

2023. 9. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 9월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시계획국 도시계획과

도시계획과장

정성국

02-2133-8305

도시행정팀장

허혜경

02-2133-8307

사진 없음 사진 있음 쪽수: 2쪽

도시계획국 홈페이지
(도시계획위원회)

<http://urban.seoul.go.kr/>
상단<알림마당> → 위원회

2023년 제14차 서울특별시 도시계획위원회 개최결과

- 금일 처리 안건 : 총 5건
 - 원안가결 : 1건
 - 수정가결 : 2건
 - 조건부가결 : 1건
 - 자 문 : 1건

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

※ 안건에 대한 자세한 내용은 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

제14차 도시계획위원회 심의결과

【 2023. 9. 20. (수) 14:00, 서울도시건축센터 열린회의실 】

■ 총 5건 (원안가결 1, 수정가결 2, 조건부가결 1, 자문 1)

연번	안건명	개요	심의결과	비고
1	〈공동주택지원과〉 잠실우성아파트 재건축정비사업 정비계획 변경 및 경관심의(안)	○ 위치 : 잠실동 101-1번지 일원(120,354㎡) ○ 내용 : 주택재건축 정비계획 수립 · 용적률 : 상한용적률 246.2%, 법적상한용적률 299.93% · 세대수 : 2,680세대(공공주택 342세대) · 높이계획 : 최고 170m이하(49층 이하) · 정비기반시설 등 계획 : 8,524㎡(순부담률 7.1%) - 토지기부채납 : 공원, 도로	수정가결	〈재상정〉 리모델링팀 권병규 (2133-7144)
2	〈도시계획과〉 2040 수도권 광역도시계획(안)	○ 위치 : 서울·인천·경기 전 지역 ○ 내용 · 수도권의 미래비전 및 발전목표, 핵심과제 제시 · 수도권의 중심지 체계 및 광역 공간구조(발전축) 개편 · 부문별(토지이용, 광역교통, 녹지환경, 문화여가 등) 계획 및 생활권 계획 수립 등	조건부동의	〈자문〉 종합계획팀 남주연 (2133-8324)
3	〈도시정비과〉 마포로5 도시정비형 재개발구역 제10.11지구 정비계획 변경(안)	○ 위치 : 중림동 157-2(13,028㎡) ○ 내용 : 정비계획 변경	수정가결	〈신규〉 도시정비정책팀 유달리 (2133-8493)
4	〈시설계획과〉 도시관리계획(용 도지역 및 도시계획시설) 결정(변경)(안)	○ 위치 : 경의선숲길 근린공원 구간(마포구 가좌역 ~ 용산구 용산문화체육센터), 102,608.6㎡ ○ 내용 : 용도지역 변경, 도시계획시설(공원) 면적 변경(정정)	원안가결	〈신규〉 공공시설정책팀 구인호 (2133-8406)
5	〈시설계획과〉 종합의료시설 결정(변경)(고대구 로병원)	○ 위치 : 서울시 구로구 구로동 80번지일대(35,854.3㎡) ○ 내용 · 면적 변경 (증 2,827.5㎡) : 부지확장(35,854.3㎡ → 38,681.8㎡) · 건축 범위 변경 : 누리관 신축 - 건폐율 49%이하 → 50%이하, 용적률 215%이하 → 220%이하, 높이 10층이하 (변경없음)	조건부가결	〈신규〉 교육문화계획팀 홍명순 (2133-8411)

