

2023. 12. 6.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 6일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비정책팀장	강종삼	2133-7216
---------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집 (도시재정비위원회)	http://urban.seoul.go.kr/
-------------------------	---

2023년 제11차 서울특별시 도시재정비위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 2건

- 원안가결 : 1건
- 조건부가결 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제11차 도시재정비위원회 개최 결과

【2023. 12. 5.(화) 15:00, 서울도시건축센터 1층 열린회의실】

▣ 총 2건 (심의 2)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	수색13재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 은평구 수색동 341-6 일대 (면적: 69,511.4㎡) ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 토지이용계획 변경 · 학교: 0㎡ → 316㎡ · 근린생활시설(획지13-3): 316㎡ → 0㎡ - 도시계획시설(공원, 학교) 변경 · 학교(수색초등학교) : 18,087.4㎡ → 18,403.4㎡ (증 316㎡) · 공원(봉산도시자연공원) : 173,888.6㎡ → 173,845.1㎡ (감 43.5㎡) 	원안 가결	재정비촉진사업과 최종현 (2133-7223)
2	한남5재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 및 경관심의(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 용산구 동빙고동 60번지 일대 (면적: 183,707㎡) ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 블록별 용적률 조정에 따른 경관심의 (전체용적률 변경없음) - 세대수 변경 : 2,555→2,560세대 (임대 384포함) - 건축배치 변경 등 	조부 가결	재정비촉진사업과 김민경 (2133-7218)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 12. 6.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 6일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비계획팀장	강희일	2133-7221
---------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

