

2023. 11. 29.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 11월 29일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장

박순규

2133-7090

사진없음

사진있음

매수 : 7매

건축계획팀장

최흥규

2133-7107

서울시, 장위14구역 등 건축심의 통과...총 3,561세대 공급

- 11.28.(화) 건축위원회 결과 장위14구역 등 3개 안건 건축심의 통과

- ① 장위14: 지형 순응 배치 및 다양한 높낮이 스카이라인 조성 '2,469세대' 공급
- ② 신림미성: 아파트 및 주민공동시설의 형태와 디자인 개선 '500세대' 공급
- ③ 화양동역세권: 어린이대공원·건국대학교와 연계한 경관계획 '592세대' 공급

서울시는 11.28.(화) 열린 제21차 건축위원회에서 '장위14재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업'을 비롯하여 총 3건의 건축심의를 통과시켰다고 밝혔다. 이번 심의를 통해 총 3,561세대의 공동주택을 공급할 수 있게 됐다.

이번 심의에 통과된 곳은 ▲장위14재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업 ▲신림동 미성아파트 주택정비형 재건축사업 ▲화양동489번지역세권 장기전세주택사업 등 총 3곳으로 공공주택 555세대, 분양주택 3,006세대, 총 3,561세대의 공동주택이 공급된다.

□ 먼저 지하철 6호선 상월곡역 인근에 위치한 ‘장위14재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업(성북구 장위동)’은 31개동 지하7층 지상25층 규모로 공동주택 2,469세대(공공 439세대, 분양 2,030세대)와 부대복리시설이 들어선다.

- '23.8월 전차 건축심의 의견을 반영하여 과도하게 긴 일부 주동을 분절하여 바람길을 확보하였고 단지의 입지적인 특수성을 고려하여 지형에 순응하는 테라스하우스 및 스카이라인 계획을 수립하였다.
- 사업부지 남북으로 폭 30m 이상의 공공보행통로를 확보하여 열린 공간을 제공하고 지역주민과 공유할 수 있는 커뮤니티 시설을 연계 배치하여 보행로 활성화를 도모하였다. 또한 단지 남측 월곡산과 연계하여 녹지축 및 통경축을 계획하여 입체적이고 쾌적한 단지를 조성하였다.

□ 지하철 2호선 구로디지털단지역 인근 ‘신림동 미성아파트 주택정비형 재건축사업(관악구 신림동)’은 5개 동, 지하 3층~지상 29층 규모의 공동주택 500세대(공공 61세대, 분양 439세대)와 부대복리시설 등이 건립된다.

- 건축위원회는 단지 내에 어린이집, 경로당, 다함께 돌봄센터 등 주민공동시설 700㎡를 추가 건축할 수 있도록 완화하고, 아파트와 주민공동시설 등 건축물의 형태와 디자인을 개선하여 단지 주변 레벨과 조화를 이루도록 하였다.
- 아울러 어린이집과 다함께 돌봄센터의 위치를 남서측 보행로 인근으로 배치하여 보행동선을 고려하고 어린이놀이터와 연계될 수 있도록 계획하였다.

- 지하철 7호선 어린이대공원역 인근에 위치한 ‘화양동 489번지 역세권 장기전세주택사업(광진구 화양동)’은 6개 동, 지하 4층~지상 29층 규모의 공동주택 592세대(공공 55세대, 분양 537세대)와 부대 복리시설 등이 건립된다.
 - 건축위원회는 통경축 및 경관계획 등을 반영하여 어린이대공원 부지와 건국대학교의 열린 경관을 연계할 수 있는 건축물의 높이와 배치를 계획하였다.
 - 또한 ‘리모델링이 쉬운 구조 판단 소위원회’ 심의를 통해 저층부 개방성 확보, 고층동 엘리베이터 추가 설치 등의 의견을 수용하여 주거환경 및 편의성을 높였다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “재개발·재건축 사업 등을 통해 안정적이고 신속한 주택공급이 가능해질 것으로 보인다”면서, “앞으로도 건축위원회 심의를 통해 양질의 주택을 지속적으로 공급하고 주거환경 개선을 위해 다양한 측면에서 정비사업을 적극 지원해 나갈 것”이라고 말했다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서	담당자	연락처	
장위14재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업	재정비촉진사업과	재정비촉진사업과장	윤장혁	02-2133-7210
		재정비계획팀장	강희일	02-2133-7221
신림동 미성아파트 주택정비형 재건축사업	공동주택지원과	공동주택지원과장	김장수	02-2133-7130
		재건축사업팀장	김석	02-2133-7296
화양동 489번지 역세권 장기전세주택사업	공공주택과	공공주택과장	신동권	02-2133-7050
		역세권주택팀장	곽명희	02-2133-7080

〈붙임 1〉

장위14 재정비촉진구역 재개발정비사업

□ 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 성북구 장위동 233-552번지일대
(대지면적: 105,972 m^2)
- 건축규모 : 지하P7층/ 지상25층, 연면적 396,120.89 m^2
건폐율 - 21.30%, 용적률 - 211.99%
- 용 도 : 공동주택(2,469세대) 및 부대복리시설, 근린생활시설
- 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구분	계	36형	46형	59A형	59B형	74A형	74B형	74C형	74T형	84A형	84B형	84C형	84T형	112형
계	2,469	358	409	429	36	215	69	133	2	319	266	133	6	94
공공분양	439	189	203	30	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
분양	2,030	169	206	399	19	215	69	133	2	319	266	133	6	94



배치도



조감도



투시도

[붙임2]

신림동 미성아파트 재건축 정비사업

□ 사업개요

○ 위 치 : 관악구 신림동 1656번지 일대 (대지면적: 16,706.1 m^2)

○ 건축규모 : 지하3층/ 지상29층, 연면적 85,180.5 m^2

건폐율 - 22.35%, 용적률 - 299.97%

○ 용 도 : 공동주택(500세대), 부대복리시설, 근린생활시설

○ 평형계획

(전용면적 기준, 세대 수)

구 분	계	39A형	59A형	59B형	59C형	61A형	84A형	84B형
계	500	38	210	28	29	28	111	56
공 공	61	22	11	10	-	14	2	2
분 양	439	16	199	18	29	14	109	54



배치도



조감도

[붙임3]

화양동489번지 역세권 장기전세주택사업 사업개요

□ 사업개요

- 위 치 : 광진구 화양동 489번지(대지면적: 19,694.00 m^2)
- 건축규모 : 지하 4층/지상 29층, 연면적 99,894.6139 m^2
용적률 287.38%, 건폐율 22.99%
- 용 도 : 공동주택(592세대: 공공 55, 분양 537),
부대복리시설(근린생활시설 포함)

세대수	공동주택 (592세대)	44 m^2	59(A) m^2	59(B) m^2	74 m^2	84 m^2	142 m^2	155 m^2	188 m^2
		91세대	96세대	183세대	44세대	175세대	1세대	1세대	1세대



배치도



조감도



투시도