2023. 9. 21.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공동주택지원과

공동주택지원과장

김장수

2133-7130

사진없음 사진있음 쪽수 : 4매

리모델링팀장

조기석

2133-7143

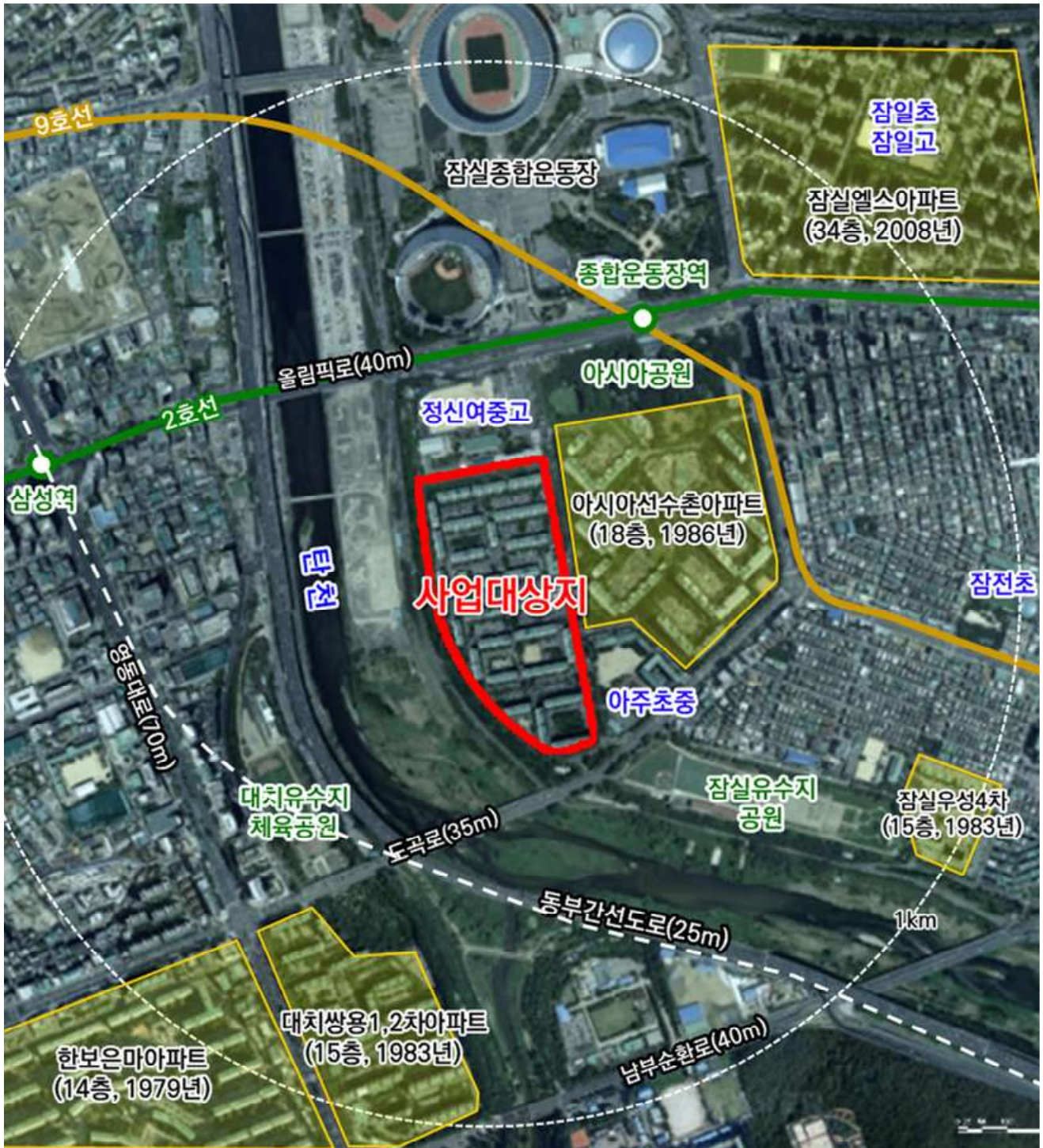
잠실우성아파트 재건축정비사업 정비계획 변경 및 경관 심의(안) “수정가결”

- 서울시는 9.20.(수) 열린 제14차 도시계획위원회에서 송파구 잠실동 101-1번지 일대 잠실우성아파트 재건축정비사업 정비계획 변경(안)을 ‘수정가결’ 하였다고 밝혔다.
- 잠실우성아파트는 지하철 2호선 종합운동장역 남측에 위치해 탄천과 인접해 있으며, 1981년도에 준공된 29개동 1,842세대 규모의 중층(15층) 노후 아파트이다.
- 이번 결정을 통해 용적률 299.93% 이하, 최고층수 49층, 총 2,680세대(공공주택 342세대 포함) 규모의 대단지 공동주택으로 재건축되며,
- 정비계획에서는 도로, 공원 등 정비기반시설을 신설·정비하고 단지 내 탄천으로 접근할 수 있는 공공보행통로와 이와 연계한 통경축을 계획하여 향후 정비 예정인 탄천으로의 보행편의와 개방감을 충분하게 확보할 예정이다.

