

2024. 5. 16.(목) 석간용

이 보도자료는 2024년 5월 16일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 주택정책지원센터

주택정책지원센터장	정종대	2133-7039
주택시장분석팀장	박현정	2133-7049
누리집	www.cleanup.seoul.go.kr 정비사업 통계(우측패널)	

사진없음 사진있음 쪽수 : 4쪽

서울시, 재개발·재건축 등 정비사업 추진현황 6개월마다 상세 공개

- 3월 기준, 재개발 247개소, 재건축 165개소, 소규모정비 278개소 추진현황 공개
- '23~'24.3월까지 재건축·재개발 신규 구역은 총 30개소('23년 24구역, '24년 6구역)
- 관리처분~준공이전 단계 126구역(12.9만호)의 원활한 사업추진을 위한 상시 모니터링
- 시 “정비사업 추진현황을 투명하게 관리, 문제해결 신속조정 등 원활한 주택공급 노력”

서울시가 반기별로 공개하는 아파트 입주물량뿐만 아니라, 앞으로는 정비사업 추진현황도 6개월마다 상세 공개한다. 이는 정비사업 추진현황을 투명하게 관리하고 지연사업장은 문제해결을 신속하게 돕는 등 원활한 주택공급을 위한 것이다.

- 시는 매년(2월, 8월) 당해연도를 포함하여 2년 이내에 입주 가능한 아파트 입주물량을 분석·집계하여 서울시 누리집 ‘분야별 정보→주택→주택·건축 자료실→주택통계정보’에 공개하고 있다.
- 금번에 추가로 공개하는 정비사업 추진현황은 서울시 아파트 공급물량의 60% 이상을 차지하는 정비사업 부문에 대하여 구역별 추진현황을 공개하여 시민의 주택공급에 대한 예측 가능성을 한층 높이기 위함이다.

□ 주요 제공항목은 도시정비법에 따른 재개발, 재건축사업과 소규모정비법에 따른 가로주택, 자율주택, 소규모 재건축사업의 구역별, 자치구별, 단계별 추진현황이다.

- 올해 3월 기준 서울시 정비사업 추진구역은 총 690구역(재개발 247, 재건축 165, 소규모 정비 278)으로, 자치구별로는 ▲성북구(51구역) ▲서초구(47구역) 등이 가장 많으며, 소규모 정비사업은 ▲성북구(29구역) ▲중랑구(27구역)가 많다.

구분		정비사업				소규모정비사업			
사업유형	총계	소계	재개발		재건축	소계	가로주택	자율주택	소규모 재건축
			주택정비형	도시정비형					
구역수	690	412	111	136	165	278	187	23	68

□ 특히, 재개발·재건축사업의 경우에는 ▲신규구역 지정현황과 ▲관리처분인가 이후 준공이전 단계의 사업추진 현황을 시와 자치구간 관리시스템을 구축하여 상시 모니터링 체계에 돌입한다.

- '23년~'24년 3월까지 신규 구역지정된 재개발·재건축 사업은 총 30구역으로 이중 쌍문3구역, 방화2구역 등 9개소는 신통기획을 통해 지정됐다.
- 현재 관리처분인가 완료된 구역은 126구역이며, 이중 공사중인 67구역은 선제적 갈등조정을 통해 사업지연 없이 정상추진 될 수 있도록 집중 모니터링하고 있다.
- 또한, 관리처분인가후 착공이전 구역은 59개소로 이중 이주 완료되어 착공이 임박한 구역은 26구역, 이주 중인 14구역, 이주 예정인 19구역으로 구분되어 있으며, 신속한 이주진행 여부를 매월 자치구를 담당자를 통해 확인할 예정이다.

구 분	관리처분인가		착 공		합 계	
	구역수	공급세대수	구역수	공급세대수	구역수	공급세대수
합 계	59	54,961	67	74,281	126	129,242
주택정비형재개발	25	37,638	21	26,861	46	64,499
도시정비형재개발	15	4,566	21	5,705	36	10,271
재건축	19	12,757	25	41,715	44	54,472

※ 통계자료 산출은 서울시 25개 자치구 사업부서 전수조사

□ 서울시 정비사업 추진현황은 정비사업 정보몽땅(www.cleanup.seoul.go.kr)에서 공개하고, 정비사업 추진현황 자료를 편리하게 확인, 이용할 수 있도록 스프레드시트(엑셀파일) 형태로도 제공한다.

○ 자료는 ‘정비사업 정보몽땅’ → ‘정비사업 통계’에 게시된다.

□ 김장수 서울시 주택공급기획관은 “정비사업 추진현황 공개를 시작으로 정비사업 진행현황을 투명하게 관리하고, 지연사업장은 신속한 문제해결을 위해 코디네이터를 파견하는 등 원활한 주택공급을 위해 노력할 것”이라고 말했다.

붙임1. 서울시 자치구별 정비사업 추진현황.

(단위: 구역)

자치구	합계	정비사업				소규모 정비사업			
		재개발		재건축	소계	가립주택	자율주택	소규모주택	소계
		주택 정비형	도시 정비형						
합계	690	111	136	165	412	187	23	68	278
강남	32			24	24	6	1	1	8
강동	36	3	4	7	14	13	6	3	22
강북	31	5	3	3	11	13	5	2	20
강서	20	1		5	6	9		5	14
관악	21	7		4	11	3	2	5	10
광진	12		2	3	5	4		3	7
구로	29	1	1	10	12	5		12	17
금천	20			2	2	14	2	2	18
노원	9	4		3	7	1		1	2
도봉	7	2			2	4		1	5
동대문	31	15	12	3	30			1	1
동작	17	11	1	1	13	2		2	4
마포	34	1	16	2	19	11	1	3	15
서대문	27	7	7	5	19	6		2	8
서초	47			31	31	11		5	16
성동	22	8	1	5	14	3		5	8
성북	51	18	3	1	22	23	2	4	29
송파	40	5		19	24	13		3	16
양천	22	3	2	2	7	15			15
영등포	41	2	14	20	36	4		1	5
용산	29	5	9	10	24	2		3	5
은평	14	5	2	3	10	1	2	1	4
종로	29	1	26		27	1		1	2
중	33	4	29		33				0
중랑	36	3	4	2	9	23	2	2	27