

2023. 7. 12.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 7월 12일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 재무국 세무과

사진없음 사진있음 쪽수 : 9

세 무 과 장	송영민	2133-3380
부동산세팀장	박용진	2133-3391
주 무 관	염숙진 정우열	2133-3383 2133-3408

서울시, 주택 및 건축물 등 7월분 재산세 2조 995억 원 부과

- 주택 377만 건, 건축물 102만 건, 선박 2천 건, 항공기 2백 건 총 479만 건
- 주택공시가격 하락 및 6억 이하 1주택의 공정시장가액비율 추가 인하 등 전년 보다 부과세액 3,379억 원(13.9% ↓) 감소
- 부과세액은 강남구 3,640억 원, 서초구 2,282억 원, 송파구 2,056억 원 순

□ 서울시는 올해 7월분 주택과 건축물, 항공기 등에 대한 재산세 479만 건, 2조 995억 원을 확정하여 7월 11일부터 납세자에게 고지서를 발송하였다.

- 재산세는 과세기준일인 매년 6월 1일 현재 과세물건 소유자에게 7월과 9월에 부과된다. 7월에는 주택(1/2), 건축물, 항공기, 선박에 대해 과세하고, 9월에는 나머지 주택(1/2)과 토지에 대해 과세한다.
- 이번 7월에 재산세 고지서를 받은 납세자는 납부 기한인 7월 31일 까지 납부해야 하며, 납부 기한을 넘기면 3%의 가산금을 추가로 부담해야 한다.

□ 금년도 7월분 재산세의 과세 물건별 세액은 주택 1조 4,494억 원, 건축물, 항공기 등 6,501억 원이다.

〈표1〉 23. 7월 재산세 과세대상 유형별 부과현황

(단위: 천 건, 억 원)

구 분	합 계	주 택	건축물 (비주거용)	선 박	항공기
건 수	4,788	3,769	1,017	2	0.2
금 액	20,995	14,494	6,384	1	116

□ 주택 및 건축물 등 재산세 건수는 지난해 보다 42천 건 증가했으나, 세액은 3,379억 원(13.9%↓)이 감소하여 납세자의 세부담이 완화되었다.

○ '23년 공시가격 산정 시 '20년 수준 현실화율 적용 등으로 공시가격 변동률이 전년대비 공동주택은 △17.3% 개별주택은 △7.4% 하락하고, 공정시장가액비율을 주택공시가격 3억 이하는 43%, 3억 초과 6억 이하는 44%로 추가 인하하여 전년대비 주택분 세액은 2,886억원(16.6%↓) 감소하였고, 주택 외 건축물분 등 세액은 493억원(7%↓) 감소한다.

※ 1세대1주택자 주택공시가격 6억 초과는 45%, 그 외 다주택자·법인 60%

※ 연도별 1세대1주택자 공정시장가액비율 : 60%('09년~'21년) → 45%('22년) → 43%~45%('23년)

〈표2〉 2023. 7월 주택 및 건축물 재산세 증감 현황

(단위: 천 건, 억 원, %)

구 분	2023.7월(A)		2022.7월(B)		증감(C=A-B)		
	건수	금액	건수	금액	건수	금액(D)	증감율(D/B)
합 계	4,788	20,995	4,746	24,374	42	-3,379	-13.9
주 택 (1 / 2)	3,769	14,494	3,749	17,380	20	-2,886	-16.6
건축물(비주거용)등	1,019	6,501	997	6,994	22	-493	-7

□ 이번 7월분 재산세 2조 995억 원의 자치구별 부과현황을 보면, 강남구가 3,640억 원으로 가장 많고, 서초구 2,282억 원, 송파구 2,056억 원 순이며, 가장 적은 구는 강북구 214억 원이며, 도봉구 246억 원, 중랑구 319억 원 순이다.

