

2023. 11. 16.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 11월 16일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

도시행정팀장

허혜경

02-2133-8307

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지  
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>  
상단<알림마당> → 위원회

# 2023년 제18차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 3건

○ 원안가결 : 1건

○ 수정가결 : 1건

○ 조건부가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제18차 도시계획위원회 심의결과

【 2023.11.15. (수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 5건 (원안가결 2건, 수정가결 1건, 조건부가결 1건, 보고 1건)

연번	안건명	개요	심의결과	비고
1	〈시설계획과〉 도시관리계획(도시계획시설:녹지) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 서초구 내곡동 1-658 일대(21,170㎡) ○ 내용 : 도시계획시설(경관녹지) 결정	원안가결	〈신규〉 공간시설계획팀 이진범 (2133-8457)
2	〈도심재창조과〉 수송구역 제1-3지구 정비계획 결정 변경(안)	○ 위치 : 종로구 수송동 146-2(8,622.3㎡) ○ 내용 : 수송구역 제1-3지구 정비계획 결정 변경(안)	조건부가결	〈신규〉 도심재창조계획팀 고성보 (2133-4647)
3	〈도심재창조과〉 서울역-서대문 1,2구역 제1지구 정비계획 결정 변경(안)	○ 위치 : 중구 순화동 7 일대(17,273.4㎡) ○ 내용 : 서울역-서대문 1,2구역 제1지구 정비계획 결정 변경(안)	수정가결	〈신규〉 도심재창조정책팀 서여름 (2133-4636)

2023. 11. 16.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 11월 16일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

02-2133-8400

사진 없음  사진 있음  쪽수: 2쪽

공간시설계획팀장

김주성

02-2133-8456

# 서초구 도시관리계획(도시계획시설:경관녹지) 결정(안) “원안가결”

- 서울시는 2023년 11월 15일 제18차 도시계획위원회를 개최하고 서초구 내곡동 1-658번지 일대 도시관리계획(도시계획시설:경관녹지)(안)을 “원안가결” 하였다.
- 금회 경관녹지 결정은 2010년 헌인마을 도시개발구역 개발계획 변경 결정을 위한 도시계획위원회 심의시 구역과 연접해 있는 훼손된 개발제한구역을 “구역 밖 기반시설’인 도시관리계획(도시계획시설:경관녹지)으로 별도 정비”하라는 조건을 이행하는 사항이다.
- 해당지역은 개발제한구역내 자원순환시설(고물상), 폐기물 적치 등 자연경관이 훼손된 지역으로, 향후 경관녹지 5개소(면적 21,170 $m^2$ )를 조성하면 훼손된 녹지를 복원될 것으로 기대된다.

□ 위치도 (서초구 내곡동 1-658 일대)



□ 녹지 조성계획(안)



2023. 11. 16.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 11월 16일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 균형발전본부 도심재창조과

도심재창조과장

정회원

02-2133-4630

도심재창조계획팀장

박세진

02-2133-4632

사진 없음  사진 있음  쪽수: 4쪽

## 종로구 통합청사 건립사업(수송구역 제1-3지구) 정비계획 변경(안) 도시계획위원회 “조건부가결”

서울시는 2023년 11월 15일 제18차 도시계획위원회를 개최하고 종로구 통합청사 건립사업 정비계획 변경(안)을 “조건부가결” 하였다.

○ 종로구 수송동 146-2 일대는 종로구청과 종로소방서가 입지한 곳으로 ‘수송 도시정비형 재개발구역 제1-3지구’에 해당되며, 과거 정도전 집터, 사복시\* 터였던 곳이다.

\* 조선시대 궁중의 가마·마필·목장 등을 관장한 관청

서울시와 종로구는 2017년부터 종로구와 종로소방서의 통합개발 논의에 착수하여, 소방합동청사(서울소방재난본부, 종합방재센터, 종로소방서)와 종로구 행정복합청사(종로구청, 종로구의회, 종로구보건소)를 통합하여 건립하는 내용의 정비계획을 2021년 결정한 바 있다.

□ 대상지에 대해 2021년 9월부터 문화재 조사를 진행한 결과 조선시대 사복시 터로 추정되는 매장문화재를 발굴하였으며, 전문가검토회의 등을 통해 발굴된 유구의 상태가 양호하고, 숙천제아도\*의 사복시 건물 배치와 유사하여 보존 가치가 높은 것으로 평가되었다.

