

4

# 都心不適格施設移転業務報告

( 鍾路·中區·東大門地域 )

			市長
商工課長	産業經濟局長	副市長	
<i>1312</i>		<i>1312</i>	<i>4.8</i>

企副管理室長 *1312*

內務局長 *1312*

市政研究官 (意見別添)

都市計劃局長 *1312*

올림픽準備團長 *1312*

建設管理局長 *1312*

監查官 *1312*

環境綠地局長 *1312*

交通局長 *1312*



○ 本業務는 移転対象·機能別로 所管部署에서 計劃樹立 推進하며

- (例) 教育施設 - 教育委員會
- 交通施設 - 交通局
- 流通施設 - 産業經濟局 *1312*

○ 모든業務의 總括調整은 都市計劃局에서 担当함이 可할 것으로

判斷됨

市政研究官 *1312*  
*2.28*

市長任指示事項

指示日字 : 1985.4.8 15:30

指示內容 : 都心不適格移転業務處理

- 都市計劃局長은 上記業務이 있어 77年度 用役分으로 目的을達成하는데 問題점을 안고있으므로 移転后跡地 対策等 根本对策을 樹立報告할것
- 用役時 에는 用役에 앞서 반드시 課業指示 및 方向을 事前에 本官의 決裁를 得하여 施行할것
- 所管局長은 用役結果에 따라 機能別로 推進하되 対策委等 을 構成하고 國際行事對備에 萬全을 期할것

161 受命者 商工課長 *1312*

## ○ 推 進 経 緯

- 1977 — 都心不適格施設用役吳業種確定 — 12.38310
- 1984.12.31 — 既 移 転 業 体 数 — 1.323
- 1985-1986 — 移 転 推 進 業 体 数 — 6.240
- 1985.3.31 — 移 転 不 振 業 体 数 — 8.166

## ○ 不 適 格 業 種 指 定

1977

分 類	指 定 数	業 種	備 考
合 計	12.383		位 置 <small>別添</small>
教育施設	86	学 校 47 学 院 37	鍾路區—4 貫鉄洞
交通施設	187	檢査場 10 整 備 104 터미날 9 賣 買 64	觀水洞 長沙洞 禮智洞
産業関聯	11.269	部 品 <del>1.250</del> 互 具 857 鉄 材 169 電 氣 1.100 建 材 377 織 維 5.628 包 装 材 89 原 資 材 879 紙 物 920	中 區—5 長橋洞 水標洞 笠井洞 山林洞 舟橋洞
印刷施設	557	互 場 557	
古物施設	124	荷置場 124 其 他 124	
化 工 薬 品 商	160	製 造 47 販 賣 113	

146

○ 調查實施

○ 期間與對象

- 期間 — [ 自 1985 1. 28  
至 2. 29 ]
- 對象 — 1310 親睦団体

○ 調查內容

區 分	內 容	数 量	備 考
用役基準	19 業種 (16)	15.729	12.382 (3.347)
移 轉	学 校 学 院 自動車部品 機械工具	1.323	
移轉推進	鉄 材 電子電氣 機械工具 배아링 雜 貨 機械部品	6.240	
移轉不振	○建 材 ○織 雜 印 刷 化工藥品 包 裝 ○原資材 古 物 紙 物	8.166	○表 調査不可

○ 新 発 生

區 分	内 容	数 量	備 考
雜 種	計	2.380	分野別産業發展 東大門까지擴散
	清掃道具商	30	
	山川早販賣商	800	
	時計都賣商 신 발 類	550 1.000	

○ 既 移 転

區 分	用役時業体	移 転	残 存	移 転 地	残 存 事 由
計	10.752	1.323	9.429	江南地域	
教 育	86	77	9	78~79	学級調整 60→50
交 通	187	136	51	長安·文未 江南	610所 推進中 4510所 對策없음
産 業	10.479	1.110	9.369	九老 659 長安 551	移転不振