〈표3〉 자치구별 2023년 7월 재산세 부과 현황

(단위: 억 원, %)

순위	구청명	재산세	점유비	순위	구청명	재산세	점유비
1	강남구	3,640	17.3	14	광진구	502	2.4
2	서초구	2,282	10.9	15	성북구	480	2.3
3	송파구	2,056	9.8	16	종로구	479	2.3
4	영등포구	1,084	5.2	17	노원구	472	2.2
5	강서구	1,005	4.8	18	은평구	465	2.2
6	용산구	989	4.7	19	금천구	437	2.1
7	마포구	907	4.3	20	동대문구	432	2.1
8	성동구	774	3.7	21	서대문구	431	2.1
9	양천구	766	3.6	22	관악구	422	2.0
10	강동구	740	3.5	23	중랑구	319	1.5
11	중 구	656	3.1	24	도봉구	246	1.2
12	동작구	613	2.9	25	강북구	214	1.0
13	구로구	584	2.8		합 계	20,995	100

주: 재산세는 자치구별 부과총액(재산세+도시지역분+지역자원시설세+지방교육세)임

- 우리시는 이러한 자치구별 재산세의 세수 격차를 해소하기 위해 금년에 징수하는 재산세 중 1조 6,782억 원을 ‘공동재산세’로 편성하여 재산세 납기가 끝나는 다음 달 말에 25개 자치구에 균등하게 배분할 예정이다.
- 한편, ‘공동재산세’는 재산세 중 50%를 특별시분 재산세로 징수한 후 25개 자치구에 균등하게 배분하는 제도로써 2008년에 처음 도입하여 매년 시행되고 있다.

□ 이번 재산세부터 1세대1주택자의 재산세 부담을 덜어주기 위하여 2022년 한시적으로 45%(60%→45%)로 낮췄던 공정시장가액비율을 공시가격 3억 이하는 43%, 3억 초과 6억 이하는 44%로 추가인하하여 세부담이 완화되었다.

○ 공정시장가액비율이 인하되는 1세대1주택자는 전체 주택 총 3,770천 건 중 1,965천 건으로 전체 주택의 절반이 넘는 52.1%이다. 이 중 주택공시가격 3억원 이하는 30.5%, 3억원 초과 6억원 이하는 34.3% , 6억원 초과는 35.2%이다.

(단위: 천 건)

주택공시가격 구간	2023년	2022년	전년 대비 증감
합 계	1,965	1,932	33
3억원 이하	599	523	76
3억원 초과 6억원 이하	675	543	132
6억원 초과	691	866	-175

○ 또한, 1세대1주택자 중 주택공시가격 9억원 이하는 0.05%p 인하된 특례세율을 추가 적용한다. 이번에 주택으로 과세된 총 3,769천 건 중 42.3%에 해당하는 1,593천 건이 특례세율 적용을 받아 세부담이 경감되었다.

(단위: 천 건)

2023년			2022년			전년 대비 증감	
총 주택 부과건수	특례	비율(%)	총 주택 부과건수	특례	비율(%)	총 주택 부과건수	특례
3,769	1,593	42.3%	3,749	1,412	37.7%	20	181

□ 서울시는 우리 사회의 고령화가 가속됨에 따라 고령 납세자를 배려한 큰 글씨 고지서를 제작하였다.

○ 기존의 작고 복잡한 고지서를 큰 글씨와 단순하게 정돈된 디자인으로 변경하여, 알기 쉽게 개선했다.

○ 주요 개선사항은 고지서의 필수 기재사항은 다 기재하되, 한눈에 과세 정보 확인이 가능하도록 ▶ 디자인 개선 ▶ 글씨 크기 확대 ▶ 세목별 특성 강조 ▶ 중복 삭제 ▶ 내용 단순화 등이 주요 내용이다.

※ 변경 후 고지서 예시

구분	납기내 금액	납기후 금액
합계	771,300 원	794,420 원
재산세	415,800	428,270
도시지역분	255,780	263,450
지역자활사업비 (소방경)	16,560	17,050
지방교육세	83,160	85,650

납부기한: 2023.7.31.까지 / 2023.8.31.까지 <9월1일 이후 수납불가>

□ 서울시는 납세자가 납부기한 내에 편리하게 납부할 수 있도록 다양한 납부 편의 시책을 제공하고 있다.

○ 종이고지서는 1회만 발송되기 되기 때문에 깜빡하다 납부기한을 놓칠 수 있는데 전자송달을 신청하면 납부기한이 임박한 시점에 다시 한번 전자송달 받을 수 있어 납세자에게 유용하다. 또한 전자송달 신청 시 알림톡을 함께 신청하면 전자송달과 별도로 문자알림을 받을 수 있다.