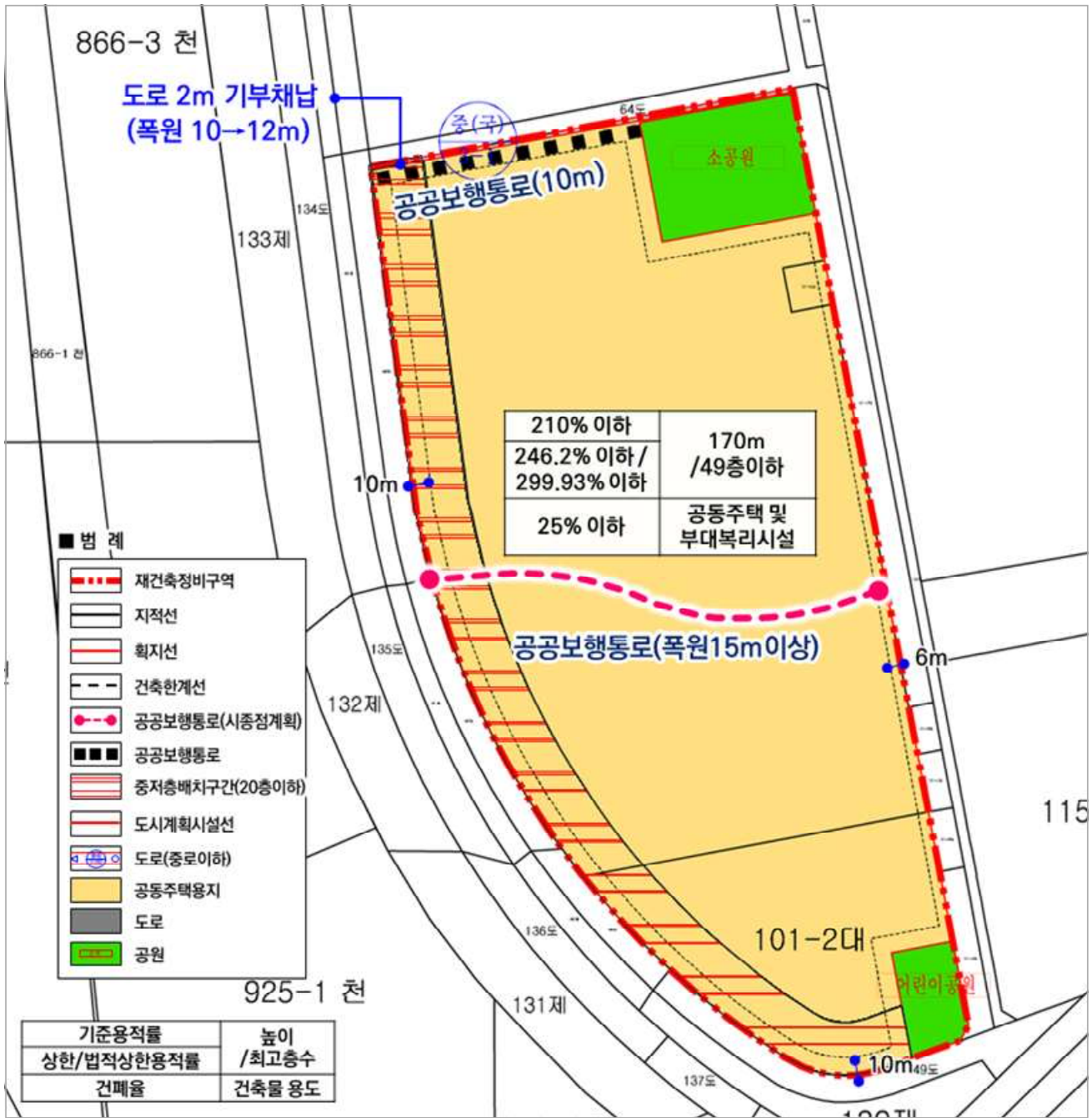
□ 이번 정비계획 변경(안)이 결정됨에 따라 잠실우성아파트 재건축사업이 속도감 있게 추진될 것으로 기대된다.

※ 붙임 : 위치도 및 토지이용계획도 1부. 끝.

