

李光世



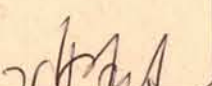
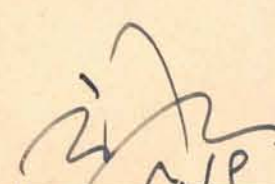
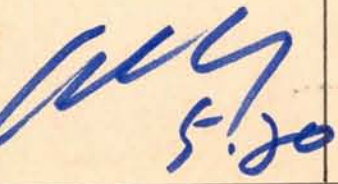
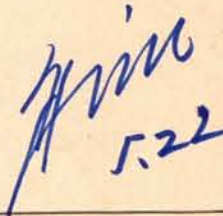
都市機能分散實績報告

부산광역시

市長
 5.25



101655

		第2副市長	第1副市長
都市整備担当官	都市整備局長		
	 5.19	 5.20	 5.22

都市整備課長

都市整備局

62

50

0062

都心機能分散実績報告

1. 要 旨

當面 交通對策으로 施行中인 都心機能分散
(都心 不適格 施設 移轉) 実績과 그 推進現況을
中間報告 합니다.

2. 整備對象

- 。 自動車 關係 業種
- 。 建築 資材 業種
- 。 化工藥品, 危險物質 販賣商
- 。 古 物 商
- 。 各級 學校 吳 學院
- 。 其 他

分界別 分界別 推進計劃以実績

3. 分界別 実績

分界別	業体類型	計 劃	実 績	備考
自動車関係 業種	自動車整備 業体	<ul style="list-style-type: none"> 。 總 216 業体中 104 業体 對象 〔 1 次 整備地區内 16 業体 2 次 : 88 業体 〕 。 期 限 78 年末 	<ul style="list-style-type: none"> 。 移転完了 總 6 業体 。 建設中 26 業体 (移地中) 長安坪 11 業体 (2,656 坪) 文来洞 15 業体 (18,000 坪) 。 其他 72 業体 他別移転計劃中 	
	自動車検査場	<ul style="list-style-type: none"> 。 綜合大單位化 (10 地區 → 3 個統合) 〔 東部大單位 : 2, 4, 9, 10 地區 北部 : 1, 3, 7 南部 : 5, 6, 8 〕 。 期 限 : 79 年末 	<ul style="list-style-type: none"> 1 個 完了 完工 (방이동) 着工 (하계동) ✓ 立地選定中 (시흥동) 	
	中古自動車 買賣業体	<ul style="list-style-type: none"> 。 總 64 個 業体 對象 。 長安坪 (2,190 坪) 。 期 限 78.7 月末 	<ul style="list-style-type: none"> 。 位置測量完了 。 敷地埋立完了 。 建築許可中 。 所要豫算 3억5천만원 	64



<p>化工藥品 危險物質 販賣商</p>	<p>各種農藥商 化工藥品商</p>	<p>◦ 1次 整備地區內 總13個業所(鍾路5外一帶) 業所를 外廓으로 移轉</p> <p>◦ 化工藥品商 160業所</p>	<p>◦ 新規登録 禁止 ✓</p> <p>◦ 違反業所の 因東 ✓ 強化</p> <p>◦ 代表者會議 2回 開催</p> <p>◦ 敷地指定未決(後詳. 碧池. 碧池等)</p>	<p>시장</p>
<p>古物 商</p>	<p>自動車部品商 工具商</p>	<p>◦ 總 1250 店鋪 (清溪川 2~4가間)</p> <p>◦ 典農川 覆蓋地 (29,761坪)으로 移轉</p> <p>◦ 期限: 78年末</p>	<p>(典農川 2번)</p> <p>◦ 地籍分割中</p> <p>◦ 棟單位 組合構成</p> <p>◦ 土地 賣却中</p>	
<p>学院 및 学校</p>	<p>学 院</p>	<p>◦ 1次 39個(總261個中)</p> <p>◦ 四大門外廓 및 江南으로 移轉</p> <p>◦ 期限 79.1.22</p>	<p>◦ 学院 認可禁止(75.8.9)</p> <p>◦ 文理系 学院 現地 固定 (76.3.4)</p> <p>◦ 21個 学院 移轉完了</p> <p>◦ 4個 学院 移轉中 (78年中移轉)</p>	<p>76.5.8 판결 정기 집행 종료</p>
	<p>学 校</p>	<p>◦ 總 25 個校</p> <p>◦ 外廓地域으로 移轉</p> <p>◦ 期限 80年末</p>	<p>◦ 移轉 16個校(中 9個校 高 7)</p> <p>◦ 新設 7 (中 2 高 5)</p> <p>◦ 共同學群牽引(15個一般學 群으로)</p>	<p>회문, 보인, 영남, 정신, 대원, 영도, 신용산, 성동, 송덕 회문, 보인상, 영남, 정신여, 중동전기, 동양공, 덕수상 세화여, 영원 세화여, 영동, 화곡여상, 강서, 재현</p> <p>배재, 대신, 배명, 동국대부속, 기리고, 수명여고, 수모고, 수모고, 수모고</p>

