

서울특별시 공고 제2023-259호

용도지구(아파트지구) 및 아파트지구 개발기본계획 결정(변경) (안)
재열람공고

14개 아파트지구(개발기본계획)를 그간 도시환경 변화에 대응하고 통합적·체계적 도시관리체
계로 전환 및 지구단위계획구역(지구단위계획)으로 관리하기 위하여 주택법(법률 제6916호)
부칙 제9조 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 따라 용도지구(아파트지구)
변경(폐지 또는 제척) 및 개발기본계획을 변경 결정코자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
제30조에 따라 서울특별시 도시계획위원회 심의(2023.01.18., 수정가결)를 완료하고, 서울특별
시공고 제2022-2747호로 주민 의견청취(2022.10.07.~ 2022.10.20.)한 내용에서 변경된 사항
에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별
시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정을 준용하여 주민의견을 청취
하고자 재열람공고합니다.

본 용도지구(아파트지구) 및 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있는
주민 및 이해관계인은 의견서를 열람기간 내 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 2월 9일
서울특별시장

- 1. 용도지구(아파트지구) 및 개발기본계획 결정(변경)
 - 가. 용도지구(아파트지구) 결정(변경) 조서 및 결정도
 - 총괄표(변경)

| 도면 번호 | 구분 ^{주1)} | 아파트지구명 | 면적(㎡) | | | 비고(준치대상 ^{주2)}) |
|----------|-------------------|--------|-------------|----------------|-----------|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경 후 | |
| ① | 변경 | 가락 | 117,715.5 | 감) 55,408.2 | 62,307.3 | 한양2차 |
| ② | 변경 | 반포 | 2,694,626.5 | 감) 2,256,943.1 | 437,683.4 | - |
| | | 저밀 | 1,145,696.8 | 감) 996,599.7 | 149,097.1 | 반포주공(3주구)/신반 포15차 |
| | | 고밀 | 1,548,929.7 | 감) 1,260,343.4 | 288,586.3 | 신반포2차/신반포4차 /신반포7차/신반포18 차(337동)/신반포20 차/신반포22차/신반 포13차/신반포14차/ 반포우성 |
| ③ | 변경 | 서빙고 | 816,003.5 | 감) 701,418.7 | 114,584.8 | 신동아 |
| ④ | 변경 | 서초 | 1,187,273.7 | 감) 1,030,110.3 | 157,163.4 | 진흥/무지개/ 신동아1·2차 |
| ⑤ | 폐지 | 아시아선수촌 | 183,195 | 감) 183,195 | - | - |
| ⑥ | 변경 | 암사·명일 | 539,894.9 | 감) 389,980.9 | 149,914.0 | - |
| | | 저밀 | 303,734.9 | 감) 303,734.9 | - | - |
| | | 고밀 | 236,160.0 | 감) 86,246.0 | 149,914.0 | 삼익그린2차 |

| | | | | | | | |
|----------|----|-------|--------------|----|-------------|-------------|---|
| ⑦ | 변경 | 압구정 | 1,151,188.7 | 감) | 314,732.2 | 836,456.5 | 미성1차/미성2차/현대9차/현대11차/현대12차/현대1·2차/현대3차/현대4차/현대5차/현대6·7차/현대10차/현대13차/현대14차/현대8차/한양3차/한양4차/한양6차/한양1차/한양2차/한양5차/한양7차/한양8차) |
| ⑧ | 변경 | 여의도 | 550,734.4 | 감) | 147,262.5 | 403,471.9 | 목화/삼부/대교/화랑/장미/한양/시범/삼익/은하/광장(여의도동 28)/ 미성/광장(여의도동 38-1) |
| ⑨ | 폐지 | 원호 | 27,117.3 | 감) | 27,117.3 | - | - |
| ⑩ | 변경 | 이수 | 81,633.6 | 감) | 35,107.9 | 46,525.7 | 삼호 |
| ⑪ | 변경 | 이촌 | 44,910.5 | 감) | 41,135.2 | 3,775.3 | 강변/강서 |
| ⑫ | 변경 | 잠실 | 2,347,112.2 | 감) | 2,065,455.9 | 281,656.3 | - |
| | | 저밀 | 1,379,535.2 | 감) | 1,379,535.2 | - | - |
| | | 고밀 | 967,577.0 | 감) | 685,920.7 | 281,656.3 | 장미1차/장미2차/장미3차 |
| ⑬ | 폐지 | 청담·도곡 | 1,064,794.0 | 감) | 1,064,794.0 | - | - |
| | | 저밀 | 571,816.1 | 감) | 571,816.1 | - | - |
| | | 고밀 | 492,977.9 | 감) | 492,977.9 | - | - |
| ⑭ | 폐지 | 화곡 | 384,517.1 | 감) | 384,517.1 | - | - |
| 전체 아파트지구 | | | 11,190,716.9 | 감) | 8,697,178.3 | 2,493,538.6 | |

