

2023. 10. 18.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 18일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장

윤장혁

2133-7210

재정비정책팀장

강종삼

2133-7216

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집
(도시재정비위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>

2023년 제9차 서울특별시 도시재정비위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 4건

○ 수정가결 : 4건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제9차 도시재정비위원회 개최결과

【2023. 10. 17. (화) 15:00, 서울도시건축센터 1층 열린회의실】

▣ 총 4건 (심의 4)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	전농8재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 및 경관심의(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 동대문구 전농동 204 일대(93,697㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 주용도: 공동주택 및 부대복리시설 - 용적률: 250%이하 - 연면적: 288,386.47㎡ - 최고층수: 최고 35층 이하 - 도로 폭원 및 신설 계획 변경 - 공원 위치 조정 및 정형화 - 공공청사 폐지 및 체육시설 신설 등 	수정 가결	재정비촉진 사업과 권해지 (2133-7228)
2	세운재정비촉진지구 세운3-2·3재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 (안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 입정동 175-1번지 일대 ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 구역통합 및 구역계 변경(면적 10,575.1㎡) - 용도지역 변경(일반상업지역 → 중심상업지역) - 용적률 및 높이계획 변경 - 정비기반시설 계획 등 	수정 가결	도심재창조과 진철웅 (2133-4645)
3	세운재정비촉진지구 세운 38·9·10 재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 (안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 을지로3가 227번지 일원 ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 구역통합 및 구역계 변경(면적 12,496.9㎡) - 용도지역 변경(일반상업지역 → 중심상업지역) - 용적률 및 높이계획 변경 - 정비기반시설 계획 등 	수정 가결	도심재창조과 진철웅 (2133-4645)
4	세운재정비촉진지구 세운 633재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 (안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 중구 을지로4가 310-2번지 일원 ○ 주요 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 구역통합 및 구역계 변경(면적 5,801.1㎡) - 용도지역 변경(일반상업지역 → 중심상업지역) - 용적률 및 높이계획 변경 - 정비기반시설 계획 등 	수정 가결	도심재창조과 진철웅 (2133-4645)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2023. 10. 18.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 18일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
재정비관리팀장	정성훈	2133-7225
홈페이지 (도시재정비위원회)		urban.seoul.go.kr

사진없음 사진있음 쪽수 : 3쪽

'전농8구역' 쾌적한 녹지 품은 1,750세대 아파트 단지로 재탄생

- 10.17.(화) 도시재정비위원회 '전농8 재정비촉진계획 변경(안)' 수정가결
- 7천m² 규모 소공원, 공공 352세대 포함 총 1,750세대 '29년 입주 목표
- 시 "원활한 사업추진 적극 지원... 주택공급 확대·노후 주거환경 개선 기대"

- 오는 2029년, 지하철 1호선·경의중앙선 등이 지나는 '청량리역' 인근에 축구장 규모(약 7천m²)의 쾌적한 녹지공간을 품은 1천7백 세대 아파트가 들어선다.
- 서울시는 10.17.(화) 열린 제9차 도시재정비위원회에서 '전농8구역 (동대문구 전농동 204번지 일대) 재정비촉진계획 변경 및 경관심의 (안)'을 수정가결 시켰다고 밝혔다.
- 이번 결정을 통해 전농8구역은 19개 동, 지하 4층~지상 32층의 1,750세대(공공주택 352세대 포함)의 공동주택이 공급되며 공공 기여 등을 통해 지역에 필요한 공공체육시설, 공영주차장이 조성될 계획이다.

- 또한 소규모 자투리공원 대신 ‘전농·답십리 재정비촉진지구’ 내 전체 녹지축과 연계한 7천m² 너비의 소공원을 배치하여 입주민뿐만 아니라 지역주민을 위한 충분한 녹지공간을 제공할 예정이다.

- 단지 내에는 통학 환경을 고려하여 안전한 보행공간을 조성하고 통경축을 확보, 지상부에 개방감을 줌으로써 쾌적한 주거환경을 제공한다는 계획이다.