□ 위치도



정비계획결정도



2023. 9. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 9월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 균형발전본부 도시정비과

도시정비과장

오승민

02-2133-8485

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

도시정비정책팀장

김상익

02-2133-8487

마포로5 도시정비형 재개발구역 10·11지구 정비계획 변경(안) “수정가결”

- 업무시설 및 공동주택(299세대) 총 연면적 9만9천 m^2 규모 건립

- 서울시는 2023년 9월 20일 제14차 도시계획위원회를 개최하고 중구 중림동 157-2번지 일대 “마포로5 도시정비형 재개발구역 10·11지구 정비계획 변경(안)”을 “수정가결” 하였다.
- 마포로5구역 10·11지구는 1979년 9월 재개발구역으로 최초 결정됐다. 2021년 6월 10일 10·11지구 통합개발이 결정돼 추진 중이었으나, 주택공급계획, 정비기반시설 설치계획 등이 변경돼 이번 도시계획위원회 안건으로 심의됐다.
 - 대상지가 속한 마포로5구역은 중구 중림동, 순화동 일대와 서대문구 충정로 3가, 합동 일대로 1979년 9월 재개발구역으로 지정됐다. 2022년 9월 재정비를 거쳐 총 15개 지구 중 8개 지구는 사업 완료하였으며 3개 지구는 추진 중, 4개 지구는 미시행 지구로 남아 있다.
- 대상지는 충정로역(2호선) 인근에 위치해 입지 조건은 우수하나, 노후

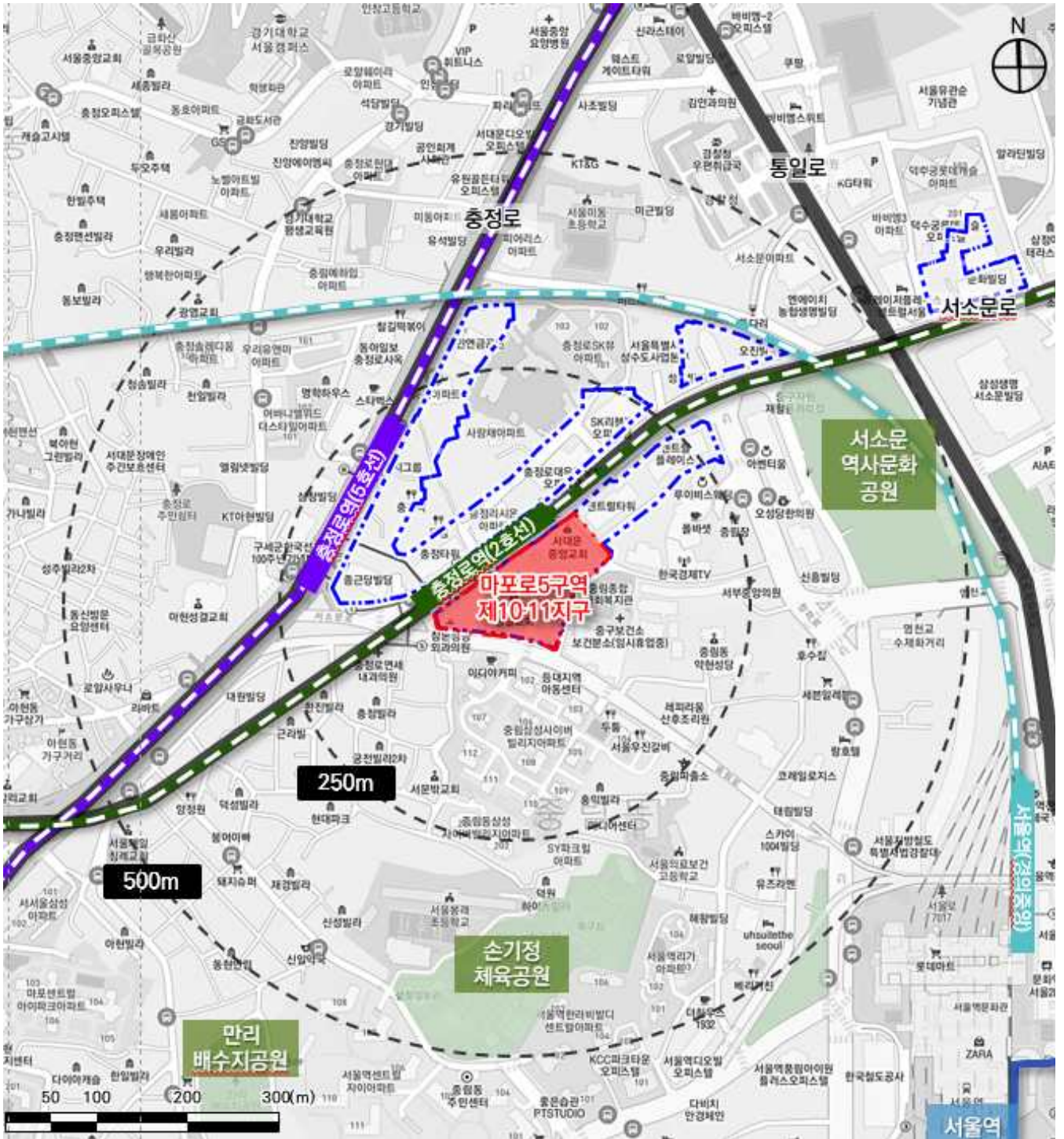
불량 건축물이 밀집해 있어 도시기능 회복과 도시환경개선이 필요하다. 이에 마포로5구역 10·11지구에서는 업무시설, 공동주택, 판매시설 및 근린생활시설 건립계획을 제안했고, 이번 도계위에서 용적률 650% 이하, 높이 86m 이하, 도로 및 공원을 조성해 기부채납 하도록 정비계획(안)이 확정되었다.

