

2023. 9. 13.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 13일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 재무국 세무과

세 무 과 장	송영민	2133-3380
부동산세팀장	박용진	2133-3391
주 무 관	염숙진 성재현	2133-3383 2133-3418

사진없음 사진있음 쪽수 : 8쪽

서울시, 토지 및 주택(1/2) 9월분 재산세 4조 806억 원 부과

- 토지 78만 건 2조 6,495억 원, 주택 344만 건 1조 4,311억 원 부과
- 전년 보다 부과건수 3만 건(0.8%↑) 증가, 부과세액은 4,441억 원(9.8%↓) 감소
- 부과세액은 강남구 9,087억 원, 서초구 4,861억 원, 송파구 3,435억 원 순
- 전자송달·자동납부 신청은 ETAX 및 STAX(서울시 세금납부)앱 등에서 신청

- 서울시는 올해 9월분 토지 및 주택(1/2)에 대한 재산세 422만 건, 4조 806억 원을 확정하여 9월 11일부터 납세자에게 고지서를 발송하였다고 밝혔다.
 - 재산세는 과세기준일인 매년 6월 1일 현재 과세물건 소유자에게 7월과 9월에 부과된다. 7월에 주택(1/2), 건축물, 항공기, 선박에 대해 부과하고, 9월에 토지와 나머지 주택(1/2)에 대해 부과한다.
 - 이번 9월에 재산세 고지서를 받은 납세자는 재산세의 납부 기한은 9월 30일까지이나 금년도는 9월 30일이 토요일이고 10월 2일 임시공휴일 지정으로 10월 4일까지 납부할 수 있다. 납부 기한을 넘기면 3%의 가산금을 추가로 부담해야 한다.

□ 이번 9월에 부과한 재산세는 토지와 주택분(1/2)으로 지난해 9월 보다 3만 건 증가하였으나 **4,441억 원(9.8%)이 감소**하여 납세자의 세부담이 완화되었다.

- **토지분**(상업건물 부속토지 등)은 782천 건에 2조 6,495억 원으로, 전년 대비 11천 건 증가하였으나, **세액은 1,541억원 감소**하였고,
- **주택분**은 3,443천 건에 1조 4,311억 원으로, 전년 대비 20천 건 증가하였으나 **세액은 2,900억 원 감소**하였다.

〈표 1〉 2023년 9월 토지 및 주택분 재산세 증감 현황

(단위 : 천 건, 억 원)

구 분	2023년 9월(A)		2022년 9월(A)		증감(A-B)	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
합 계	4,225	40,806	4,194	45,247	31	-4,441
토 지	782	26,495	771	28,036	11	-1,541
주택(1/2)	3,443	14,311	3,423	17,211	20	-2,900

- 토지 및 주택(1/2) 재산세가 감소한 것은 재산세 과세표준이 되는 개별공시지가가 5.5% 하락, 주택공시가격은 공동주택 17.3%, 개별주택 7.4%로 각각 하락하였기 때문이다.
 - '23년 공시가격 산정 시 '20년 수준 현실화율 적용 등으로 공시가격 변동률이 전년 대비 대폭 하락(토지 Δ5.5%, 공동주택 Δ17.3%, 개별주택 Δ7.4%) 하였고,
 - 1세대1주택자는 공정시장가액비율 완화(주택공시가격 3억 이하는 43%, 3억 초과 6억 이하는 44%, 6억 초과는 45%) 적용하면서 주택공시가격 9억 원 이하 보유자에게는 0.05%p 인하하는 특례세율까지 추가 적용하여 실질적인 세 부담이 경감된다.

- 이번 9월분 재산세 4조 806억 원의 자치구별 부과현황을 보면, 강남구가 9,087억 원으로 가장 많고, 서초구 4,861억 원, 송파구 3,435억 원 순이며, 가장 적은 구는 도봉구 396억 원이며, 강북구 402억 원, 중랑구 527억 원 순이다.

〈표 2〉 자치구별 2023년 9월 재산세 부과 현황

(단위 : 억 원, %)

순위	구청명	재산세	점유비	순위	구청명	재산세	점유비
1	강 남	9,087	22.3	14	광 진	868	2.1
2	서 초	4,861	11.9	15	구 로	806	2.0
3	송 파	3,435	8.4	16	동대문	795	1.9
4	중 구	2,393	5.9	17	성 북	782	1.9
5	영등포	1,938	4.7	18	관 악	780	1.9
6	용 산	1,933	4.7	19	서대문	719	1.8
7	마 포	1,663	4.1	20	은 평	715	1.8
8	종 로	1,564	3.8	21	노 원	715	1.8
9	강 동	1,369	3.4	22	금 천	540	1.3
10	강 서	1,346	3.3	23	중 랑	527	1.3
11	성 동	1,278	3.1	24	강 북	402	1.0
12	양 천	982	2.4	25	도 봉	396	1.0
13	동 작	912	2.2		합 계	40,806	100

주: 재산세는 자치구별 부과총액(재산세+도시지역분+지역자원시설세+지방교육세)임

- 우리시는 이러한 자치구별 재산세의 세수 격차를 해소하기 위해 금년에 징수하는 재산세 중 1조 6,782억 원을 ‘공동재산세’로 편성하여 재산세 납기가 끝나는 다음 달 말에 25개 자치구에 균등하게 배분할 예정이다.
- 한편, ‘공동재산세’는 재산세 중 50%를 특별시분 재산세로 징수한 후 25개 자치구에 균등하게 배분하며 2008년에 처음 도입하여 매년 시행되고 있다.