홈페이지 (도시재정비위원회)	urban.seoul.go.kr	
--------------------	-------------------	--

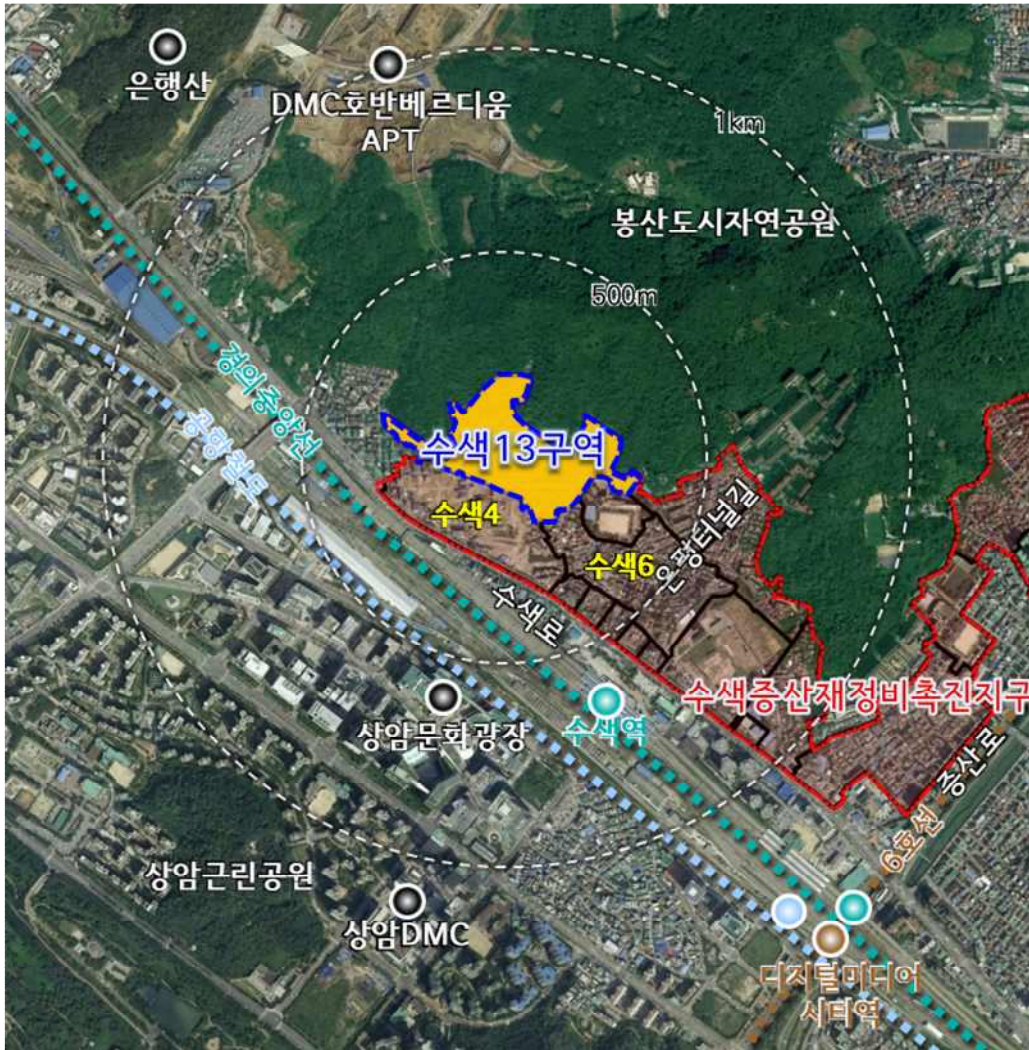
수색13구역 재정비촉진계획 변경 결정(안) 통과

- 12. 5.(화) 제11차 도시재정비위원회 개최...수색13구역 촉진계획변경안 '원안가결'
- 기존 획지로 계획된 구역 학교시설로 변경해 수색초등학교 용지 확보

- 서울시는 12. 5.(화) 제11차 서울특별시 도시재정비위원회를 개최하고 은평구 수색동 341-6번지 일대 수색13재정비촉진구역에 대한 촉진계획 변경(안)을 '원안가결' 했다고 밝혔다.
- 이번 통과된 수색13구역 촉진계획으로, 기존 복합용지로 결정되었던 조합 소유의 획지와 서울특별시교육청 소관이었던 도로부지 내 필지의 맞교환을 통해 수색초등학교 용지를 확보할 수 있게 되었다.

별첨 : 위치도 및 변경결정도

□ 위치도



□ 변경결정도



2023. 12. 6.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 6일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비계획팀장	강종삼	2133-7216
관련 홈페이지 (도시재정비위원회)	urban.seoul.go.kr	

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

한남5재정비촉진구역 경관심의 변경안 통과...2560세대 공급

- 12.5.(화) 도시재정비위원회 '한남5재정비촉진구역 경관심의(안)' 가결
- 공공주택 384세대 포함 총 2,560세대 공동주택 공급
- 한남동 지역의 노후된 주거환경 개선, 한남5재정비촉진구역 개발 가시화

- 서울시는 2023년 12월 5일 열린 제11차 도시재정비위원회에서 '한남5재정비촉진구역 블럭별 용적률 및 높이 조정에 따른 재정비촉진계획 경미한 변경과 경관심의(안)'을 '조건부 가결' 했다고 밝혔다.
- 한남5재정비촉진구역은 용산구 동빙고동 60번지일대, 183,707㎡로, '22.12. 교통영향평가심의'를 득하고, 건축위원회 심의 신청을 앞두고 있다.
- 이번 변경은 한남뉴타운의 높이에 대한 기준은 준수하되, 남산에 대한 조망은 오히려 확대되도록 일부 획지의 높이를 부분적으로 조정하였다. 한강변에서 남산을 향하는 전면부의 스카이라인은 낮추고

대신 후면부에 가려지는 건축물의 높이에 대해서는 유연성을 부여한 것이다.

- 이에 따라 건폐율은 35%에서 30%로 감소하고, 건축물 동수도 66동에서 52동으로 감소하여 기존 계획보다 쾌적한 단지로 조성될 예정이다. 세대수는 공공주택 384세대를 포함하여 2,560세대가 공급된다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “남산과 한강 등 자연환경 입지 여건이 우수한 한남5구역은 남산과 한강이 어우러진 대규모 공동주택으로 재탄생될 것”이라면서, “한남동 지역의 노후된 주거환경을 개선하고 남산 경관을 고려한 명품 주거단지로 개발될 수 있도록 적극 지원할 것”이라고 말했다.

붙임: 위치도

□ 위치도