※ 주1) 변경 : '존치대상' 외 아파트지구에서 제척
주2) 해당 단지의 재건축 사업구역 내 건축물도 함께 존치함

■ 지구별 세부 결정(변경) 조서 및 결정도 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

나. 개발기본계획 결정(변경) 조서 및 결정도 : 변경 (열람장소 비치도서 참조)

※ 존치대상 사업구역은 향후 정비계획 변경시 지구 제척 또는 사업완료(이전고시)시 폐지

※ 금회 아파트지구 및 개발기본계획 변경 결정사항은 현재 수립중인 아파트지구별 지구 단위계획 결정과 동시에 고시 예정

2. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

3. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간 (2023.02.10. ~ 2023.02.23.)

4. 열람장소 및 의견 제출기관

- 서울특별시 주택정책실 공동주택지원과 (☎02-2133-7146)

용산구 주택과 (☎02-2199-7363), 도시계획과 (☎02-2199-7413)

강서구 주택과 (☎02-2600-6787), 도시계획과 (☎02-2600-6846)

영등포구 주거사업과 (☎02-2670-3543), 도시계획과 (☎02-2670-3533)

서초구 재건축사업과 (☎02-2155-7305), 도시계획과 (☎02-2155-6793)

강남구 재건축사업과 (☎02-3423-6063), 도시계획과 (☎02-3423-6112)

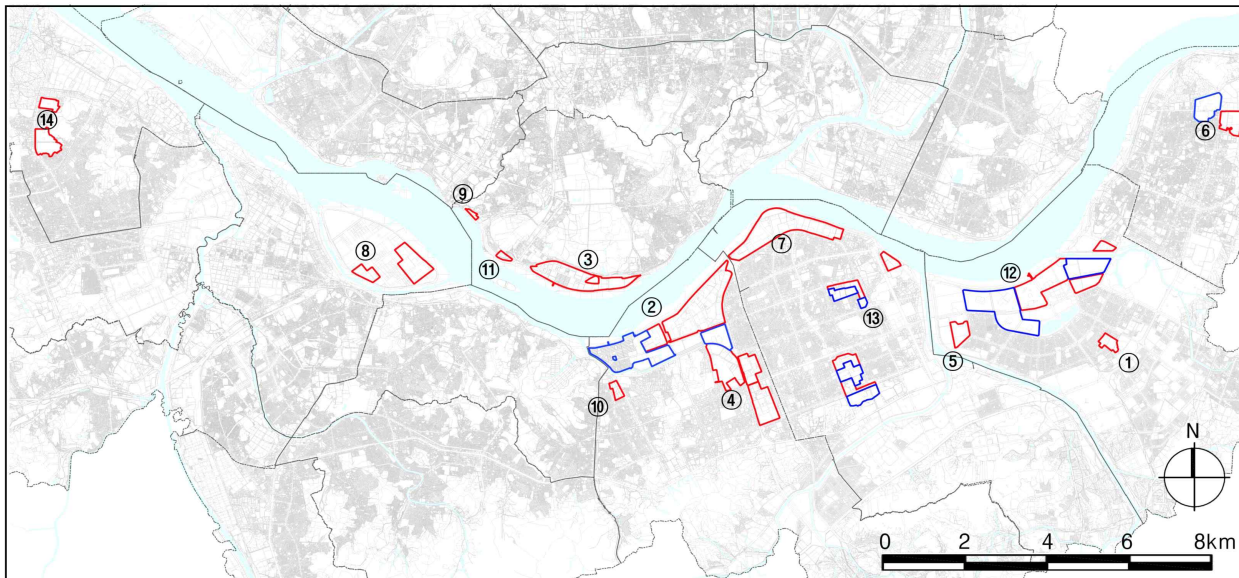
송파구 주택사업과 (☎02-2147-2896), 도시계획과 (☎02-2147-3001)

강동구 주택재건축과 (☎02-3425-5982), 도시계획과 (☎02-3425-6032)

