

2023. 3. 29.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 3월 29일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시계획국 시설계획과

시설계획과장

이광구

2133-8400

교육문화계획팀장

노만규

2133-8410

사진없음

사진있음

쪽수 : 4쪽

담당자

홍명순

2133-8411

서울시 양재역 일대 통합적 밀그림 그린다..융복합 입체도시 시범모델 될 것

- 강남도심, 광역교통 거점으로 양재역 일대 위상과 여건변화 대비한 통합 공간구상
 - ▶ 강남도심 내 양재중심지구의 연구개발(R&D)·업무·상업 중심지 기능 육성을 위한 공간 전략 마련
- 양재역 중심지구, 미래 사회 수요 대비한 융복합 입체도시 시범모델 개발
 - ▶ 지하 환승 교통시설, 공공·문화 등 지상 주요 거점 시설 간 입체 개발 방안 마련
- 「양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립」용역 착수..입찰공고(3월말)
 - ▶ 2023. 4월 초 용역 착수해 2024년 상반기 내 마스터플랜 수립 목표

- 서울시가 강남도심 내 핵심지역 중 하나인 양재역 중심지구 약 25만^m² 일대에 대해 ‘양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립’ 용역을 본격 시행한다. 향후 광역교통 환승체계와 연계한 양재역 일대 주요 거점시설에 대한 입체복합 개발 방안을 마련하기 위해서다.
- 양재역 일대는 서초구복합청사, GTX 환승센터 등 대대적인 변화를 앞둔 지역으로, 역할 기능 확대와 함께 통합적인 공간 구상에 대한 필요성이 꾸준히 제기돼 왔다.
 - 양재역 일대는 2030 서울생활권계획을 통해 양재역 중심지구로 지정된

바 있다. 이에 연구개발(R&D)·업무·상업의 중심지 육성을 목표로, 위계에 맞는 주요 시설에 대한 공간전략이 필요한 실정이다.

- 또한, 광역철도(GTX-C) 건설이 예정된 양재역(3호선, 신분당선)은 트리플역세권으로, 경부간선도로 서초 IC에 인접해 서울 진입 광역버스 환승을 위한 최적의 입지여건을 갖춘 곳으로 서초구복합청사 개발과 연계하여 GTX 환승센터가 구축될 예정이다.

□ 이에 서울시는 이번 용역을 통해 양재역 일대 공공청사, 문화시설, 환승 주차장 등 핵심 거점시설에 대한 연계 개발 방안을 선제적으로 마련한다는 방침이다. 아울러, 양재 중심부에 위치한 입지적 특성을 고려해 환승센터 등 주요 교통시설 간 원활한 연결을 통한 입체 복합개발 가이드라인도 세울 예정이다.

- 양재역 일대는 ▲서초구청사 ▲국립외교원 ▲양재고등학교 ▲서초문화예술원 ▲서울가정행정법원 ▲양재역 환승 주차장 ▲GTX-C 환승센터 등 각기 다른 성격의 주요 거점시설이 입지해 있으며, 개발 계획이나 관리 방안이 개별적으로 검토 되고 있는 상황이다.
- 20년이 넘는 양재역 환승 주차장도 2026년에 민간운영 종료를 앞두고 있다. 이제 주변 시설과 연계한 고도화 등 효율적 운영에 대한 검토가 필요한 시점이다.

□ 주요 내용으로는, 상위계획과 전략 목표에 부합하는 양재역 중심지구 일대 미래상을 제시하고 마스터플랜을 수립, 이를 실행하기 위한 주요 핵심 시설 간 통합개발 방안 및 단계별 실행전략을 담는다.

- 시는 광역교통 환승 거점인 양재역 일대는 용도와 밀도 등 단순한 평면적 관리 계획만으로는 공간의 수직적 이용과 입체적 활용, 통합적 연계개발을 유도하는 데 한계가 있다고 판단, 본 용역을 시행한다고 밝혔다.

- 이번 용역은 입찰공고를 거쳐 다음 달 제안서를 접수 받아 착수할 계획이며 시행 결과는 2024년 상반기에 나올 예정이다.
- 진행 사업별 주요 이슈를 파악하는 게 큰 쟁점인 만큼, 시는 도시계획·건축·교통 등 분야별 전문가 자문은 물론, 각 관련 기관과의 협업과 주민과의 소통을 통해 실효성 있는 계획 마련에 주력할 방침이다.
- 특히, 2015년부터 추진을 이어오다 다소 주춤한 모양새인 서초구 복합청사 개발 방향도 이번 공간구상에 따라 활로를 되찾을 것으로 전망된다.
 - 시는 서초구 복합청사 개발 방향에 대해 지역 활성화의 거점으로, 콤팩트시티를 실현하는 공공청사의 선도적 개발모델 사례가 되도록 할 예정이다. 구체적으로, 공공업무서비스 제공은 물론 보육·평생교육·문화 등 지역 필요 기능을 도입하고, 신산업 연구개발(R&D)캠퍼스, 창업복합지원센터, 공유오피스 등 일자리 창출 기능, 도심 안심 주거 공급 등 공공이 원하는 전략적 용도도 적극 도입될 수 있도록 한다.
- 조남준 서울시 도시계획국장은 “본 용역을 통해 대중교통 중심의 입체 복합개발을 유도, 도심역량을 강화하는 한편 양재역 일대 지역 활성화를 도모하겠다”며 “앞으로도 통합적 도시공간 구상을 선제적으로 수립해 도시계획시설이 다양한 미래사회 수요를 담아낼 수 있도록 고도화할 계획”이라고 말했다.

□ 용역개요

- 용역명 : 양재 GTX 환승거점 통합개발 마스터플랜 수립
- 공간적 범위 : 양재역 일대(서초구 서초동 1376-3 번지 일대)
- 시간적 범위 : 기준년도 2023년, 목표연도 2030년
- 면적 : 25만㎡ + α
- 용역기간 : '23.4.~'24.2
- 입찰공고일 : 2023. 3월말

□ 위치도

