해제 등에 따른 도로 축소 및 폐지 - 촉진구역 → 준치관리구역 변경 · 강북2구역(촉진구역 해제), 강북6구역(준공) · 강북7구역(일몰제로 인한 해제) - 준치관리구역 변경 : 지구단위계획 변경 · 장기미집행 시설 해제, 조례 개정사항 반영등 · 특별계획구역 변경(강북6구역 준공 등) 	수정 가결	재정비촉진 사업과 명노안 (2133-7226)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2024. 5. 22.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 22일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비관리팀장	박미영	2133-7225
홈페이지 (도시재정비위원회)		urban.seoul.go.kr

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

미아사거리역 주변 주거·상업 여건 개선... '강북 생활권 중심지로'

- 5.21.(화) 도시재정비위원회 '미아중심 지구단위계획 재정비(안)' 수정가결
- 정비사업 해제지역 노후도 심각, 중소규모 노후건축물 정비 활성화 기대
- 송인시장(1966년 준공)은 주거와 근린생활이 어우러진 고층 복합건축물로 계획
- 녹지공간 확보, 높이완화 및 지하철 출입구 이전 등을 통해 도봉로 가로활성화 유도

- 서울시는 5.21.(화) 열린 제4차 도시재정비위원회에서 '미아중심 지구 단위계획 결정(변경)(안)'을 수정가결 했다고 밝혔다.
- 이번 결정은 미아중심재정비촉진지구(강북구 미아동 70번지 일대) 내 촉진구역이 대부분 해제되어, 존치관리로 지속(변경)되어 온 지역 위주로 심각하게 증가된 중소규모 노후건축물의 개발 여건을 개선 하는 방향으로 이루어졌다.
 - 이 일대는 2005년경 8개의 도시환경정비 예정구역을 지정하였으나 주민들의 추진 반대로 대부분 정비구역이 해제(50%이상)되었고 개발 유연성 부재로 현재까지 신축건물이 5%에 불과한 지역이다.

- 정비구역 해제 후 그간 획일적인 획지계획에 묶여 개발이 어려웠던 필지에 대해 자율적으로 개발이 가능하도록 공동개발 규제를 최소화하고, 이면부 도로폭 확보를 위해 보차혼용통로와 건축한계선을 다양하게 설정하였다.
- 강북7구역의 경우 금회 정비구역을 해제하고 특별계획구역으로 계획하였다. 이에 따라 1966년 준공된 2층 규모의 승인시장은 주거와 근린생활이 어우러진 고층 복합건축물로 변모될 전망이다.
- 아울러 도봉로 가로활성화를 위해 휴게녹지공간(공개공지 등) 확보, 미아사거리역 4번(및 5번) 출입구를 인접부지로 이전, 상업지역(60 → 120m) 및 준주거지역(40 → 80m) 높이 완화를 통해 간선가로변 개방감을 확보하여, 지역중심으로 위상을 강화하였다.
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 결정을 통해 미아사거리역 일대 소규모 노후 건축물 정비여건이 개선되어, 상업과 주거가 균형잡힌 생활권이 조성될 수 있도록 행정적 지원을 아끼지 않겠다”고 밝혔다.

〈붙임1〉

미아중심 재정비촉진지구(지구단위계획구역) 위치도

- 강북구 미아동 70번지 일대 -