- 시설은 연면적 약 9만 9천 m^2 , 지하 7층~지상 25층 규모로 건축 예정이며, 서소문로와 중림로 교차 지점에는 업무시설 1개 동이 들어선다.
- 주거동에서 지면과 접하는 3개 층(지상 2층~지하 1층)에는 주변 가로 활성화를 위한 근린생활시설이 들어서며, 지상 3층~지상 25층에는 공동주택 299세대가 들어설 계획이다.
- 도로(825.3 m^2) 기부채납을 통해 이면도로(서소문로6길, 중림로5길)의 보행환경이 개선되고, 기부채납 받은 공원(2,828 m^2)은 인근 지역 주민과 근로자들의 쉼터로 활용할 수 있을 것으로 기대된다.
- 아울러, 서소문로 변과 공원을 연결하는 공공보행통로를 설치해 이면부에 조성할 공원의 접근성을 개선할 예정이다.
- 추가 설치하는 지하철 출입구는 지하연계복합건축물로 계획해 지하철 이용자가 외부 날씨와 상관없이 사계절 내내 쾌적한 보행환경을 누릴 수 있도록 지원한다. 또한 장애인엘리베이터와 에스컬레이터를 설치해 교통약자 편의성을 개선할 계획이다.

- 이번 정비계획 변경으로 낙후된 채 방치됐던 마포로5구역 10·11지구의 재개발 시행이 가능해져 충정로 역세권 기능을 활성화하고, 도시경관 개선, 지역 활성화 등의 효과를 거둘 것으로 기대된다.

붙임 : 위치도 1부. 끝

□ 위치도 (중구 종림동 157-2번지 일대)



2023. 9. 21.(목) 석간용

이 보도 자료는 2023년 9월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도 자료

담당 부서: 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

2133-8400

사진 없음 사진 있음 쪽수: 3쪽

공공시설정책팀장

김학선

2133-8402

경의선숲길 도시관리계획(용도지역 및 도시계획시설) 변경 결정(안) 도시계획위원회 “원안가결”

- 서울시는 2023년 9월 20일 제14차 도시계획위원회를 개최하고 경의선숲길 근린공원에 대한 도시관리계획(용도지역 및 도시계획시설) 변경 결정(안)을 “원안가결” 하였다고 밝혔다.
- 경의선숲길은 경의선이 지하화되면서 남게된 상부 철도 유휴부지를 서울시가 2016년 공원으로 조성하여 현재는 ‘연트럴 파크’라 불릴 정도로 많은 시민들이 찾는 명소가 된 지역으로, 국토계획법상 용도지역이 공원현황에 걸맞지 않는 주거지역(제1종·2종·3종일반주거지역·준주거지역)과 일반상업지역으로 혼재되어 있었다.
- 금번 도시관리계획 변경(안)은 이러한 현황과 달리 결정되어 있는 용도지역을 공원현황과 국토계획법상의 용도지역 구분에 부합하게 자연녹지지역으로 변경하고, 공원조성 사업 당시 일부 누락되거나 오기된 도시계획시설(공원) 면적을 정정하는 내용이다.