5. 기타사항

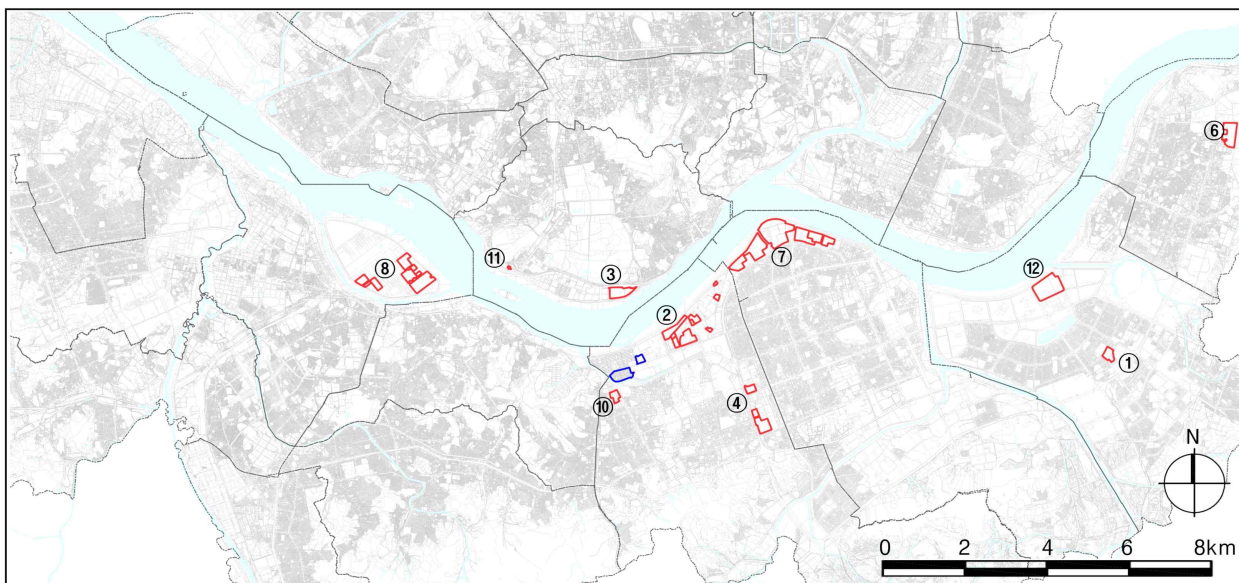
- 자세한 사항은 열람장소 비치도서를 참고하시기 바랍니다. (서울특별시 홈페이지 <http://www.seoul.go.kr> → 서울소식→공고→도시계획(시행)열람공고 에서도 확인 가능)
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있으며 자세한 사항은 서울시 공동주택지원과(☎02-2133-7146)로 문의하시기 바랍니다.

[참고1] 용도지구(아파트지구) 결정(변경)도 [총괄(변경)]



| | | |
|-----------|---------------|--------------|
| 아파트지구(고밀) | ① 가락아파트지구 | ⑧ 여의도아파트지구 |
| 아파트지구(저밀) | ② 반포아파트지구 | ⑨ 원효아파트지구 |
| | ③ 서빙고아파트지구 | ⑩ 이수아파트지구 |
| | ④ 서초아파트지구 | ⑪ 이촌아파트지구 |
| | ⑤ 아시아선수촌아파트지구 | ⑫ 잠실아파트지구 |
| | ⑥ 암사·명일아파트지구 | ⑬ 청담·도곡아파트지구 |
| | ⑦ 압구정아파트지구 | ⑭ 화곡아파트지구 |

용도지구(아파트지구)
결정(안)도
- 기 정 -



| | | |
|-----------|---------------|--------------|
| 아파트지구(고밀) | ① 가락아파트지구 | ⑧ 여의도아파트지구 |
| 아파트지구(저밀) | ② 반포아파트지구 | ⑨ 원효아파트지구 |
| | ③ 서빙고아파트지구 | ⑩ 이수아파트지구 |
| | ④ 서초아파트지구 | ⑪ 이촌아파트지구 |
| | ⑤ 아시아선수촌아파트지구 | ⑫ 잠실아파트지구 |
| | ⑥ 암사·명일아파트지구 | ⑬ 청담·도곡아파트지구 |
| | ⑦ 압구정아파트지구 | ⑭ 화곡아파트지구 |

용도지구(아파트지구)
결정(안)도
- 변 경 -