□ 서울시는 납세자가 납부기한 내에 편리하게 납부할 수 있도록 다양한 납부 편의 시책을 제공하고 있다.

- 종이고지서는 1회만 발송되기 되기 때문에 납부기한을 놓칠 수 있는데 전자송달을 신청하면 납부기한이 임박한 시점에 다시 한번 전자송달 받을 수 있어 납세자에게 유용하다. 또한 전자송달 신청 시 알림톡을 함께 신청하면 전자송달과 별도로 문자알림을 받을 수 있다.
- 8월말까지 전자송달과 자동납부(은행계좌, 신용카드) 중 한 가지만 신청한 경우 건당 800원, 둘 다 신청한 경우 건당 1,600원이 공제된다.
- 한국어를 모르거나 서툰 외국인 납세자들은 고지서에 동봉된 번역 안내문으로 고지정보를 확인할 수 있다.

〈표4〉 언어별 외국인 납세자 현황

(단위: 명, 건)

구 분	계	영어	중국어	일본어	독일어	프랑스어	몽골어
납 세 자	22,406	13,862	8,105	249	97	80	13
과세건수	24,811	15,704	8,637	269	103	84	14

- 시각장애인 및 시력저하자는 고지서에 표시된 음성변환 코드를 스마트폰 전용 앱(무료)* 또는 음성변환 전용기기로 스캔하면 고지정보에 대한 안내를 받을 수 있다. 또한 시각장애인 2,178명에게는 별도의 점자 안내문을 고지서에 동봉하였다.

* 애플 「앱스토어」 나 구글 「플레이스토어」 에서 ‘보이스아이’ 앱 내려받기

- 서울시는 다양한 납부방법을 제공하고 있으며, 인터넷(서울시 ETAX, etax.seoul.go.kr) 납부, 모바일 앱(서울시 STAX) 납부, 간편결제사 앱(카카오페이, 네이버페이,페이코, 토스, 신한카드, 하나카드) 납부, 전용계좌 납부, QR코드 납부, 은행 현금인출기(CD/ATM) 또는 무인공과금기 납부 방법이 있다.

○ 또한 인터넷이나 모바일 앱 등을 활용하기 어려울 경우 ARS(전화 1599-3900번)를 이용해서 재산세를 납부할 수 있고, ETAX, STAX 납부와 관련된 상담 전화는 1566-3900번을 이용하면 된다.

□ 한영희 서울시 재무국장은 “시민들이 바쁜 일상과 추석연휴로 재산세의 납부기한을 놓쳐 불이익을 받을 수 있으니 STAX(서울시 세금납부) 앱 등 다양한 납부 방법을 활용하여 납부기한 내 꼭 납부해 줄 것과 전자송달 신청을 하면 납부가 편리함과 아울러 세액공제까지 받게 되니 많이 신청해 주시기를 당부드린다.” 고 말했다.

- 〈붙임〉 1. 2023. 9월 자치구별 재산세 증가 현황(전년 대비)
2. 재산세 납부 방법 안내

붙임 1

2023년 9월 자치구별 재산세액 증감 현황(전년 대비)

(단위 : 억 원, %)

구 분	재산세(금액기준)		증감현황(금액기준)	
	2023년 9월	2022년 9월	증감액	증가률(%)
합 계	40,806	45,247	-4,441	-9.8
총 로	1,564	1,680	-116	-6.9
중 구	2,393	2,577	-184	-7.1
용 산	1,933	2,078	-145	-7.0
성 동	1,278	1,390	-112	-8.1
광 진	868	969	-101	-10.4
동 대 문	795	902	-107	-11.9
중 량	527	572	-45	-7.9
성 북	782	890	-108	-12.1
강 북	402	431	-29	-6.7
도 봉	396	427	-31	-7.3
노 원	715	776	-61	-7.9
은 평	715	808	-93	-11.5
서 대 문	719	826	-107	-13.0
마 포	1,663	1,874	-211	-11.3
양 천	982	1,177	-195	-16.6
강 서	1,346	1,491	-145	-9.7
구 로	806	869	-63	-7.2
금 천	540	583	-43	-7.4
영 등 포	1,938	2,118	-180	-8.5
동 작	912	1,047	-135	-12.9
관 약	780	846	-66	-7.8
서 초	4,861	5,236	-375	-7.2
강 남	9,087	9,927	-840	-8.5
송 파	3,435	4,125	-690	-16.7
강 동	1,369	1,628	-259	-15.9

※ 재산세는 자치구별 부과총액(재산세+도시지역분+지역자원시설세+지방교육세)임.

