

2023. 9. 6.(수) 석간용

이 보도자료는 2023년 9월 6일 오전 06:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 한옥정책과

한옥정책과장	김유식	2133-5570
건축자산정책팀장	김 성	2133-5572

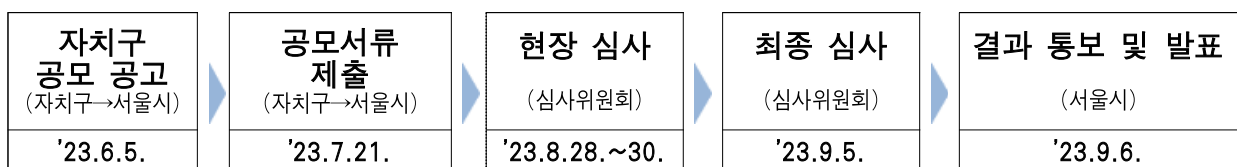
사진없음 사진있음 매수 : 9매

서울시, 신규 한옥마을 대상지 6곳 선정...자치구 공모 결과 발표

- 9.5(화), 한옥마을 대상지 20곳 중 6곳 선정...‘강동구 암사동 252-8’, 방학동 543-2번지 등
- 선정위원회, 대상지 사전 방문 통해 지역 여건·현황 면밀히 파악...지역 주민 불편 등 다각적 검토 시행
- 서울시, 10년간 한옥마을 10곳 이상 조성...한옥 산업 활성화 자연과 조화된 매력적인 서울의 경관 기대

서울시는 9월 5일(화) ‘한옥마을 대상지 선정위원회’를 열고, 한옥마을 사업대상지 선정 공모에 참여한 20개소(9개 자치구) 중 ‘강동구 암사동 252-8’ 외 5개소를 선정했다.

‘한옥마을 자치구 공모’는 개발 여건의 한계로 방치·훼손되어 새로운 정비 대안이 필요한 대상지에 대하여 자치구가 공모요건을 검토, 서울시에 공모 신청하는 방식으로 이뤄졌다.



〈공모 신청 및 선정 절차〉

□ 서울시 도시계획·한옥마을·건축 등 외부 전문가로 구성된 '한옥마을 대상지 선정위원회'는 대상지를 사전 방문하여 지역 여건과 현황을 면밀히 파악하고 ▲대상지 선정 적정성 여부 ▲사업계획의 타당성 ▲사업추진 계획 ▲사업의 기대 효과 등을 깊이 있게 검토하여 대상지를 선정했다.

□ 이번에 선정된 대상지는 주말농장, 경작지 등으로 방치·훼손이 심하며 열악한 기반 시설, 주차난 등 지역 주민들이 오랜 기간 불편을 겪어 환경개선이 꼭 필요한 곳이다.

자치구	대표번지	면적(m ²)	비고
강동구	암사동 252-8번지 일대	70,244	
도봉구	방학동 543-2번지 일대	21,146	
도봉구	도봉동 산 96-4번지 일대	35,859	
강북구	수유동 산123-13번지 일대	19,840	
동대문구	제기동 1082번지 일대	141,695	
은평구	불광동 35번지 일대	22,623	

〈 한옥마을 대상지 선정 결과(6개소)〉

※사업대상지 및 도시관리계획은 관련 행정절차 진행에 따라 변경될 수 있음

□ 선정된 6곳 중 개발제한구역의 경우 기본계획 및 도시관리계획을 수립한 뒤 기본 및 실시설계, 각 위원회 심의 등 관련 행정절차를 거쳐 도시개발사업 등 공용 개발 사업 및 지구단위계획 수립 등 관련 사업을 추진하게 된다.

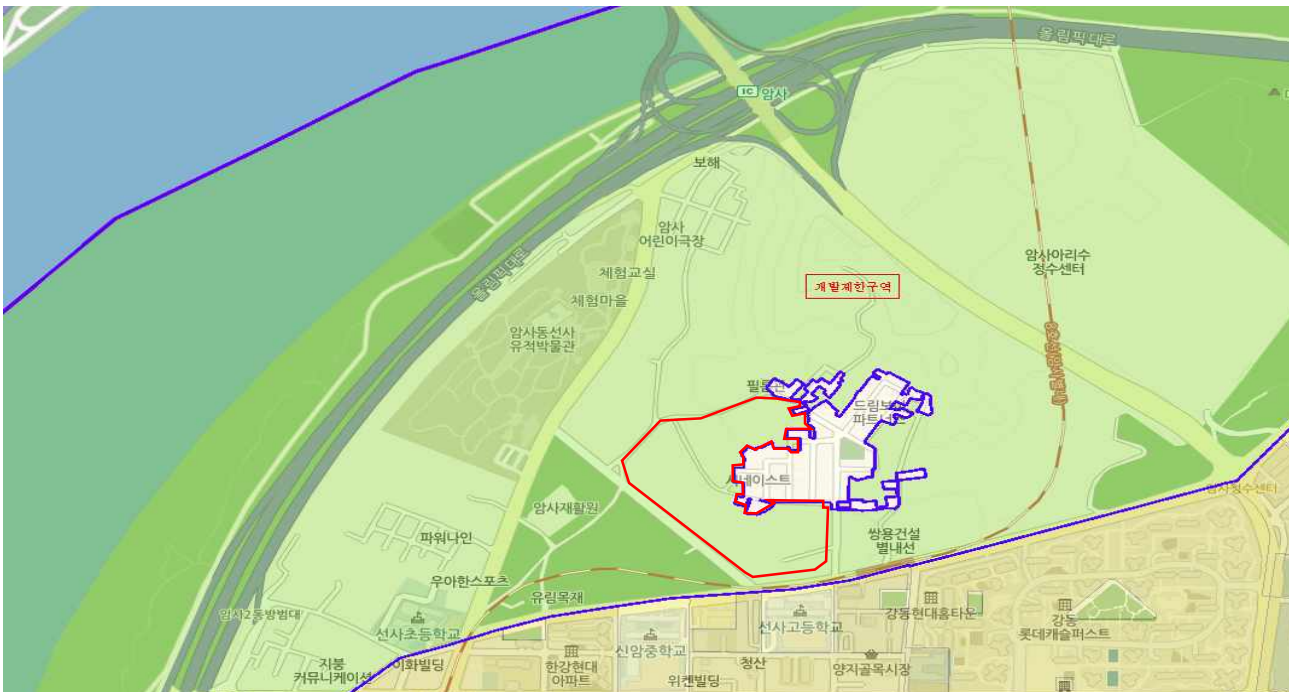
○ 서울시는 한옥마을 대상지 사업추진을 위한 '기본계획 및 관리계획 수립'에 필요한 비용 '23년 하반기(5억)부터 지속적으로 투자할 예정이다.