分野別	業体類型	計 劃	実 績	備考
其 他	纖維団地	<ul style="list-style-type: none"> ・ 總 5528 業体 (清溪川 4~6 年間) 瑞草洞 (35,000 坪) 으로 移転 ・ 期間 : 80 年末 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計劃 樹立 完了 ・ 推進 中 	
	禮式場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 總 97 個 <ul style="list-style-type: none"> 1 次 整備 地區 28 2 次 " 40 外 廓 29 ・ 駐車場 未確保 對象 一斉 整備 計劃 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場 施設 確保 現況 調査 中 	
	鉄材商	<ul style="list-style-type: none"> ・ 乙支 4 街 良 山林洞 一 帶 ・ 總 59 個 店鋪 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 長安坪 空地 12,000 坪 "長安坪) 不適當時 位置物等" 54 要求 ・ 協談 検討 中 	66

1978. 5. 3 U
시장

배아령 및 電氣製品商	◦ 清溪川辺 ◦ 總 12,000 件店鋪	◦ 九老洞 603-1 24,000 坪에 移轉 希望 (産業銀行 所有로 拂下 要求) ◦ 協議 檢討中 (本件은 不適宜하다 이로 物色中이다)
紙類商	◦ 乙支 2~3 街間 芳山市場 及其他 ◦ 總對象 920 件社 [紙類都小賣業 350 製紙會社 150 印刷. 出版社 400 其 他 20 ◦ 事業費 46 億 ◦ 期 間 78~80 機械類 ◦ 清溪 2~4 街間 ◦ 1,350 件社	◦ 江南 京釜高速道路 隣接地域 15,000 坪 ◦ 長安坪 地區內 土地 ◦ 敷地 選定 未決 ◦ 約 40,000 坪 3 割 程度 地代 要取

55

4 將來計劃

推進現況分析檢討

세미나開催

- 서울都心機能의 概念定立
- 分散對象業體選別
- 移轉地 選定基準決定
- 移轉蹟地 整備方向設定

日時: 78. 6. 16
場所: 世宗文化會館
出席者: 關係專門家 및 教授 등
300名

主題

- 都心機能의 性格과 役割
- 都心部 業務機能과 問題點
- 서울市 主要者街 機能의 미래상

서울市 主要都心機能의 未來상

細部施行計劃樹立

- 分散對象業體의 現況調査
- 移轉地 決定
- 移轉을 위한 施行計劃 樹立
- 移轉蹟地의 整備計劃 수립

期間: 5. 1 ~ 12 末
豫算: 48,615,580 원
研究者: 布立産業大學

調査對象地域 (6件)

- 을지로 2-4가 지역
- 신당동 지역
- 봉래동
- 동자동
- 원효로 1-3가 지역
- 영등포 2가 지역

施行

















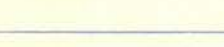

- 所管部署別 計劃에 의거 施行



0068

범

례

	자동차 정비업체 위치
	자동차 정비업체 이전지
	자동차 검사장 위치
	자동차 검사장 이전지
	중고 자동차 매매업체 위치
	중고 자동차 매매업체 이전지
	각종 농약상 위치
	각종 농약상 이전지
	자동차부품상, 공구상 위치
	자동차부품상, 공구상 이전지
	학원 이전지
	학교 이전지
	섬유단지 위치
	섬유단지 이전지
	예식장 위치
	철재상 위치
	철재상 이전지
	베아링, 전기제품상 위치
	베아링, 전기제품상 이전지
	지류상 위치
	지류상 이전지

新編 市特别市 都心機能分散現況圖

