

2023. 12. 28.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 28일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택과장

신동권

2133-7050

사진없음

사진있음

쪽수 : 3쪽

공공택지개발팀장

홍석현

2133-7078

서울시, 임대주택 재정비 국비 114억 확보... 노후단지 정비 본격 착수

- 노후 공공임대 재정비사업 정부-서울시 함께 힘 모아...첫 국비 지원 114억 확보
- 시범사업지로 '하계5·상계마들 단지' 입주민 불편 최소화 이주대책 방안 마련
- 시범사업 시작으로 30년 경과 된 임대주택 24개 단지 단계적 재정비 계획

- 지난 12월 21일(목) '서울 노후 임대주택단지 재정비사업'에 대한 국비 지원이 국회에서 확정되면서 서울시가 내년부터 본격적인 임대주택 재정비에 들어간다.
- '노후공공임대 재정비사업'에 대한 국비 지원이 이번에 처음으로 결정되면서 시범사업지(하계5, 상계마들) 통합공공임대주택 건설 1차년도 예산에 해당하는 국비 114억1,600만원이 확보됐다.
- 노후 공공임대주택 단지 재정비는 주거약자의 주거 안전 및 환경 개선을 위해 반드시 필요한 사업이지만 최근 경기침체로 인한 지방세 수 감소, 건설비 상승 등으로 추가 사업비가 요구돼 그동안 서울시는 국비 지원을 지속 건의해 왔다.

- 지난 11월 14일 오세훈 서울시장은 국회를 방문하여 노후 공공 임대단지 재정비 등 서울시 주요 사업에 대한 '24년도 국비 지원 협조를 요청하였으며, 정부도 서울시가 추진하는 임대주택 단지 재정비 사업에 적극 협력하기로 했다.

- 시범사업지 하계5단지과 상계마들단지는 현재 기존 임대주택 입주민의 불편함을 최소화하는 이주대책 방안을 수립하고, 사업기간 단축 및 공공성 확보를 위한 계획을 마련 중이다.

 - 아울러, 선도사업을 시작으로 준공 30년이 경과한 서울의 임대주택 24개 단지에 대한 재정비 종합계획을 수립하여 단계적으로 재정비할 계획이다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 "노후 임대주택단지 재정비사업에 대한 국비지원으로 부족했던 재정비사업의 사업성 및 공공성 확보가 가능해질 것으로 기대되며, 누구나 살고 싶은 고품질 임대주택을 공급해 나가겠다"고 밝혔다.

□ 하계5 단지

- 대지위치 : 노원구 하계동 272 (28,311 ㎡)
- 시설현황 : 영구임대 640세대('89년 준공), 13개동 5층
- 총사업비 : 약 5천7백억원 추정(국비 463.2억원 포함)
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역 → 준주거지역
- 주택공급 : 640세대→1,336세대
- 위치도 및 조감도



□ 상계마을 단지

- 대지위치 : 노원구 상계동 771-3 (7,878.3 ㎡)
- 총사업비 : 약 1천억원 추정(국비 107.6억원 포함)
- 용도지역 : 제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역
- 주택공급 : 170세대→364세대
- 위치도 및 배치도

