

2023. 12. 13.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 12월 13일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장

박순규

2133-7090

사진없음

사진있음

매수 : 10매

건축계획팀장

최흥규

2133-7107

서울시, 돈암6구역 등 건축심의 통과...총 2,985세대 공급

- 12.12.(화) 제22차 건축위원회...돈암6구역 등 5개 안건 건축심의 통과
- ① 돈암6: 지형의 고저차 활용한 동 배치, 부대복리시설 추가 확보 '889세대' 공급
- ② 마포4-1: 전면 녹지공간 조성, 공공·분양주택의 혼합배치 '147세대' 공급
- ③ 신길음: 단지 중앙 마당 공간 조성 및 주민공동시설 배치 '883세대' 공급
- ④ 상도역세권: 높이 상향으로 통경축 추가 확보·북향세대 조정 '1066세대' 공급
- ⑤ 고대구로병원: 기존 주차장 부지에 암병원·장례식장·주차장 건립

- 서울시는 12.12.(화) 열린 제22차 건축위원회에서 '돈암제6구역 주택정비형 재개발사업'을 비롯하여 총 5건의 건축심의를 통과시켰다고 밝혔다.
- 이번 심의를 통해 총 2,985세대의 공동주택을 공급하고, 그중 673세대가 공공·분양주택이 혼합 배치된 소셜믹스(Social-Mix)로 계획되어 분양주택과 동일한 양질의 공공주택을 공급할 수 있게 되었다.

□ 이번 심의에 통과된 곳은 ▲돈암제6구역 주택정비형 재개발사업 ▲신촌지역 마포4-1지구 도시정비형 재개발사업 ▲신길음재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 ▲상도동 154-3번지 일원 상도역 역세권 장기전세주택사업 ▲고려대학교 구로병원 암병원(누리관) 신축사업 등 총 5곳으로 공공주택 673세대, 분양주택 2,312세대, 총 2,985 세대의 공동주택이 공급된다.

□ 먼저 지하철 4호선 길음역 인근에 위치한 ‘돈암제6구역 주택정비형 재개발사업(성북구 돈암동)’은 12개동 지하7층 지상25층 규모로 공동주택 889세대(공공 161세대, 분양 728세대)와 부대복리시설이 들어선다.

○ 건축위원회는 '21.7월 건축심의 통과 후 향후 절차 진행 중 대지 고저차의 안전성 재검토 실시로 인한 동 배치 및 지하주차장 계획을 변경하고, 기존안보다 부대복리시설을 추가 확보하여 입주민 및 공공 이용자의 편의성을 향상시켰다.

○ 또한 동소문로 대로변에 순응하는 배치계획과 지형의 고저차를 활용한 합리적인 레벨 계획으로 지형 변화를 최소화 하면서 조화로운 단지 구성을 계획하였고, 단지 내 59㎡ 이하 평형대에서 공공주택의 소셜믹스를 적극 도입하였다.

□ 지하철 2호선 신촌역 인근 ‘신촌지역 마포4-1지구 도시정비형 재개발사업(마포구 노고산동)’은 지하 5층 지상 29층 규모로 도시형생활주택 147세대(공공 29세대, 분양 118세대)와 근린생활시설 등이 건립된다.

- 건축위원회는 신촌역 및 신촌 로터리와 접해있는 대지의 특성을 활용하여 전면공지 내에 녹지공간을 계획하고, 저층부(1~4층)에 근린생활시설 및 주민공동시설을 계획하여 거주자와 보행자가 이용할 수 있도록 계획하였다. 또한 단지 내 공공주택과 분양주택은 혼합배치하여 소셜믹스가 이루어질 수 있도록 계획하였다.
 - 아울러, 입면 패턴을 강조하기 위해 일부 입면에 수평적 요소를 적용하여 강조색을 계획하였고, 저층부의 색채계획을 조정하여 가로경관을 개선하였다.
- **지하철 4호선 길음역 인근 ‘신길음재정비촉진구역 도시정비형 재개발 사업(성북구 길음동)’은 5개 동, 지하 5층 지상 37층 규모의 공동주택 883세대(공공 211세대, 분양 672세대)와 부대복리시설 등이 건립된다.**
- 건축위원회는 도시재정비심의 시 지상층 배면 중앙에 배치됐던 차량 진출입구를 단지 외곽으로 이동시키면서 주민들이 중앙부의 널찍한 마당과 주변에 배치된 주민공동시설을 이용할 수 있도록 계획하면서 주민의 편의성을 확보하였고, 단지 내 모든 동에 공공주택을 소셜믹스로 배치하여 분양주택과 공공주택의 형평성을 고려하였다.
 - 또한 동소문로변 가로활성화를 위해 저층부에 판매시설을 설치하고, 장방형의 단지 중앙부에 공공보행통로를 조성하여 공공이 단지를 가로지르면서 편리하게 사용할 수 있도록 계획하였다.

- 지하철 7호선 상도역 인근 ‘상도동 154-3번지 일원 상도역 역세권 장기전세주택사업(동작구 상도동)’은 7개 동, 지하 5층~지상 42층 규모의 공동주택 1,066세대(공공 272세대, 분양 794세대)와 부대복리시설 등이 건립된다.
 - 건축위원회는 전차 심의에서 지적되었던 통경축을 확보하기 위해 기존 35층이었던 층수를 42층으로 변경하면서 총 5개의 통경축을 확보하였고, 북향 세대의 주거환경 개선을 위해 일부 동의 평면을 수정하여 북향 세대를 기존 15타입에서 12타입으로 조정하였다.
 - 또한 단지 중앙에 어린이놀이터와 휴게광장 등을 조성하고, 상도역과 연결되는 공공보행통로를 계획하여 단지 내 주민과 공공이 함께 이용할 수 있는 외부공간을 조성하였다.