\* 조선 말기의 문신인 한필교가 자신이 평생 근무한 관아들의 그림을 편찬한 화첩

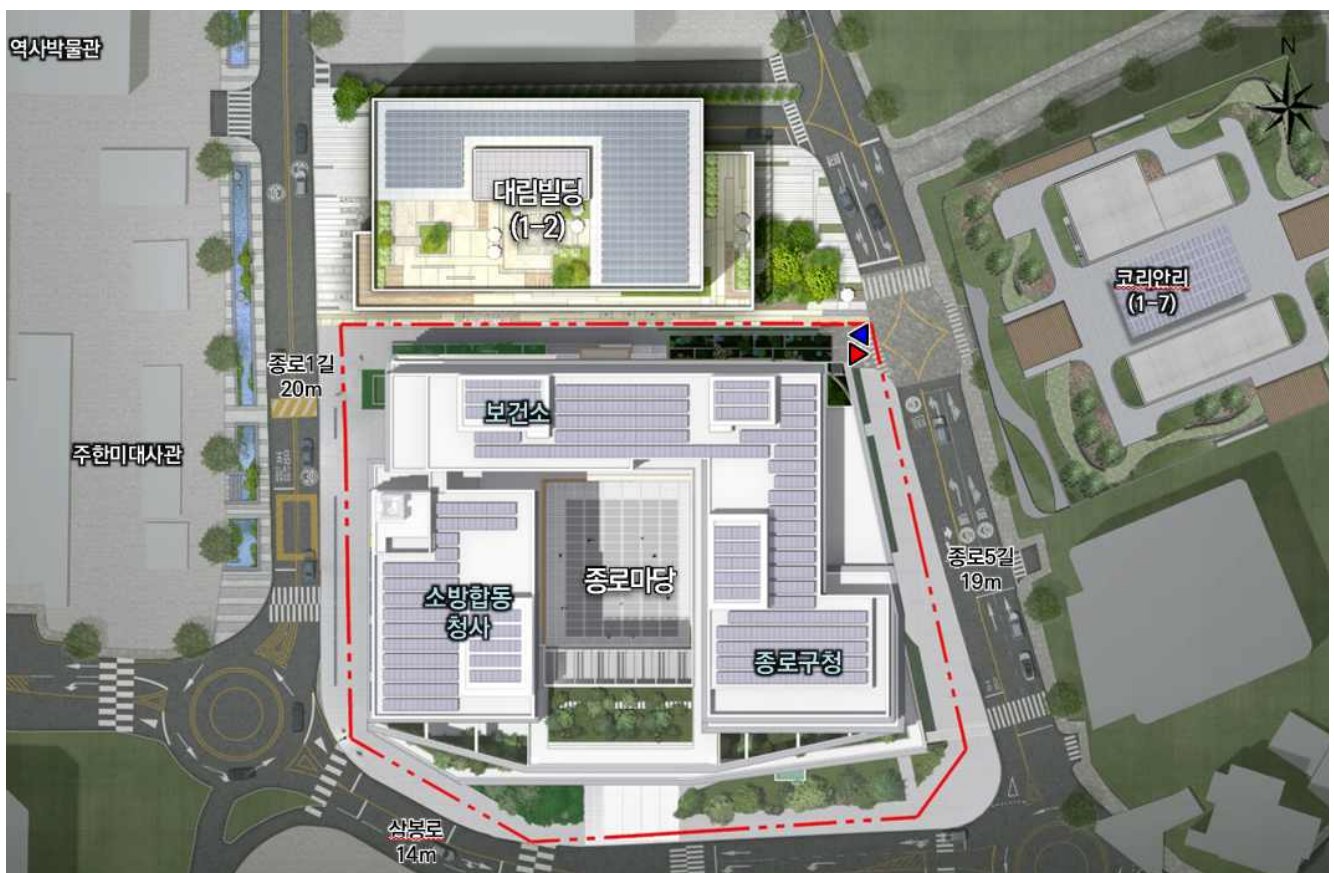
□ 이에 발굴 유구에 대한 보존이 필요하다는 문화재위원회 심의 결과를 반영하여, 서울시는 당초 결정된 정비계획을 일부 변경하였다.

