

2023. 12. 29.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 29일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력
특별시서울

SEOUL
M! SOUL

보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장

신동권

2133-7050

공공주택사업팀장

김정현

2133-7067

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

2023년 제4차 공공주택통합심의회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 심 의 : 1건(조건부 가결 1건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제3차 공공주택통합심의위원회 상정 안건목록

【2023. 12. 28. (목) 10:00, 서소문2청사 20층 스마트회의실】

■ 총 1건 (심의 1)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	가리봉 구(舊) 시장부지 공공주택 복합화사업	○ 위치 : 구로구 가리봉동 126-40번지 ○ 내용 : 주택건설사업계획 변경결정(안) - 용적률 : 246.15% - 연면적 : 18,028.51㎡ - 층수 : 지하3층/지상12층(1개동) - 용도 : 공공임대주택(181세대), 지역편의시설, 공영주차장	조건부 가결	공공주택과 진선민 (2133-7866)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 12. 29.(금) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 29일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서: 주택정책실 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

사진없음 사진있음 쪽수: 4쪽

공공주택계획팀장

김영희

2133-7066

서울시, 옛 가리봉 시장부지에 공공주택 181세대·주차장 등 복합개발

- 12.28.(목) 공공주택통합심의위원회 주택건설사업계획 변경안 ‘조건부가결’
- 시장 방문객 이용할 수 있는 고객지원센터, 공영주차장 등 조성… 상권 활성화 기대
- 모듈러 공법적용, 공기 단축해 ‘24년 착공’ ‘26년 준공 목표’… 고품질 임대주택 공급

- 구로구 가리봉 옛 시장부지가 새로운 모습으로 탈바꿈한다. 서울시는 12.28.(목) 열린 제4차 공공주택통합심의위원회에서 ‘가리봉 구(舊) 시장부지 복합화사업(구로구 가리봉동 126-40 일원) 공공주택 건설사업계획 결정 변경안’을 조건부 가결 했다고 밝혔다.
- ‘가리봉 구 시장부지 공공주택’은 1·7호선 환승역인 ‘가산디지털단지역’을 도보로 이용할 수 있으며, 대상지에 커뮤니티 광장과 야외전시장으로 사용할 수 있는 열린 공간을 제공하여 주변 개방감을 확보한다.
- 가리봉 옛 시장부지 복합화사업은 전용면적 확대 등 서울시 임대주택 혁신방안에 따른 품질혁신을 반영하여 사업계획을 변경하였다.
 - 전용면적 20㎡를 25㎡로 확대하였으며, 전용 31㎡ 세대수를 늘려 큰 평형 공급을 증가시켰다. 또한, 공간 활용을 극대화하여 입주민의 생활 및

주거비 부담을 완화해 주기 위해 시스템 가전 및 가구를 적용한 고품질 임대 주택을 공급할 예정이다.

- 사업계획(안) 주요 내용은 연면적 18,029.51 m^2 , 지하3층 지상12층 규모로 행복주택과 공영주차장, 지역편의시설(가리봉시장 고객지원 센터, 공중화장실 등) 오픈 광장이 배치된다.

- 대상지는 주변이 가리봉 시장에 둘러싸여 있어 시장 방문객들을 위한 가리봉 시장 고객지원센터, 공중화장실 등을 제공하여 입지에 맞는 지역 편의시설을 공급한다. 특히 지역주민 및 시장 방문객들이 함께 이용할 수 있는 공영주차장 조성을 통해 편의를 증진시키고 시장 상권 활성을 도모한다.

- 가리봉 옛 시장부지 복합화사업은 모듈러 공법을 적용하여 공사기간을 단축해 인접 시장상인 불편을 최소화하여 추진할 예정이다. 사업은 내년 착공하여 '26년 준공을 목표로 추진된다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “가리봉 옛 시장부지 공공주택 복합화 사업계획 변경안이 공공주택통합심의를 통과하면서 공공주택 공급을 기다려온 수요에 숨통을 틔우고, 주변 시장상인 및 지역사회에 꼭 필요한 공공시설이 함께 조성돼 지역활성화를 이룰 것으로 기대한다”고 말했다.

〈첨부 1〉

위치 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도

