

2024. 2. 23.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 2월 23일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장	신동권	2133-7050
공공주택사업팀장	김범준	2133-7067
담당자	이수연	2133-7074

사진없음  사진있음  쪽수 : 2쪽

## 2024년 제1차 공공주택통합심의위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 심 의 : 1건(조건부 가결 1건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

# 제1차 공공주택통합심의위원회 상정 안건목록

【2024. 2. 22. (목) 09:00, 서소문2청사 20층 스마트회의실】

## ■ 총 1건 (심의 1)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	명일1동 주민센터 일원 공공주택 복합화사업 (변경)(안)	○ 위치 : 강동구 명일동 327-5,6 ○ 내용 : 주택건설사업계획 변경결정(안) - 용적률 : 499% - 연면적 : 15,094.37㎡ - 층 수 : 지하5층/지상13층 - 용도 : 공공임대주택 103세대 및 생활SOC(주민센터 등)	조건부 가결	공공주택과 김지은 (2133-7073)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2024. 2. 23.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 2월 23일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



## 보도자료

담당부서: 주택정책실 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

사진없음  사진있음  쪽수: 5쪽

공공주택사업팀장

김범준

2133-7067

### 서울시, '명일1동 주민센터부지' 공공주택·수영장 등 복합개발

- '명일1동 주민센터 공공주택 복합시설 주택건설사업계획 결정변경안' 조건부가결
- 청년층을 위한 공공주택 103세대 공급... '24년 하반기 착공, '27년 준공 목표
- 지역 주민 이용할 수 있는 수영장·주민센터 등 조성해 편의 서비스 제공
- 인근 염주골어린이공원 지하 공영주차장과 연계 개발...협소한 부지 한계 극복

- 강동구 명일1동 주민센터 부지가 새로운 모습으로 탈바꿈한다. 서울시는 2.22.(목) 열린 제1차 공공주택통합심의위원회에서 「명일1동 주민센터(강동구 명일동 327-5 외 1) 공공주택 복합시설 주택건설사업계획 결정 변경안」을 ‘조건부 가결’ 했다고 밝혔다.
- 해당 사업은 명일역에서 도보 3분 거리(반경 200m)에 위치해 있는 명일1동 주민센터 부지를 복합개발하여 사업계획승인을 받아 추진 중이었으나, 서울시 임대주택 혁신방안에 따른 품질 혁신을 위하여 전용면적 확대 등 사업계획을 변경하였다.
  - 전용면적을 20/21/23㎡에서 30/34㎡로 확대하여 쾌적한 주거공간을 마련하였으며, 입주민의 생활 여건 개선을 위해 단위 세대별 에어컨 및

불박이장 등을 제공하여 고품질 임대주택을 공급할 예정이다. 또한 택배차량 지하주차장 출입을 위해 램프 높이를 2.7m 확보하여 불편을 해소하였다.