○ 정비계획 변경의 주요 내용은 매장문화재 보전·전시 계획을 반영하여 용적률 등 건축계획이 일부 조정되고, 지하1층 문화시설(유적전시관)이 기존 1,861㎡에서 3,196㎡으로 확대 계획되었다.

□ 수송 1-3지구 정비계획 변경(안)이 도시계획위원회에서 “조건부가결”됨에 따라 통합청사의 설계는 24년 6월, 공사는 27년 말까지 마무리할 예정으로 서울 중심부에 재난에 신속하게 대응할 수 있는 소방 컨트롤타워가 조성되고, 종로의 역사와 시민들의 다양한 활동이 공존할 수 있는 종로구청사가 건립될 것으로 기대된다.

붙임 : 위치도 및 조감도 1부. 끝.

□ 위치도 및 배치도



□ 조감도





2023. 11. 16.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 11월 16일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도 자료

담당 부서: 균형발전본부 도심재창조과

도심재창조과장

정회원

02-2133-4630

사진 없음  사진 있음  쪽수: 8쪽

도심재창조정책팀장

박세진

02-2133-4632

# 서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 변경(안) “수정가결”

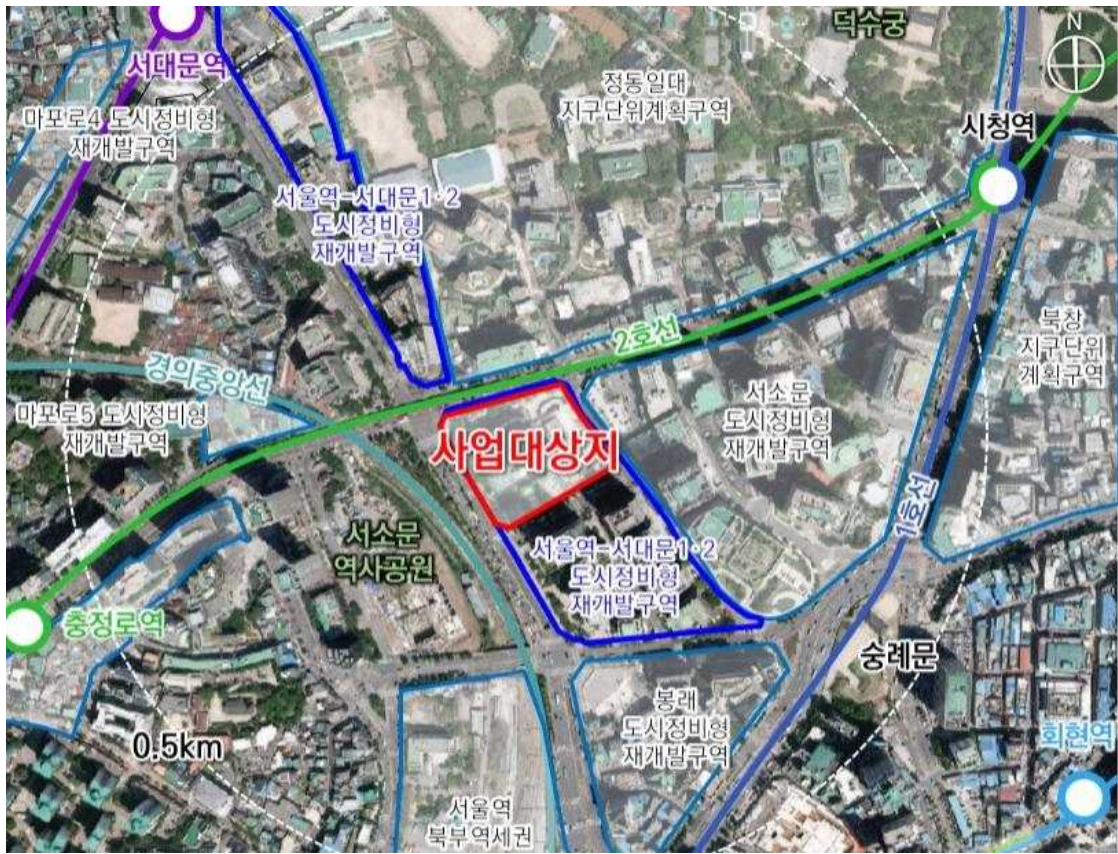
- 서울시는 2023년 11월 15일 제18차 도시계획위원회 개최 결과 중구 순화동 7번지 「서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비 계획 변경(안)」을 “수정가결” 했다고 밝혔다.
- 대상지는 서소문역사공원과 지하철 2호선 시청역 사이에 입지한 호암 아트홀로서 준공 이후 30년 이상 지났으며, 담장과 옥외주차장으로 둘러싸인 폐쇄적인 구조로 도시 공간을 단절시켜 개선이 필요한 상황이다.
  - 과거 공연문화를 선도하던 호암아트홀은 공연장 시설의 노후 및 트렌드 변화의 대응이 어려워 2017년부터 외부대관이 중단되었다.
- 정비계획(안)의 주요 내용은 개방형녹지 도입, 문화인프라, 정비기반시설 (도로) 제공 등에 따라 용적률 1,040.2% 이하로 결정한다. 시민들이 자유롭게 이용할 수 있는 개방형녹지는 8,388.8㎡(대지의 51.4%)로 계획했다.

