

2024. 5. 3.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 3일 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

도시관리과장	하대근	2133-8370
도시관리정책팀장	송정미	2133-8372
도시계획국 누리집 (도시건축공동위원회)	<a href="http://urban.seoul.go.kr">http://urban.seoul.go.kr</a> ( <a href="https://commission.eseoul.go.kr/">https://commission.eseoul.go.kr/</a> )	

## 제2차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회 개최결과

금일 위원회 상정 안건 : 총 1건(심의 1건)

○ 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 개최결과 1부. 끝.

# 제2차 도시건축공동위원회 수권분과위원회 개최결과

【 2024.05.02. (목) 16:00, 서소문2청사 12층 대회의실 】

## ■ 총 1건 (심의 1건)

연번	안건명	개요	개최결과	비고
1	<b>&lt;심의&gt;</b> <b>이마트부지</b> <b>지구단위계획구역</b> <b>지정 및 계획 결정,</b> <b>특별계획구역 지정 및</b> <b>세부개발계획 결정(안)</b>	○ 위치 : 성동구 성수동2가 333-16번지 일대 (20,810㎡) ○ 내용 : 이마트부지 지구단위계획 및 특별계획구역 세부개발계획 수립 - 지구단위계획구역 신설 : 20,810㎡ - 특별계획구역 신설 및 세부개발계획 수립	수정가결	<b>&lt;미래공간기획담당관&gt;</b> <b>건축디자인혁신팀</b> 팀장 : 최 훈 담당 : 김승선 (2133-7623)



담당 부서: 미래공간기획관  
미래공간기획담당관

미래공간기획담당관	김창규	02-2133-7640
건축디자인혁신팀장	최훈	02-2133-7609
주무관	김승선	02-2133-7623
관련 누리집 (메뉴)		-

사진 없음  사진 있음  쪽수: 3쪽

## 성수동 이마트부지 지구단위계획 및 특별계획구역 계획(안) 수정가결

- 제2차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 개최 결과 -

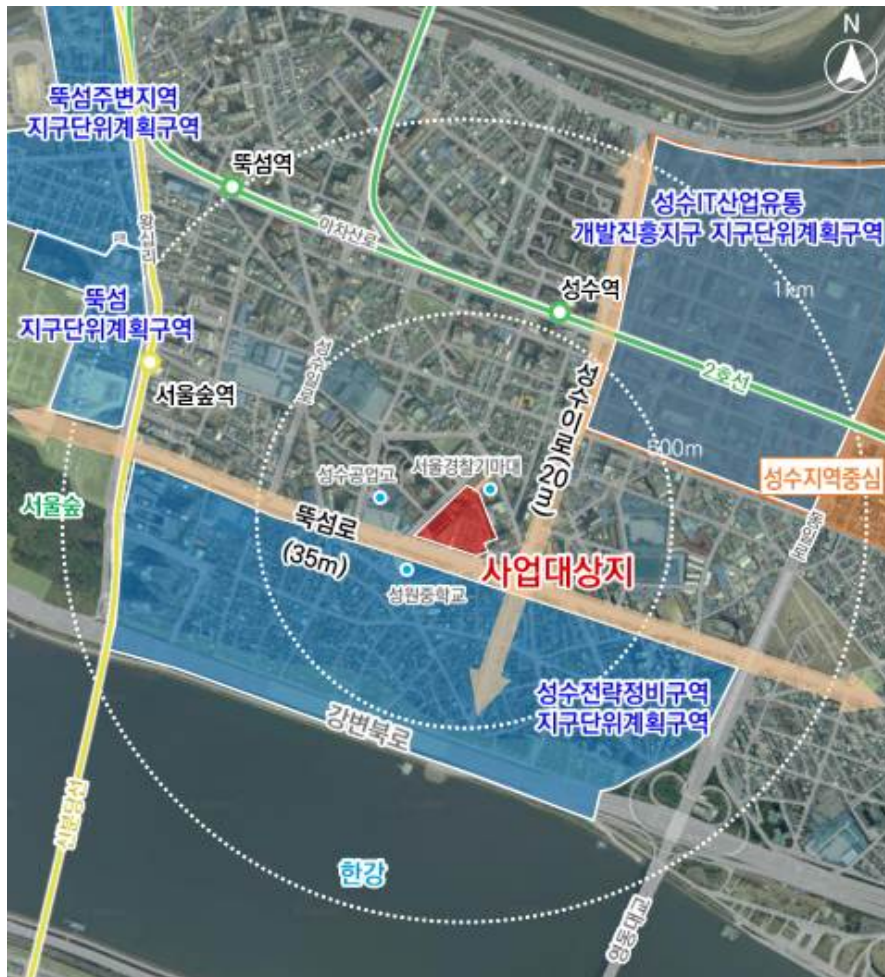
- 서울시는 2024년 5월 2일 제2차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권 소위원회를 개최하여 성동구 성수동2가 333-16번지 일원 이마트부지 지구단위계획 및 특별계획구역 세부개발계획 결정(안) 심의를 진행한 결과, ‘수정가결’ 하였다고 밝혔다.
- 한강변 및 서울숲과 인접한 지역으로 지하철 2호선 성수역에서 도보로 10분 이내 거리에 위치한 대상지는 2023년 제2차 도시건축디자인 혁신위원회를 통하여 도시건축디자인혁신 시범사업으로 선정 된 바 있다.
  - 도시건축디자인혁신 사업이란 시민의 삶의 질 제고 및 도시경쟁력 향상을 위하여 창의적이고 혁신적인 건축물이 건립될 수 있는 제도 및 환경을 마련하는 사업으로 이번 수권 소위원회서 수정 가결 된 성수동 이마트부지 개발사업은 23년 2차 도시건축디자인혁신 위원회에서 시범사업으로 선정, 2차례의 실무협의회를 통하여

주요 계획을 결정, 지난 2월에 도시관리계획변경에 대하여 입안하였으며 이번 수권 소위원회를 통과하였다.

□ 위원회에서는 복합 문화공간 조성을 통한 다양한 감성 회복 공간을 제공한 측면, 심미성 높은 건축디자인으로 도시건축의 품격을 향상시킨 점, 저층부의 개방을 통한 공공성 확보 등의 혁신적, 감성적 디자인을 높이 평가하였고 준공 시까지 공간이 실제로 구현되는 조건으로 통과시켰다.

□ 금번 지구단위계획 결정(안)이 도시건축공동위원회의 심의를 통과함에 따라, 상세한 건축 계획안의 마련 후 건축위원회에 상정할 계획이다

□ 위치도



□ 건축개요(안)

※ 향후 건축계획은 심의 과정에서 변경될 수 있음

구분	내용
대지위치	서울특별시 성동구 성수동2가, 333-16 외 4필지
지역지구	준공업지역
대지면적	20,810.00 m <sup>2</sup>
건축용도	업무시설, 문화 및 집회시설, 판매시설
건축구조	철근콘크리트, 철골
건축규모	지하 8층 / 지상 17층
최고높이	104.3m(가로구역별최고높이제한110m)
건축면적	10,995.73 m <sup>2</sup>
연면적	232,500.49 m <sup>2</sup>

□ 조감도