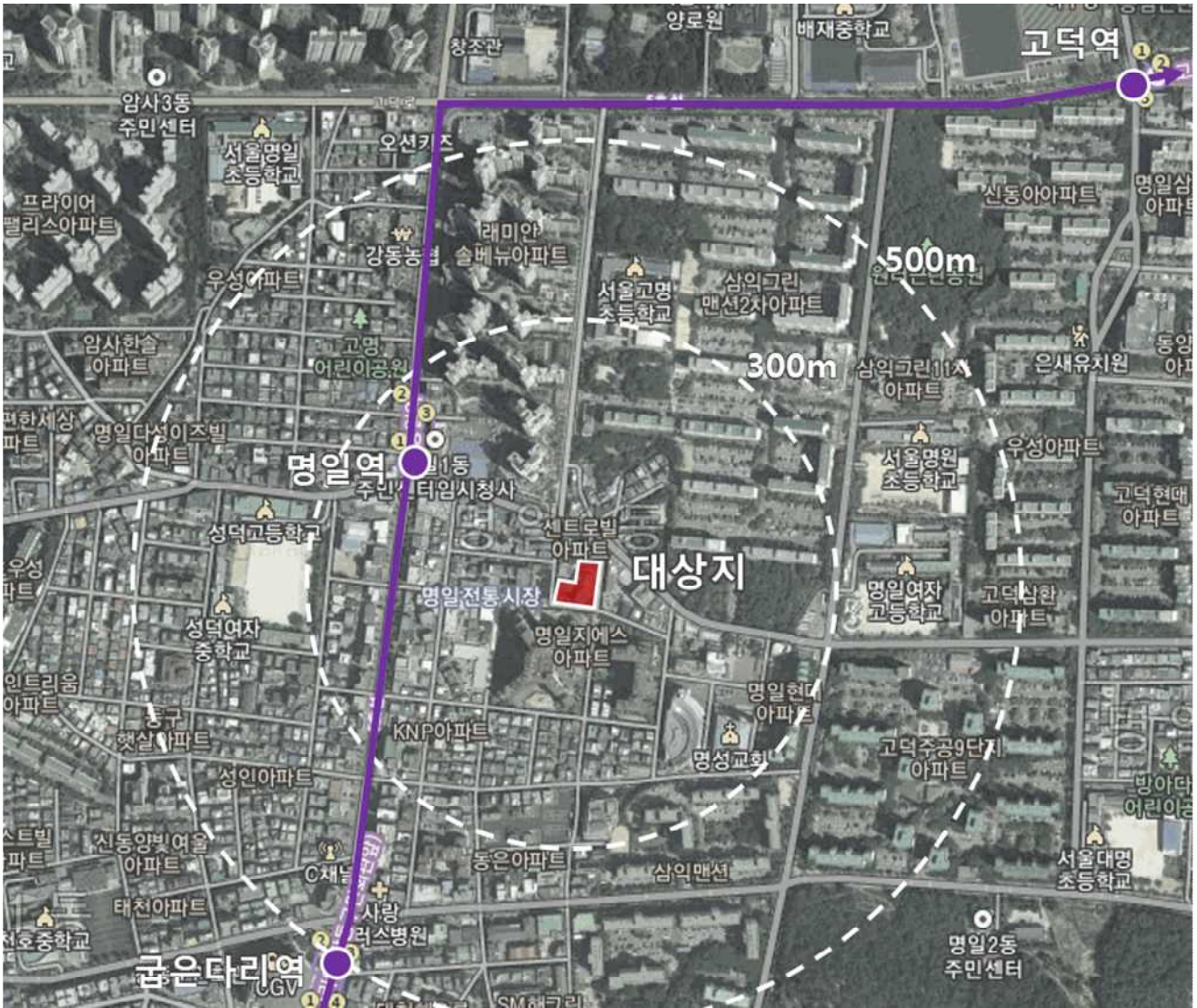
- 사업계획(안) 주요 내용은 연면적 15,094.37 $m^2$ , 지하5층 지상13층 규모로 103세대를 수용하는 공공주택을 대학생 및 청년계층에 공급할 예정이다. 더불어 지역 주민 모두가 이용할 수 있는 수영장, 주민센터, 어린이집 등 지역 편의시설을 조성하여 생활 편의를 제공하고 삶의 질 향상에 기여할 예정이다.
  - 지하 1~2층에는 수영장, 지상 1~5층에는 주민센터, 어린이집, 돌봄 시설 등을 설치하였으며, 지상 1층과 6층에는 휴식과 교류를 위한 열린 녹지공간을 조성한다.
  
- 또한 협소한 부지 한계 극복을 위해 사업지의 지하 주차장과 인근 염주골 어린이공원 지하 공영주차장의 차로 및 경사로를 공유는 안으로 계획하였으며, 이러한 통합개발을 통해 두 지하주차장의 경사로를 각각 설치할 때 대비 주차 가능한 공간이 확대되어 공간 효율성이 극대화될 것으로 기대된다.
  - 염주골 어린이공원 지하 공영주차장 조성사업은 명일동 주택밀집지역 주차난 해소 및 명일전통시장 활성화를 위해 강동구에서 염주골 어린이공원 하부에 공영주차장 약 50면을 조성하는 사업이며, 해당 공사는 본사업과 동시 진행될 계획이다.

- 명일1동 주민센터 공공주택 복합시설 사업은 '24년 하반기 착공하여 '27년 내 준공을 목표로 추진할 예정이다.
  
- 한병용 서울시 주택정책실장은 “명일1동 주민센터 공공주택 복합시설 건설사업계획 변경안이 공공주택통합심의를 통과함에 따라 노후화된 저이용 공공부지를 활용하여 공공주택 공급 뿐만 아니라 수영장 등 생활 편의시설을 적극 제공해 지역활성화를 이끌 것으로 기대된다”며 “앞으로도 입주민뿐만 아니라 지역 주민 모두가 함께 누리는 공공주택을 공급해 나가겠다”라고 말했다.

<첨부 1>

# 위치 및 조감도

□ 위치도



□ 조감도

