

2024. 3. 7.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력  
특별시서울

SEOUL  
M! SOUL

보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시계획과

도시계획과장	양병현	2133-8305
도시계획혁신팀장	이승준	2133-8326
도시계획국 누리집 (도시계획위원회)	<a href="http://urban.seoul.go.kr/">http://urban.seoul.go.kr/</a>	

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

## 2024년 제2차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

# 제2차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 상정안건

【 2024. 3. 6. (수) 13:30 】

■ 총 1건 (심의 1건)

연번	안건명	개 요	심의결과	비고
1	<b>〈주거정비과〉</b> 공덕 7 주택정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)	○ 위 치 : 마포구 공덕동 115-97 일대 (29,972㎡) ○ 내 용 : 주택정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)	수 정 가 결	<b>〈신규〉</b> 공공지원실행팀 팀장 : 정재현 담당 : 한희진 (2133-7208)

2024. 3. 7.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 3월 7일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 주거정비과

주거정비과장

고현정

02-2133-7190

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

공공자원실행팀장

정재현

02-2133-7201

## 공덕동 115-97번지 일대 신속통합 주택정비형 재개발 사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안) “수정가결”

- 2024년 3월 6일 제2차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과소위원회 개최결과 마포구 공덕동 115-97번지 일대 「공덕 7 주택정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정(안)」이 “수정가결” 되었다.
- 공덕동 115-97번지 일대는 도심부에 근접하여 있으나 구역 내 노후·불량건축물이 전체 건축물 동 수의 84.8%에 달하고 과소필지가 72.5%에 달하는 등 지역여건이 열악하여 정비사업을 통한 주거지 개발이 요구되었던 지역으로,
- ‘22년 4월 주민신청에 의해 신속통합기획 착수, ’23년 7월 신속통합기획 완료되어 마포구에서 주민공람, 구의회 의견청취 등 정비계획 입안 절차를 거쳐 서울특별시 도시계획위원회(수권소위)에 상정되었다.

- 위원회 심의를 통해 결정된 정비계획(안)의 주요내용은 용적률 234.94%, 최고 26층, 10개동, 703세대 건립 예정이며,
- 대상지 동쪽 간선도로(만리재로)와 서쪽 이면도로(만리재옛길)을 연결하는 폭 6m의 공공보행통로, 지역의 다양한 돌봄수요 충족을 위한 충분한 면적의 돌봄시설, 지역에 열린 개방형 커뮤니티 배치 계획을 포함하고 있다.
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 도시계획 수권분과소위원회의 결정에 따라 주택공급을 위한 새로운 주택재개발 정비구역이 지정되어 낙후된 도심부 주거지의 개발 및 서울시 내 안정적인 주택공급에 기여할 것으로 기대한다”고 밝혔다.

※(참고) 위치도(마포구 공덕동 115-97번지 일대)



※(참고) 조감도(안) 예시