○ 용도지역 변경

- 기정)제1종·2종·3종일반주거지역·준주거지역·일반상업지역(102,608.6 m^2)
- 변경)자연녹지지역(102,608.6 m^2)

○ 도시계획시설(공원) 면적 정정 : 기정)102,715.6 m^2 → 변경)102,608.6 m^2

□ 이번 도시계획위원회 심의 통과로 시민들이 경의선숲길에서 쉬고 걷는 이용에는 변화가 없으며, 국토계획법상에 부합하는 체계적인 용도지역 관리가 가능할 것으로 기대된다. 해당 도시관리계획 결정(변경)(안)은 '23.10월에 결정·고시될 예정이다.

※ 국토계획법상의 자연녹지지역 : 도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역

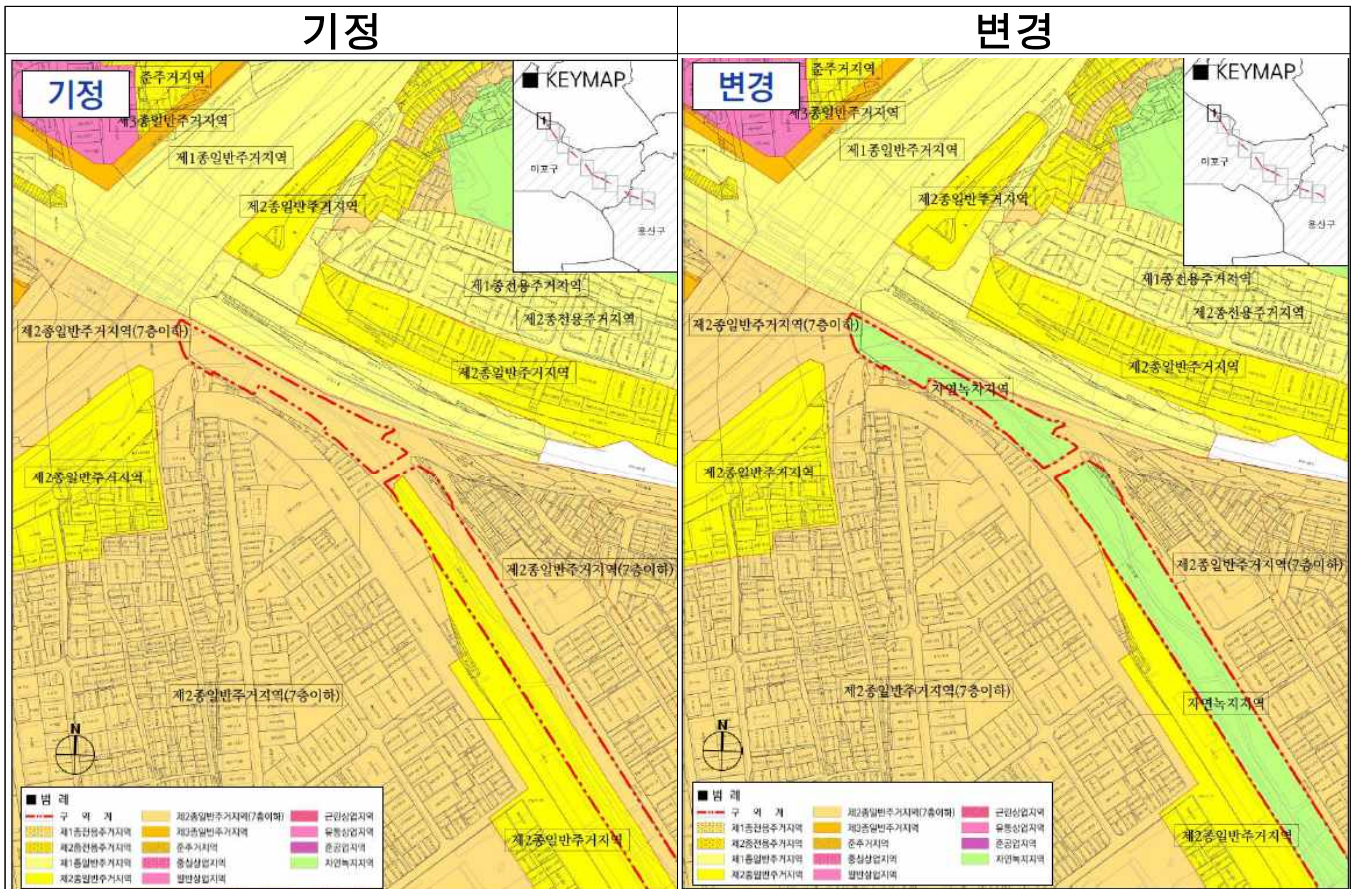
붙임 : 대상지 위치도 1부. 끝

□ 대상지 위치도(경의선숲길 근린공원 구간)



