

“ 기술공유와 나눔을 실천하는 건설사업관리 공공기관 ”



한국건설관리공사

수 신 서울특별시 서부도로사업소장
(경유) 시설보수과장
제 목 공사기성(5회) 기성검사 계획 제출

1. 귀 사업소의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리공사에서 건설사업관리 시행중인 『사천교 확장 및 성능개선공사』와 관련하여 공사부분 기성(5회)검사 수행계획을 붙임과 같이 제출합니다

붙 임 공사부분 기성(5회)검사 수행계획 1부. 끝.

한국건설관리공사 사



담당 전준호 팀 장 김창엽 처 장 박명호 8.01

협 조

시 행 토목0531-2383 (2017-09-20) 접 수 (2017- -)

우 39660 경북 김천신 혁신2로 40 / http://www.korcm.co.kr

전 화 054-810-0807 팩 스 054-810-0994 / jjh0127@korcm.co.kr / 공개

기성검사 수행계획

□ 공사개요

1. 공 사 명 : 사천교 확장 및 성능개선공사
2. 위 치 : 서울시 서대문구 연희동 446 ~ 남가좌동 102 (사천교)
3. 공사기간 : 2016년 04월 12일 ~ 2017년 10월 11일 (18개월)
4. 도급회사 : 신안종합건설 (100%)
5. 계약금액 : 전체 - 일금 삼십오억이천사백육십만원정 (₩ 3,524,600,000)
 금차 - 일금 일십칠억육천육십만원정 (₩ 1,760,600,000)

□ 기성현황

1. 전 체

구 분	공 사 비	전회까지	금회(5회)	누 계
금 액(원)	3,524,600,000	1,764,000,000	524,700,000	2,288,700,000
기성율(%)	100%	50.05%	14.89%	64.94%

2. 금 차

구 분	공 사 비	전회까지	금회(5회)	누 계
금 액(원)	1,760,600,000	-	524,700,000	524,700,000
기성율(%)	100%	0.00%	29.80%	29.80%

3. 주요 반영내용

- 확장공사 : 계단(돌붙임), 기존교량 교면방수/포장(1층), 경계석/보도블럭
공사중 차선제거/도색
- 성능개선공사 : 기존교량철거, 기존교량 교면방수/포장(1층), 안전시설물
설치, 보행도우미등 투입정산, 기타 제경비 정산

□ 기성검사자

구 분	기성검사자	검사일자	비 고
공사부분 기성검사 (5회-약식)	책임기술자 정 의 현	'17.09.21 (목)	

“ 기술공유와 나눔을 실천하는 건설사업관리 공공기관 ”



한국건설관리공사

수 신 서울특별시 서부도로사업소장
(경유) 시설보수과장
제 목 공사기성(5회) 기성검사 결과 제출

1. 귀 사업소의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 공사에서 건설사업관리 수행중인 『사천교 확장 및 성능개선공사』와 관련하여 공사부분 기성(5회) 검사를 수행후 그 결과를 붙임과 같이 제출합니다

붙 임 공사부분 기성(5회) 검사 결과 1부. 끝.

한국건설관리공사 사



담 당 전준호 팀 장 김창엽 처 장 박명호

협 조

시 행 토목0531-2384 (2017-09-26) 접 수 (2017- -)
우 39660 경북 김천신 혁신2로 40 / http://www.korcm.co.kr
전 화 054-810-0807 팩 스 054-810-0994 / jjh0127@korcm.co.kr / 공개

기성검사 결과
(제5회)

한국건설관리공사

공사부분 기성검사 조서 (제5회)

공 사 명 : 사천교 확장 및 성능개선공사

2017년 10월 11일 준공

2016년 04월 12일 신안종합건설 과 계약분

위 공사 제1회 기성부분 검사의 명을 받아 2017년 09월 25일 검사한 결과, 별지 내역서와 같이 **전체 공사에 대한 기성율을 64.94%로 조정** 함.

단, 수중지하 및 구조물 저부 등 시공 후 매몰된 부분의 검사는 별지 건설사업관리조서에 의거함.

2017년 09월 25일

기 성 검 사 자 정 의 현

입회자 공사관리관 이 동 섭

현장대리인 강 광 용



Handwritten signature of the construction company representative.