- ‘고려대학교 구로병원 암병원(누리관) 신축사업(구로구 구로동)’은 의료시설 개선 및 진료 공간 확충을 위해 기존 고려대학교 구로병원에서 주차장으로 활용 중인 필지를 종합의료시설로 변경하고 지하9층~지상6층의 암병원으로 건립된다.
 - 기존의 사용 용도인 주차장의 공간 확보를 위해 지하9층~지하3층을 주차장으로 계획하고 지하1~지상1층을 장례식장, 지상층을 진료실과 연구실로 계획하였다. 또한 합필되는 대지면적 증가에 따른 추가 공개공지를 병원 서측 기존 공개공지 인근에 조성하여 자연스러운 녹지공간을 조성하였다.

□ 한병용 서울시 주택정책실장은 “공공·분양주택을 혼합 배치하는 ‘소셜믹스’를 사업 초기 단계부터 계획에 반영될 수 있도록 노력하고 있다”면서, “앞으로도 건축위원회 심의를 통해 주택건축계획에서 양질의 공공주택을 공급할 수 있도록 노력할 것”이라고 말했다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서	담당자	연락처	
돈암제6구역 주택정비형 재개발사업	주거정비과	주거정비과장	고현정	02-2133-7190
		조합운영개선팀장	김용민	02-2133-7231
신촌지역 마포4-1지구 도시정비형 재개발사업	도시정비과	도시정비과장	오승민	02-2133-8485
		도시정비정책팀장	김상익	02-2133-8487
신길음 재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업	재정비촉진사업과	재정비촉진사업과장	윤장혁	02-2133-7210
		재정비관리팀장	정성훈	02-2133-7225
상도동 154-3번지 일원 상도역 역세권 장기전세주택사업	공공주택과	공공주택과장	신동권	02-2133-7050
		역세권주택팀장	곽명희	02-2133-7080
고려대학교 구로병원 암병원(누리관) 신축사업	구로구 건축과	건축과장	엄기문	02-860-2980
		건축지도팀장	최창규	02-860-2989

〈붙임 1〉

돈암제6구역 주택정비형 재개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 성북구 돈암동 48-29번지 일원
(대지면적: 32,892.0 m^2)
- 건축규모 : 지하7층/ 지상25층, 연면적 165,624.27 m^2
건폐율 - 23.78%, 용적률 - 269.82%
- 용 도 : 공동주택(889세대: 공공161, 분양728)
- 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구 분	36	43A	43B	59A	59B	59C	59D	84A	84B	100A	100B	116	계
공공	46	36	6	45	4	18	6	-	-	-	-	-	161
분양	50	36	6	105	13	23	15	220	128	44	44	44	728
계	96	72	12	150	17	41	21	220	128	44	44	44	889



배치도



조감도

[붙임2]

신촌지역 마포4-1지구 도시정비형 재개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 마포구 노고산동 107-2번지 일원
(대지면적: 1,412.50 m^2)
- 건축규모 : 지하5층/ 지상29층, 연면적 18,509.56 m^2
건폐율 - 59.99%, 용적률 - 985.24%
- 용 도 : 도시형생활주택(147세대), 근린생활시설
- 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구 분	36	49	59	계
공공	15	14	-	29
분양	33	34	51	118
계	48	48	51	147



배치도



조감도



투시도

[붙임3]

신길음재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 성북구 길음동 524-87번지 일대 (대지면적: 19,056.20 m^2)
- 건축규모 : 지하5층/ 지상37층, 연면적 159,628.02 m^2
건폐율 - 56.72%, 용적률 - 499.50%
- 용 도 : 공동주택(883세대), 판매시설, 운동시설
- 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구 분	39	59A	59B	59C	74A	74B	74C	84A	84B	계
공공	33	41	41	41	22	15	15	1	2	211
분양	33	54	54	54	176	17	19	131	134	672
계	66	95	95	95	198	32	34	132	136	883



배치도



조감도



투시도

[붙임4]

상도동 154-3번지 일원 상도역 역세권 장기전세주택사업

□ 사업개요

- 위 치 : 동작구 상도동 154-30번지 일원 (대지면적: 23,670.30 m^2)
- 건축규모 : 지하5층/ 지상42층, 연면적 191,626.21 m^2
건폐율 - 51.48%, 용적률 - 499.96%
- 용 도 : 공동주택(1,066세대) 및 부대복리시설, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등
- 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구 분	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	84D	계
공공	88	97	-	57	5	20	5	-	272
분양	140	99	98	59	54	118	53	173	794
계	228	196	98	116	59	138	58	173	1,066



배치도



조감도

[붙임5]

고려대학교 구로병원 암병원(누리관) 신축사업

□ 사업개요

- 위 치 : 구로구 구로동 80번지 (대지면적: 38,681.80 m^2)
- 건축규모 : 지하9층/ 지상6층, 연면적 150,304.35 m^2
건폐율 - 49.97%, 용적률 - 215.66%
- 용 도 : 의료시설(종합병원)



배치도



조감도



투시도