○ 6월말까지 전자송달과 자동납부(은행계좌, 신용카드) 중 한 가지만 신청한 경우 건당 800원, 둘 다 신청한 경우 건당 1,600원이 공제된다.

- 한국어를 모르거나 서툰 외국인 납세자들은 고지서에 동봉된 번역 안내문으로 고지정보를 확인할 수 있다.

〈표4〉 언어별 외국인 납세자 현황

(단위: 명, 건)

구분	계	영어	중국어	일본어	독일어	프랑스어	몽골어
납세자	24,121	14,660	8,968	288	107	85	13
과세건수	29,342	18,946	9,845	333	115	89	14

- 시각장애인 및 시력저하자는 고지서에 표시된 음성변환 코드를 스마트폰 전용 앱(무료)* 또는 음성변환 전용기기로 스캔하면 고지정보에 대한 안내를 받을 수 있다. 또한 시각장애인 2,323명에게는 별도의 점자 안내문을 고지서에 동봉하였다.

* 애플 「앱스토어」 나 구글 「플레이스토어」 에서 ‘보이스아이’ 앱 내려받기

- 서울시는 다양한 납부방법을 제공하고 있으며, 인터넷(서울시 ETAX, etax.seoul.go.kr) 납부, 모바일 앱(서울시 STAX) 납부, 간편결제사 앱(카카오페이, 네이버페이,페이코, 토스, 신한카드, 하나카드) 납부, 전용계좌 납부, QR코드 납부, 은행 현금인출기(CD/ATM) 또는 무인공과금기 납부 방법이 있다.

- 또한 인터넷이나 모바일 앱 등을 활용하기 어려울 경우 ARS(전화 1599-3900번)를 이용해서 재산세를 납부할 수 있고, ETAX, STAX 납부와 관련된 상담 전화는 1566-3900번을 이용하면 된다.

※ 재산세 납부 방법에 대한 상세 안내는 ‘붙임 2’ 참조

□ 한영희 서울시 재무국장은 “경제적 어려움과 바쁜 일상으로 시민들이 납부 기한을 놓쳐 3%의 가산금 등 불이익을 받을 수 있으니 STAX(서울시 세금납부) 앱 등 다양한 납부 방법을 활용하여 납부 기한 내 재산세를 꼭 납부해 주실 것을 당부 드린다.” 고 말했다.

- <붙임> 1. 2023년 7월 자치구별 재산세 증가 현황(전년 대비)
2. 재산세 납부 방법 안내

붙임 1

2023년 7월 자치구별 재산세액 증감 현황(전년 대비)

(단위: 억 원, %)

구 분	재산세(금액기준)		증감현황(금액기준, %)	
	2023년 7월	2022년 7월	증감액	증감률
합 계	20,995	24,374	-3,379	-13.9
종 로	479	534	-55	-10.3
중 구	656	730	-74	-10.1
용 산	989	1,070	-81	-7.6
성 동	774	872	-98	-11.2
광 진	502	583	-81	-13.9
동 대 문	432	503	-71	-14.1
중 량	319	342	-23	-6.7
성 북	480	582	-102	-17.5
강 북	214	236	-22	-9.3
도 봉	246	269	-23	-8.6
노 원	472	532	-60	-11.3
은 평	465	535	-70	-13.1
서 대 문	431	514	-83	-16.1
마 포	907	1,064	-157	-14.8
양 천	766	952	-186	-19.5
강 서	1,005	1,124	-119	-10.6
구 로	584	608	-24	-3.9
금 천	437	461	-24	-5.2
영 등 포	1,084	1,217	-133	-10.9
동 작	613	729	-116	-15.9
관 악	422	463	-41	-8.9
서 초	2,282	2,706	-424	-15.7
강 남	3,640	4,135	-495	-12.0
송 파	2,056	2,667	-611	-22.9
강 동	740	946	-206	-21.8

※ 재산세는 자치구별 부과총액(재산세+도시지역분+지역자원시설세+지방교육세)임.