- 이로써 노후 저층주거지 밀집지역인 전농8구역은 '24년 건축심의 및 사업시행계획인가를 거쳐 '26년 착공, '29년 준공을 목표로 새로운 주거공간으로 탈바꿈하게 될 예정이다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 결정으로 구역 지정 이후 15년 만에 ‘전농8구역’ 개발사업이 본궤도에 오르게 된 만큼 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 지원을 아끼지 않을 예정”이라며 “오랜 기간 노후 주거여건에 불편을 겪어왔던 청량리역 인근 주민에게 보다 쾌적하고 안전한 생활환경을 제공할 것으로 기대된다”고 말했다.

2023. 10. 18.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 10월 18일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 균형발전본부 도심재창조과

도심재창조과장

정회원

2133-4630

사진없음 사진있음 쪽수 : 5매

녹지도심사업팀장

진명국

2133-4643

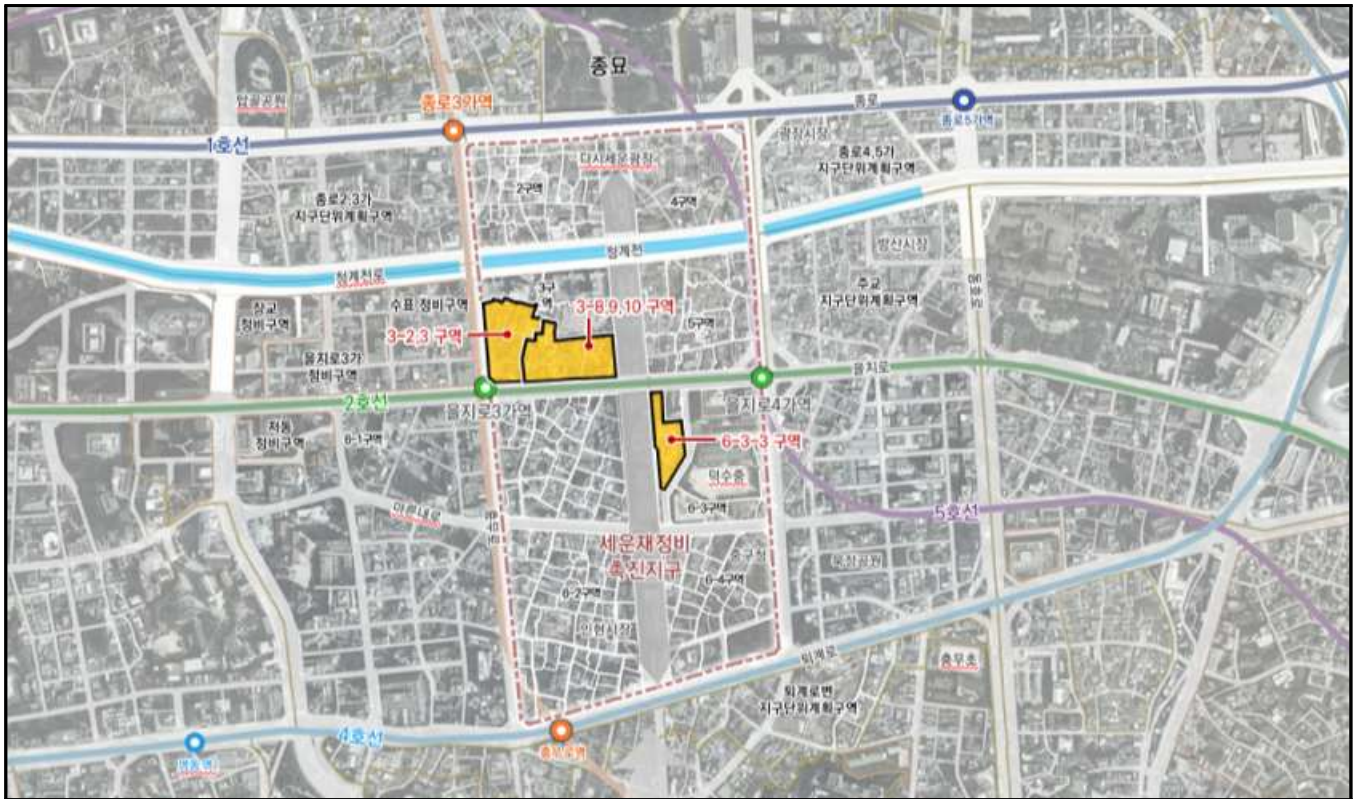
세운 3-2·3, 3-8·9·10, 6-3-3 재정비촉진구역 재정비촉진계획(변경) 결정(안) “수정가결”