구분	가 구간	나 구간	다 구간	라 구간	마 구간	합계
위치	가좌역 ~ 흥대입구역	흥대입구역 ~ 서강대역	서강대역 ~ 공덕역	공덕역 ~ 효창공원앞역	효창공원앞역 ~ 용산문화체육센터	가좌역 ~ 용산문화체육센터
연장	1,310m	420m	1,550m	630m	330m	4,240m
면적	34,238.0㎡	8,385.0㎡	32,568.9㎡	19,472.1㎡	7,944.6㎡	102,608.6㎡

□ 용도지역 결정도(가 구간 중 일부 지역 예시)



2023. 9. 21.(목) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 21일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

2133-8400

사진없음 사진있음 쪽수 : 3매

교육문화계획팀장

노만규

2133-8410

도시계획시설(종합의료시설) 결정(변경) 도시계획위원회 심의(안) “조건부가결” - 고려대학교 구로병원 누리관 건립으로 의료시설 확충-

- 서울시는 2023년 9월 20일 제14차 도시계획위원회를 개최하고 구로구 구로동 80번지 일대에 도시계획시설(종합의료시설) 결정(변경)(안)을 “조건부가결” 하였다고 밝혔다.
- 고려대 구로병원은 1983년 설립된 이후 약 41년간 지역거점 의료시설 역할을 해 왔으며, 특히 중증환자 케어를 위한 전방위 시스템을 완비한 상급종합병원으로서 서남권 내 의료서비스를 전담 해 왔다.
- 최근, 구로병원은 2015년 대비 외래환자 수가 2배로 증가하고 있고, 중증질환자가 점차 증가하는 추세로 진료공간 확충 등 의료환경 개선이 시급한 상태로, 추가로 건축할 수 있는 가용공간이 부족해 병원 부지를 확장하는 도시계획 변경을 추진하게 되었다.

- 고려대 구로병원은 현재 주차장으로 활용 되고 있는 약 2800 m^2 의 부지를 종합의료시설로 포함하여 누리관을 신축하는 계획으로, 금번 도시계획 결정을 통해 의료시설 확충의 어려움을 해소하는 계기가 마련되었다.
- 기존 건축물 건폐율 48.60%(17,425.96 m^2), 잔여 건폐율 1.40%(501.19 m^2)로 누리관(암병원) 신설을 위해서는 병원시설 부지확장(구로동 80-25번지, 면적 2,827.5 m^2)이 추가로 필요한 실정이었다.
- 고려대 구로병원 누리관이 개관하면 중증특화병원으로 수술실 및 권역 응급의료센터도 확장하여 중증 진료 시스템이 더 강화될 예정되고, 암병원과 유방갑상선센터 등이 확장될 예정이며, 기존건물인 신관 리모델링도 함께 추진 할 예정이다.
- 또한 기존 철골 주차장에서 발생 되던 소음도 줄어 드는 등 주변 주택가 환경도 크게 개선 될 것으로 기대된다.
- 고려대학교 구로병원 누리관 신축을 위한 도시계획시설(종합의료시설) 변경 고시를 10월 내 완료하고, '24년 초 착공, '27년 말 개관하여 시민들에게 의료서비스를 제공하게 될 예정이다.
- 서울시는 이번 고려대 구로병원처럼 앞으로도 지역 내 의료 자원에 대한 기능 고도화 및 원활한 시설 확충을 위한 도시계획 지원을 아끼지 않겠다는 방침이다.

첨 부 : 위치도 1부. 끝.

□ 위치도 (구로구 구로동 80번지 일대, 고려대 구로병원)



□ 투시도



※ 상기 건축계획(안)은 및 기본·실시설계 결과 등에 따라 변경될 수 있음.