붙임 2 재산세 납부 방법 안내

1 ETAX를 활용한 인터넷 납부 방법

- 납세자가 ETAX(서울시 지방세 인터넷 납부시스템, etax.seoul.go.kr) 회원인 경우에는 로그인 시 납부할 지방세가 표시되고, 비회원인 경우에는 전자납부번호 또는 납세번호로 고지내역을 조회한 후 신용카드나 계좌이체, 간편 결제로 납부할 수 있으며,
- 전자적으로 납부한 지방세 영수증은 ETAX의 ‘나의 ETAX-영수증 보관함’에 보관되어 납세자가 별도로 영수증을 보관할 필요가 없다.
- 또한 신용카드로 결제할 때 ‘포인트 결제’를 체크하면 해당카드에 적립된 포인트로 납부할 수 있으며, 포인트 사용 가능 카드사는 국민, 신한, BC, 농협, 하나(구 외환카드 포함), 씨티, 현대, 우리, 롯데, 삼성, 광주, 전북 총 12개사이다.

2 스마트폰을 활용한 납부 방법

- 모바일웹의 경우 별도의 앱 설치 없이 스마트폰 검색창에 ‘etax’로 검색하면 서울시 ETAX 모바일웹으로 바로 이동가능하여 다양한 납부 서비스를 이용할 수 있다.
- 모바일앱의 경우 애플 「앱스토어」나 구글 「플레이스토어」에서 ‘서울시 세금납부’로 검색하여 STAX(서울시 세금납부) 앱을 내려 받거나, 간편결제사 앱(카카오페이, 네이버페이, 페이코, 토스 등)을 내려 받아 신용카드·계좌이체·간편결제 방법으로 납부할 수 있다.

3 전용계좌 납부 방법

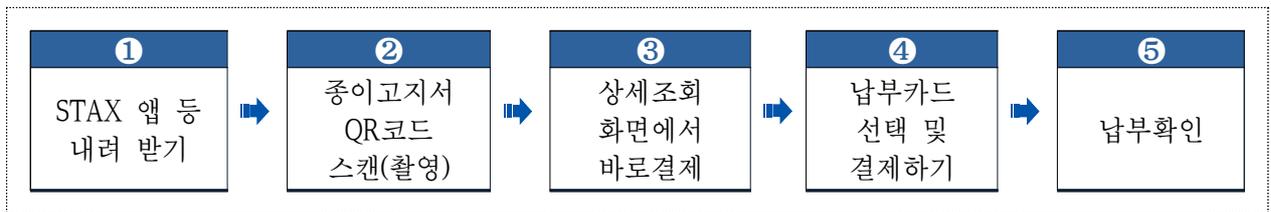
- 재산세 고지서에 신한, 우리, KEB하나, 국민, 기업, 우체국, 씨티, 농협, 수협, 카카오뱅크, 케이뱅크, 지방세입 총 12개 전용계좌번호가 표기되어 있으므로, 납세자가 본인 거래 은행과 같은 은행의 전용계좌 또는 지방세입계좌를 이용하여 재산세를 납부하면 이체 수수료를 부담하지 않아도 된다.

- 지방세입계좌는 고지서에 기재되는 전자납부번호를 입금계좌번호로 활용해 계좌이체하는 방식으로 신한은행 등 금융기관에서 이체서비스를 제공하며, 입금은행에 ‘지방세입’, 입금계좌번호에 ‘지방세입계좌번호(전자납부번호)’를 입력하면 된다.

④ 종이고지서 QR코드 납부 방법

- 애플「앱스토어」나 구글「플레이스토어」에서 STAX, 카카오페이, 네이버페이,페이코, 토스, 하나카드 앱을 스마트폰으로 내려 받아 종이고지서의 QR코드를 촬영하여 납부할 수 있다.

〈QR코드 납부 안내〉



⑤ 은행 현금인출기(CD/ATM)를 이용하여 고지서 없이 납부하는 방법

- 납세자가 은행 현금인출기를 이용하여 본인의 세금을 납부할 경우 본인 신용카드, 은행통장의 정보를 활용하면 재산세 고지내역이 화면에 표기되어 고지서 없이도 납부할 수 있으며, 타인의 세금인 경우 고지서에 표기된 전자납부번호를 직접 입력하여 납부할 수 있다.
※ 단, 타행이체 납부 시 900원 수수료가 부과됨

⑥ 「ARS 1599-3900」 납부 방법

- 인터넷, 스마트폰 등을 활용하기 어려울 경우 ARS 1599-3900으로 전화를 걸어 납부할 수 있다.

〈ARS 전화 납부 안내〉

