

2024. 5. 24.(금) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 24일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 주거정비과

주거정비과장

고현정

2133-7190

사진없음

사진있음

매수 : 3매

주거정비정책
팀 장

유봉모

2133-7205

서울시 제2차 정비사업 통합심의회 개최 ... 신속 행정지원

- 일원개포한신아파트 재건축정비사업: 주거환경개선과 도심 녹지축 확충

- 서울시는 5.23.(목)에 열린 제2차 정비사업 통합심의위원회에서 '일원개포한신아파트 재건축정비사업' 사업시행을 위한 건축·경관의 (변경)심의안을 통합하여 통과시켰다고 밝혔다.
- 금번, '일원개포한신아파트 재건축정비사업'은 강남권의 지상 35층, 지하 3층 규모의 공동주택 건립계획으로 '건축·경관분야'를 통합하여 심의하였다. 특히 가로 활성화를 위한 상가건립 계획이 포함되었으며, 일원로변의 연결녹지 계획은 주거환경개선과 더불어 도심의 산책 등 시민들의 휴식공간으로 이용될 계획이라고 밝혔다.
- 강남구 일원동 615-1 일대 '일원개포한신아파트 재건축정비사업'의 건축계획 변경(안)은 지상 35층, 지하 3층 규모의 공동주택 480세대(공공주택 66세대, 분양주택 414세대)와 부대·복리시설이 건립될 예정이다.

○ 해당 재건축사업은 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 과정을 거쳐 2026년 착공 후, 2029년 준공 예정이다.

□ 한병용 주택정책실장은 “본격적인 정비사업 통합심의를 통해 보다 쾌적하고 편리한 주거환경을 신속히 제공할 것”이라며, “정비사업 통합심의 절차가 빠르게 정착된 것에 대해 기쁘게 생각하고 앞으로 적기 주택공급 통한 서울시민의 주거안정에 큰 역할을 담당할 것으로 기대된다”고 말했다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서	담당자	연락처
일원개포한신아파트 재건축정비사업	공동주택지원과	공동주택지원과장	남정현 02-2133-7130
		재건축계획팀장	이기택 02-2133-7140

〈붙임 1〉

일원개포한신아파트 재건축정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 강남구 일원동 615-1 일대 (대지면적: 18,499.4 m^2)
- 건축규모 : 지하 3층/지상 35층, 연면적 99,512.8 m^2
건폐율- 23.63%, 용적률- 299.99%
- 용 도 : 공동주택(480세대, 공공66세대 포함), 부대·복리시설



배치도



투시도

※ 통합심의 조치계획에 따라 건축계획, 세대수 등 일부 계획은 변경될 수 있음