○ 移転不振 ( 調査不可 )

區 分	用役時業体	誘 致 檢 討	備 考
計	8.166		
○ 建 材 商	377	宝 林 産 業 ( 株 )	永登浦區 大林洞 605外99筆地 26,297 m <sup>2</sup> 誘致店舖 600 戸
○ 織 維 商	5.628		
印 刷 業	557		
化 工 薬 品 商	371		
色 装 材	89		
○ 原 資 材	879		
古 物 荷 置	124		
紙 物 商	141		
新 発 生	( 2.380 )	太 平 洋 建 設 ( 株 )	東大門區長安洞 誘致店舖 <u>672 戸</u>

○ 移 転 推 進

區 分	用役時業体	移 転 推 進	位 置	業 体
計	2.519	6.240 (3,721)		
① 鉄 材 商	169	199	九老區 始興洞 966 ( 85. 10 中 )	中央鉄材綜合商街
③ 비아링·機械互具	1.250	778	永登浦區 堂山洞2街30 ( 85. 11 中 )	南서울流通 ( 株 )
④ 機械互具·雜種		470	九老區 高尺洞 103-4 ( 85. 11 中 )	東國建設 ( 株 )
⑤ 비아링·機械部品		900	九老區 九老洞 265-3 ( 85. 12 中 )	中央機械部品組合
② 電 子 電 氣	1.100	3,221	龍山區 漢江路2街 269 ( 86. 6 中 )	서울青果 外2社
⑥ 雜 種	( 2.380 )	672	東大門區長安洞踏埋 492-3 ( 85. 5 中 )	太平洋建設 ( 株 )

## ○ 問 題 点

- 移転後跡地 同一業種再発生 — 1.323 億
- 不適格業種 増加 及 擴散 — 4.453 億
- 不適格業種選定 不合理(19業種)

## ○ 對 策

- 移転目標設定 — '87. 10
- 自律的 移転推進 — 繼續 勸 奨
- 推進委員會構成運営 — 用役結果에 따라
- 移転推進部署指定 — "
- 段階別 推進
  - 1 段階 — 根本對策樹立施行用役 — 都市計劃局
  - 移転後跡地 活用計劃
    - 都心 不適格業種再檢討
    - 都市計劃上 移転後跡地確保  
(替備地 ~~市有地~~ 國公有地)
  - 2 段階 — 用役後 ~~市有地~~ 造成 賣却檢討
    - 市場 組合構成 — 産業經濟局
    - 移転推進委員會 構成
    - 機能別 移転推進
- 用度除限解除 — 太平洋建設(株) 別添

當初用度	解 除
自動車部品 機械 互具 ] 限	不適格業種中選定入住 同地域内 選別 入住

○ 推進委員會 構成

○ 委員 長 : ~~副市長~~ 企劃管理室長

○ 副委員 長 : 都市計劃局長 . 産業經濟局長

○ 委 員 : 建設管理局長 . 關聯區庁長  
警察局長保安課長 . 警察署長  
國稅庁調査課長 . 業種別代表

○ 幹 事 : 都市計劃課長 . 再開発課長  
商工課長 . 交通企劃課長  
環境課長 . 建築課長

※委員會 運営 — 別途 方針

○ 推進委員會에서 決定한 事項대로 該當課에서 推進

業種別移転推進主管部署指定(案)

業種	移転対象	推進部署指定	備考
自動車部品商	699	交通企劃課	交通局
建材商	377	建設行政課	建設管理局
印刷業	557	文化担当官	올림픽準備團長
化学薬品	371	医薬課	保健社会局
古物荷置場	124	保安課	서울市 警察局
電気電子商	3.221	農畜課	産業經濟局
機械工具商	1.692	商工課	"
鉄材商	199	"	"
纖維類商	5.628	"	"
包装材	89	"	"
原資材	839	"	"
紙物舗	141	"	"
신발昇商			