- 해당 지구에는 업무시설, 문화 및 집회 시설, 판매시설 등이 도입된다. 지형차를 고려, 지면과 접하는 지하 1층에서 지상 2층에는 가로활성화를 위한 판매시설을 배치하여 외부공간과 유기적으로 연계하고자 계획하였다.
- 또한, 기존 중규모(647석) 다목적 공연장을 확대 개편하여 세계적 수준의 음향성을 갖춘 대규모(1,200석) 클래식 전용 공연장으로 조성하여 강북 지역을 활성화할 문화거점으로 기능을 발휘할 예정이다.
- 특징으로는 공연장 공중 배치(지상 4층~9층)로 저층부 외부공간을 추가 확보해 개방감과 공공성을 모두 갖춘 공간으로 조성한다. 아울러 공연장과 함께 다양한 문화를 접할 수 있는 내·외부 공간을 계획하였다.
- 특히 이번 대상지는 “녹지생태도심 재창조 전략” 체감 효과를 극대화할 서소문일대 우선 추진사업(서소문빌딩, 중앙빌딩, 동화빌딩) 중 하나로, 서소문일대 개방공간 통합계획을 통해 서울광장 크기의 개방형녹지가 조성되어 새로운 도심 속 휴식공간으로 조성될 계획이다.
- 서소문 일대 연접한 3개소에서 동시에 정비사업이 추진됨에 따라, 시는 개별지구 차원의 계획을 넘어 ‘하나의 구역’으로 통합 계획(안)을 만들고자 민·관 합동 통합계획을 추진했다. 이를 통해 보행 및 녹지, 경관 등을 유기적으로 연계했다.
- ※ 녹지형 개방공간(보행로 포함) : (통합설계 전) 8,010 $m^2$  → (통합설계 후) 13,205 $m^2$

□ 시는 금번 정비계획 변경으로 서울 도심 서측의 관문이라는 주요 거점에 위치했음에도 비효율적으로 이용되던 기존 건축물이 도심의 랜드마크로 재탄생될 것이라고 밝혔다. 또한 누구나 누릴 수 있는 대규모 열린 정원과 클래식 전문공연장을 조성해 도심 한가운데 새로운 문화·업무복합공간이 조성될 것이라고 기대했다.

붙임 위치도 / 개방형녹지 계획(안)/ 공연장 계획(안) / 건축물 조감도(안)  
각 1부. 끝.

□ 위치도 (중구 순화동 7번지 일대)



□ 개방형녹지 계획(안) ※ 본 예시도는 향후 구체적인 계획수립 및 건축심의 등에 따라 조정될 수 있음



< 지구 동측 >



< 지구 서측 >



< 지구 북측 >



< 서소문일대 통합계획(안) >

□ 공연장 계획(안) ※ 본 예시도는 향후 건축심의 등에 따라 조정될 수 있음



□ **건축물 조감도(안)** ※ 본 예시도는 향후 건축심의 등에 따라 조정될 수 있음





투시도 (서소문역사공원)