- 서울시는 2023년 10월 17일 제9차 도시재정비위원회를 개최하여 중구 입정동 175-1번지 일대 『세운3-2·3, 3-8·9·10, 6-3-3 재정비촉진구역 재정비촉진계획(변경) 결정(안)』을 “수정가결” 하였다.
- 세운 재정비촉진지구 내 위치한 해당 구역은 기존에 사업시행인가를 받아 중·소규모 개발로 추진 중에 있었으나, 지난해 4월 발표한 서울시 녹지생태도심 재창조 전략에 따라 구역을 통합 확대하여 개방형녹지를 도입하는 것으로 금회 재정비촉진계획을 변경하였다.
- 재정비촉진계획(안)의 주요 내용은 낙후된 지역을 고밀·복합개발하여 지상의 풍부한 녹지와 어우러진 대규모 업무 인프라를 공급하는 것이다. 이를 위해 해당 구역의 용도지역을 중심상업지역으로 상향하여 도심 기능을 높이는 한편, 건폐율 60%를 50% 이하로 축소하여 지상부 개방형녹지를 최대한 확보할 계획이다.

- 3-2·3구역은 용적률 1,525% 이하, 높이 193m 이하, 3-8·9·10구역은 용적률 1,555% 이하, 높이 203m 이하, 6-3-3구역은 용적률 1,429% 이하, 높이 166m 이하로 결정하였다.
 - 구역별로 확보되는 개방형 녹지는 3-2·3구역 3,712.92 m^2 (45.06%), 3-8·9·10구역 5,055.19 m^2 (48.8%), 6-3-3구역 1,843.35 m^2 로 해당 구역 전체에 확보되는 녹지 규모는 약 1만 m^2 에 달한다.
- 금번 재정비촉진계획 변경으로 을지로 일대에 지상 32층~41층 규모의 프라임급 오피스 5개동이 신축되며, 1층은 쾌적하고 개방감 있는 로비를 조성해 공공에게 개방한다.
 - 또한 을지로3가역 및 을지로 지하상가와 신축되는 건물의 지하공간을 통합 개발하여 시민들이 지하철 등 대중교통을 이용하여 지역에 쉽게 접근하고 지역 내 이동이 용이토록 계획하였다. 지하공간에는 다양한 문화여가시설을 조성하여 지상의 개방형녹지와 함께 시민들이 자유롭게 이용하고 즐길 수 있도록 계획하였다. 건물 최상층에는 남산 등 서울도심 대표 경관자원을 조망할 수 있는 입지 특성을 활용해 전망대 2개소를 조성하여 시민에게 개방하도록 하였다.
 - 금번 재정비촉진계획 변경으로 대규모 업무시설 도입과 벤처기업집적 시설 등을 조성하여 을지로의 중심 업무기능이 확장되고, 다양한 신산업·신기술의 소통과 지식 교류 공간을 마련하여 도심 경제가 더욱 활성화할 것으로 기대된다.

첨부 : 위치도, 건축물 조감도(안), 개방형녹지 예시(안) 각 1부. 끝.

□ 위치도 (산림동 190-3번지 일대)



□ 건축물 조감도(안)



□ 개방형 녹지 예시(안)



〈3-2·3구역 동측과 8·9·10구역 북측〉



〈3-8·9·10구역 남측〉



〈6-3-3구역 남측〉

□ 지하공간 통합개발 예시(안)



〈3-2-3, 3-8·9·10구역과 을지로 지하공간 연계〉