- 향후 서울시는 10년간 총 10개소 이상 한옥마을 대상지를 선정하여 한옥 주거문화와 한옥 산업의 확산에 앞장서고 매력있는 서울의 경관 조성에 기여할 예정이다.

- 한병용 서울시 주택정책실장은 “개발 여건 등의 한계로 주말농장, 경작지 등으로 방치·훼손이 심한 지역의 정비”와 “한옥에 대한 국제적관심과 서울의 경관을 더욱 매력 있게 할 한옥마을 조성”이 지속적으로 추진 될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

붙임 1. 선정 대상지 개요

□ 강동구 암사동 252-8번지 일대



〈 대상지 개요 〉

암사역사공원, 선사유적지와 인접하고 고덕산, 한강(반경600m)이 인접하여 양호한 역사경관을 형성

지하철 8호선(암사역사공원역 2024 예정)개통과 올림픽대로(암사IC)를 통해 대상지 및 교외지역 접근이 용이하며, 암사초록길 준공(2024 예정)으로 한강 접근이 가능한 지역임

※ 행정절차 진행 시 변경될 수 있음

□ 도봉구 방학동 543-2 일대



〈 대상지 개요 〉

도봉구의 방학3동 지역으로 북한산 국립공원 및 원당생공원, 신동아 아파트와 인접한 주말농장이며, 토지이용은 개발제한구역, 자연녹지지역으로 반경 1km 내 경전철 솔밭공원역이 입지하고 있으며, 반경 5km 내 창동역(1,4호선), 노원역(4,7호선), 쌍문역(4호선)이 입지함

※ 행정절차 진행 시 변경될 수 있음

□ 도봉구 산96-4일대



< 대상지 개요 >

대상지는 도봉구의 도봉1동 지역으로 북한산 국립공원 및 저층 주거지와 인접한 군부대 이전 부지이며 토지이용은 개발제한구역, 국립공원, 자연녹지지역, 비오톱 1등급(경계 일부)에 해당됨. 반경 1km 내 1호선 방학역, 도봉역이 입지하고 있으며 반경 5km 내 창동역(1,4호선), 노원역(4,7호선), 도봉산역(1,7호선)이 입지함.

※ 행정절차 진행 시 변경될 수 있음

□ 강북구 수유동 산123-13번지 일대



〈 대상지 개요 〉

대상지는 북한산 둘레길과 접한 강북구 소재 토지로 자연과 어울리는 경관 조성이 가능해 자연친화적 한옥마을 형성에 적합한 성격을 가지고 있으며, 화계역(우이신설역), 수유역(4호선) 이용 등 도심 접근성이 우수하여 도심형 한옥마을로서 입지적 강점을 가지고 있음.

※ 행정절차 진행 시 변경될 수 있음

□ 동대문구 제기동 1082번지 일대



〈 대상지 개요 〉

동대문구 제기동 일대에 걸쳐 형성되어 있으며, 청량리를 대표하는 전통시장 (11개 시장)이 분포하고 있으며, 전국 최대 규모의 한약재 유통시장이 있으며 대상지 일부는 서울약령시한방특정개발진흥지구로 지정되어 있음

전통시장 내 1960년대 대단위 단지유형으로 조성된 한옥건축물이 다수 분포하고 있으나, 대부분 작업실 또는 창고로 활용되고 있음

청량리도시재생활성화사업('22년 사업종료) 및 스타벅스(경동1960점) 입점 등에 따라 고령층 외 청년세대도 찾는 청량리를 대표하는 랜드마크로 발전하고 있음

※ 행정절차 진행 시 변경될 수 있음

□ 은평구 불광동 35번지



〈 대상지 개요 〉

자연녹지지역 내 개발제한구역(GB)으로 개발여건의 한계로 인하여 농경지로 사용하고 있어, 자연이 훼손되어 있고 도시계획 상 방치되고 있는 지역임
 대상지 인근 불광로(8~10m)가 있으며, 대상지 주변은 폭 8m의 소로가 결정 및 조성되어 있어 접근성(진입)이 양호하며, 기존 주택(4가구)이 거의 없는 지역임

※ 행정절차 진행 시 변경될 수 있음