붙임 2 재산세 납부 방법 안내

1 ETAX를 활용한 인터넷 납부 방법

- 납세자가 ETAX(서울시 지방세 인터넷 납부시스템, etax.seoul.go.kr) 회원인 경우에는 로그인 시 납부할 지방세가 표시되고, 비회원인 경우에는 전자납부번호 또는 납세번호로 고지내역을 조회한 후 신용카드나 계좌이체, 간편 결제로 납부할 수 있으며,
- 전자적으로 납부한 지방세 영수증은 ETAX의 ‘나의 ETAX-영수증 보관함’에 보관되어 납세자가 별도로 영수증을 보관할 필요가 없다.
- 또한 신용카드로 결제할 때 ‘포인트 결제’를 체크하면 해당카드에 적립된 포인트로 납부할 수 있으며, 포인트 사용 가능 카드사는 국민, 신한, BC, 농협, 하나(구 외환카드 포함), 씨티, 현대, 우리, 롯데, 삼성, 광주, 전북 총 12개사이다.

2 스마트폰을 활용한 납부 방법

- 모바일웹의 경우 별도의 앱 설치 없이 스마트폰 검색창에 ‘etax’로 검색하면 서울시 ETAX 모바일웹으로 바로 이동가능하여 다양한 납부서비스를 이용할 수 있다.
- 모바일앱의 경우 애플 「앱스토어」나 구글 「플레이스토어」에서 ‘서울시 세금납부’로 검색하여 STAX(서울시 세금납부) 앱을 내려 받거나, 간편결제사 앱(카카오페이, 네이버페이, 페이코, 토스 등)을 내려 받아 신용카드·계좌이체·간편결제 방법으로 납부할 수 있다.

3 전용계좌 납부 방법

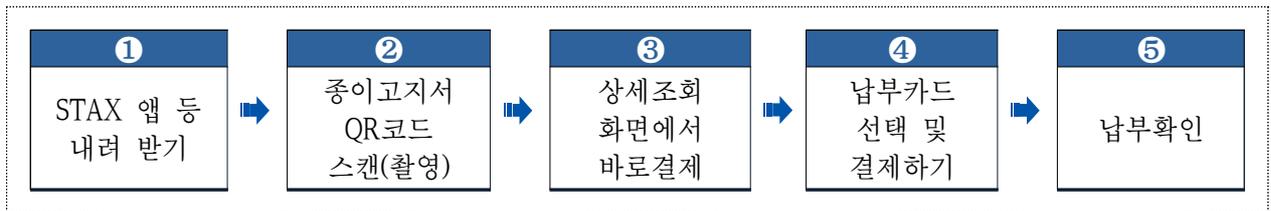
- 재산세 고지서에 신한, 우리, 하나, 국민, 기업, 우체국, 씨티, 농협, 수협, 카카오뱅크, 케이뱅크, 지방세입 총 12개 전용계좌번호가 표기되어 있으므로, 납세자가 본인 거래 은행과 같은 은행의 전용계좌 또는 지방세입계좌를 이용하여 재산세를 납부하면 이체 수수료를 부담하지 않아도 된다.

- 지방세입계좌는 고지서에 기재되는 전자납부번호를 입금계좌번호로 활용해 계좌이체하는 방식으로 신한은행 등 금융기관에서 이체서비스를 제공하며, 입금은행에 ‘지방세입’, 입금계좌번호에 ‘지방세입계좌번호(전자납부번호)’를 입력하면 된다.

4] 종이고지서 QR코드 납부 방법

- 애플「앱스토어」나 구글「플레이스토어」에서 STAX, 카카오페이, 네이버페이,페이코, 토스, 하나카드 앱을 스마트폰으로 내려 받아 종이고지서의 QR코드를 촬영하여 납부할 수 있다.

<QR코드 납부 안내>



5] 은행 현금인출기(CD/ATM)를 이용하여 고지서 없이 납부하는 방법

- 납세자가 은행 현금인출기를 이용하여 본인의 세금을 납부할 경우 본인 신용카드, 은행통장의 정보를 활용하면 재산세 고지내역이 화면에 표기되어 고지서 없이도 납부할 수 있으며, 타인의 세금인 경우 고지서에 표기된 전자납부번호를 직접 입력하여 납부할 수 있다.
※ 단, 타행이체 납부 시 900원 수수료가 부과됨

6] 「ARS 1599-3900」 납부 방법

- 인터넷, 스마트폰 등을 활용하기 어려울 경우 ARS 1599-3900으로 전화를 걸어 납부할 수 있다.

<ARS 전화 납부 안내>

