

2023. 9. 21.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.

동행·매력
특별시서울

SEOUL
M! SOUL

보도자료

담당부서 : 서울특별시 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

2133-8305

도시행정팀장

허혜경

2133-8307

사진없음

사진있음

쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>

2023년 제5차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제5차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과소위원회 상정안건

【 2023. 9. 20. (수) 16:30, 열린회의실】

■ 총 1건 (신규 1건)

연번	안건명	개 요	심의결과	비고
1	〈주거정비과〉 연희동 721-6일대 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안), 경관심의(안)	○ 위 치 : 서대문구 연희동 721-6 일대 ○ 내 용 : 공공재개발사업 정비계획 결정 및 정 비구역 지정·고시, 경관심의(안)	수 정 가 결	〈신규〉 조합운영개선팀 김은선 (2133-7233)

2023. 9. 21.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택정책실 주거정비과

주거정비과장

고현정

02-2133-7190

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

조합운영개선팀장

김용민

02-2133-7231

서대문구 연희동 721-6번지 일대 주택정비형 공공재개발사업 정비계획 및 정비구역 지정(안) “수정가결”

- 구릉지 노후 주거지를 자연 친화적인 주택단지로 탈바꿈하는 정비계획 수립
- 안산근린공원과 홍제천으로 이어지는 오픈스페이스로 개방감·통경축 동시 확보
- 원지형 단차 활용한 접근성 높은 근린생활시설 설치, 주택 1,067세대 공급

- 서울시는 2023년 9월 20일 (수) 「제5차 도시계획위원회 신속통합 기획 정비사업 등 수권분과위원회」를 개최하여 ‘연희동 721-6번지 일대 주택정비형 공공재개발사업’ 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)을 “수정가결” 하였다.
- 대상지 일대는 2011년 정비예정구역으로 지정되었으나 장기간 사업 정체로 해제된 노후 불량 주택지이다. 2021년 3월 공공재개발 후보지 선정이후 서울주택도시공사(SH) 참여로 구릉지인 지형 특성을 극복한 정비계획 수립 및 정비구역 지정 요청하여 이번 심의를 통해 구역 지정이 가결됨에 따라 자연 친화적인 주택단지 조성으로 도시경관이 향상될 전망이다.

- 남측 안산근린공원과 북측 흥제천과 연계된 녹지축 배치를 위하여 정비 구역 서측에 공원을 계획하였다. 단지 내 개방감과 통경축 확보를 위해 남북방향으로 지형 순응형 오픈스페이스(폭 10m 이상)을, 주변과의 보행동선 연결을 위해 동서방향으로 각각 공공보행통로를 계획하였다. 구릉지 원지형의 단차를 활용하여 흥연길과 가좌로변에 근린생활시설 배치로 접근성을 높여 가로활성화에 기여할 예정이다.

- 이번 심의를 통해 제1종 일부와 제2종(7층이하)를 제2종일반주거지역으로 상향하고 공공재개발 완화 적용으로 용적률 292.52% 이하(제2종 부분), 최고 25층 이하, 총 1,067세대(임대주택 223세대 포함)로 결정되었다. 또한, 구역명을 연희동 721-6번지 일대에서 ‘연희2구역’으로 변경하여 시민이 부르기 쉽고 행정관리에 용이하도록 하였다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “이번 연희동 721-6번지 일대의 정비 계획 결정으로 정비예정구역 해제 이후 장기간 노후되고 열악한 구릉지 주택이 일대에 양질의 주택공급으로 주거환경 개선 및 서울시민의 주거 안정에 기여할 것으로 기대된다.” 라고 밝혔다.

연희동 721-6번지 일대 주택정비형 공공재개발 관련 도면

□ 위치도



<추진현황>

- '22.9. 사전기획 최종(안) 수립
- '22.10.~11. 주민 공람공고
- '23.9. 도시계획 수권분과위원회 심의 (수정가결)

□ 조감도(안)(예시)