서울특별시 서부도로사업소장 귀하

건설사업관리기술자 건설사업관리조서 (제5회 기성)

공 사 명 : 사천교 확장 및 성능개선공사

2016년 04월 12일 신안종합건설 과 계약분

위 공사의 건설사업관리기술자로 임명받아 2016년 04월 01일부터 2017년 09월 25일까지 건설사업관리한 결과, 제5회 기성부분 공사전반에 걸쳐 공사 설계도서, 품질관리기준 및 기타 약정대로 어김없이 전체 공사의 64.94% 기성되었음을 인정함.

2017년 09월 25일

책임건설사업관리기술자 정 의 현



한국건설관리공사 사장 귀하

검 토 의 견 서

□ 공사개요

1. 공 사 명 : 사천교 확장 및 성능개선공사
2. 위 치 : 서울시 서대문구 연희동 446 ~ 남가좌동 102 (사천교)
3. 공사기간 : 2016년 04월 12일 ~ 2017년 10월 11일 (18개월)
4. 도급회사 : 신안종합건설 (100%)
5. 계약금액 : 전체 - 일금 삼십오억이천사백육십만원정 (₩ 3,524,600,000)
금차 - 일금 일십칠억육천육십만원정 (₩ 1,760,600,000)

□ 기성현황

(누계공정율 : 71.85%)

1. 전 체

구 분	공 사 비	전회까지	금회(5회)	누 계
금 액(원)	3,524,600,000	1,764,000,000	524,700,000	2,288,700,000
기성율(%)	100%	50.05%	14.89%	64.94%

2. 금 차

구 분	공 사 비	전회까지	금회(5회)	누 계
금 액(원)	1,760,600,000	-	524,700,000	524,700,000
기성율(%)	100%	0.00%	29.80%	29.80%

3. 주요 반영내용

- 확장공사 : 계단(돌붙임), 기존교량 교면방수/포장(1층), 경계석/보도블럭 공사중 차선제거/도색
- 성능개선공사 : 기존교량철거, 기존교량 교면방수/포장(1층), 안전시설물 설치, 보행도우미등 투입정산, 기타 제경비 정산

□ 검사결과

사천교 확장 및 성능개선공사 시공자로부터 제출된 기성검사원(제5회)의 제반서류(내역서, 관련도면) 확인 및 현장 시공부분 기성반영 적정여부에 대하여 검사한 결과,

성능개선공사를 위한 교면방수/교면포장(1층)을 반영하였으며, 기존구조물 철거공사와 안전시설물, 안전관련 인원투입 등을 정산하여 반영함.

시공완료된 공중에 한하여 기성수량에 반영하였으며 이상이 없음을 확인함.

2017년 09월 25일

책임건설사업관리기술자 정 의 현



공사관리관 입회확인서

공 사 명 : 사천교 확장 및 성능개선공사

점 검 항 목	확인여부		비 고
	확인	미확인	
·기성부분내역이 설계도서 대로 시공되었는지에 대해서 상주기술자가 시공검측한 내용을 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·지급자재의 사용여부를 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·시공이 완료되어 검사시 외부에서 확인하기 곤란한 부분(가시설, 고공시설물, 수중, 접근 곤란한 시설물 등)에 대해서 시공당시 검측자료(영상자료 등)를 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·건설사업관리기술자의 기성검사원에 대한 사전 검토 의견서를 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·품질시험·검사 성과 총괄표 내용을 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·준공된 공사가 설계도서 대로 시공되었는지에 대해서 검사자가 제대로 확인하는지 여부 확인			해당없음
·공사 시공 중에 현장 상주기술자가 비치한 계기특에 대한 검토를 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·폐품 또는 발생물의 유무 및 처리의 적정여부를 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·지급자재의 사용 적부와 잉여자재의 유무 및 그 처리의 적정여부를 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·제반 설비의 제거 및 원상복구 정리상황(토석 채취장 포함)을 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·건설사업관리기술자의 준공검사원에 대한 검토의견서를 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
·그 밖에 발주청이 요구한 사항을 검사자가 제대로 확인하는지 여부를 확인	✓		
2017 년 09 월 25 일 공사관리관 성명 : 이 동 섭			

사 진 대 지



〈 교면방수 및 유공관 설치 〉



〈 교면포장(1층) 및 공사중 차선도색 〉

사 진 대 지



< 구조물 부재인양 >



< 구조물 부재소할 >

사 진 대 지



〈 계단판석 및 조경(관목)식재 〉



〈 보도포장 및 경계석 시공 〉

사 진 대 지



< 토공부 포장 >



< 보행안전도우미 배치 >

사 진 대 지



〈 안전시설물 설치 (빔가림막 휠스) 〉



〈 안전시설물 설치 (PE 방호벽) 〉