



담당부서 : 경제정책실 전략산업기반과

전략산업기반과장

최종익

2133-8460

전략산업지원팀장

김태진

2133-8461

담당자

김정욱

2133-8465

사진없음 사진있음 매수 : 5매

서울시, 상암DMC랜드마크 용지 매각공고...첨단복합비즈니스센터 건립 추진

- 3.16(목) 공고→3.23(목) 사업설명회→7월 중 우선협상대상자 선정→10월중 매매계약 체결
- 2030년까지 준공 목표...서울의 대표 복합비즈니스센터로 서북권 경제 활성화 기폭제 마련
- DMC 디지털미디어 산업 활성화와 혁신성장 산업분야 유치...세계적인 미래산업 거점 만들 것

서울시가 7년 만에 상암DMC 랜드마크용지 매각을 위한 용지공급 공고를 3월 16일(목) 시작한다고 밝혔다. 원활한 용지 매각을 위해 3월 23일(목) 15시 DMC첨단산업센터에서 관심있는 사업자를 대상으로 사업설명회를 진행한다.

○ 6월에 신청서 및 사업계획서를 접수 받아 7월 중에 우선협상대상자를 선정할 계획이다.

용지공급의 목적은 DMC 클러스터가 서북권 경제 활성화와 중심 기능을 강화할 수 있는 첨단복합비즈니스센터 건립이다. 시는 2030년까지 준공하는 것을 목표로 한다.

○ 랜드마크 빌딩이란 건축물 최고 높이 540m 이하에서, 건축법상 초고층 건축물(50층이상 또는 200m이상)이거나 건축적 완성도가 높아 서울의 랜드마크 역할을 할 수 있는 세계적인 건축물을 뜻한다.

- 신청자격은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』에 의해 입찰 참가자격이 제한된 자가 아닌 국내·외의 개인 또는 법인으로, 단독 또는 컨소시엄 형태로 가능하다.
- 평가점수는 사업계획서(800점), 입찰가격(200점), 가점(50점) 등 총 1,050점이다. 우선협상대상자 선정은 DMC실무(평가)위원회에서 평가하여 최고 득점자를 DMC기획위원회에 추천하고 DMC 기획위원회에서 최종 심사하여 결정한다.
- 우선협상대상자로 선정되면 90일 내에서 서울시와 협상하고 매매 계약을 체결하게 되는데 서울시는 10월말 쯤으로 내다보고 있다.

□ 상암DMC 랜드마크용지는 서울시가 2004년부터 4차례 용지매각을 추진했지만, 실질적 사업착수에는 이르지 못했다. 이번에 우선협상대상자가 선정되어 일정대로 사업이 추진된다면, DMC의 물리적, 기능적 완성은 물론 서북권 경제 활성화에도 크게 기여할 수 있을 것으로 기대된다고 밝혔다.

- 현재 DMC는 52필지 중 49개 필지의 매각이 완료되었으며, 랜드마크 부지(2개 필지)가 매각되면 물리적인 완성단계(98%)에 이른다.
- 그간 DMC를 지원하고 선도할 랜드마크용지가 개발되지 않아 기능적으로 부족한 부분이 있었으나, 이번 용지공급을 통해 기능적으로도 완성되어 명실상부한 세계 속의 디지털미디어시티로 자리 잡게 된다.

□ 공급조건은 큰 틀에서 4차 공급기조(2016)를 유지하되, 산업생태계 변화 등을 종합적으로 반영해 혁신산업 분야 업종으로 유치업종을 확대하는 등 공급조건 일부를 변경했다.

○ 업무시설의 용도를 미디어·엔터테인먼트(M&E)/정보통신기술(IT)/소프트웨어(SW) 등 기존 DMC 유치업종 외에 증강현실, 블록체인, 인공지능 등 혁신성장 산업분야 업종을 유치업종으로 확대하여 국내·외 우수기업이 입주하도록 유도한다는 계획이다.

□ 건축물의 용도는 국제비즈니스센터 기능을 위해 전체 연면적의 50% 이상을 업무(20% 이상), 숙박(20% 이상), 문화·집회시설(5% 이상)으로 계획해야 하고, 나머지 주거시설 등 비지정 용도는 50% 이하로 제한된다.

- (비지정용도) DMC 사업의 목적에 적합한 용도, DMC사업 활성화나 광역중심 기능 활성화에 기여할 수 있는 용도

※ 주거비율은 지상층 연면적의 20% 이하로 제한

□ 용지공급 가격은 F1(상암동 1645)와 F2(상암동 1646)필지를 공동개발 목적으로 매입할 경우 공급가격은 8,254억원이다. 서울시는 공동개발 신청자에게 우선적으로 용지를 공급할 계획이다.

필지 번호	면적 (㎡)	단 가 (원/㎡)	예정가격(원)	용도지역	비 고 (필지 지번)
F1	30,777.4	20,900,000	643,247,660,000	중심상업지역	상암동 1645
F2	6,484.9	20,200,000	130,994,980,000	중심상업지역	상암동 1646
F1+F2	37,262.3	22,150,000	825,359,945,000	중심상업지역	상암동 1645, 1646

□ 김태균 서울시 경제정책실장은 “DMC는 인천공항과 가까워 국제 비즈니스에 유리하고, 주변 마곡·여의도·홍대 등 우수한 인프라를 활용할 지리적 이점을 가지고 있다”며, “사업이 완료되면 상암 DMC는 세계 수준의 미디어·엔터테인먼트 집적지 및 미래산업의 성장 거점으로 거듭날 것”이라고 말했다.

□ 이번 DMC 랜드마크용지 공급에 대한 기타 자세한 내용은 서울시 누리집(<https://news.seoul.go.kr/economy/>)에서 확인할 수 있다.

붙임 : 상암DMC 랜드마크용지 공급일정 및 공급용지 위치 1부.

공급일정 및 공급용지 위치도

□ 공급일정

구 분	일 정	장 소	비 고
공급공고 및 공급지침서 게재	2023.3.16.(목)	서울시보, 서울시청 누리집 (https://news.seoul.go.kr/economy/)	공급지침서 게재
사업설명회	2023.3.23.(목) 15:00	첨단산업센터 7층 세미나실 (마포구 상암동 1580)	공급지침서 배부
신청서 및 사업계획서 제출	2023.6.16.(금) 09:00~18:00	서울특별시 전략산업기반과 (전략산업정책팀, 서소문2청사 17층)	입찰보증금 납부
우선협상대상자 발표	2023.7월중(예정)	서울특별시	별도통보

□ 공급용지 위치도

