

# 기안용지

분류기호	문서번호	제 432-4	(전화번호 71-6290)	전결	규정	정전	3조	조사	항상
처리기간	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;"> </div>								
시행일자									
보존년한									
보조기관	외국계획국	외국경제협력개발기구	외국경제협력개발기구	외국경제협력개발기구	외국경제협력개발기구	외국경제협력개발기구	외국경제협력개발기구	외국경제협력개발기구	외국경제협력개발기구
기안책임자	이종필 가. 9. 3								
경수참	유신조	건설부 장관			발신	통제			
제목	외국계획국								
내용	영동지구 토지 계획상의 사업 현황을 별첨과 같이								
참고	합니다.								
첨부	1. 외국의 영동지구 토지 계획상의 사업 현황 1부 2. 영동지구 종합 개발 계획 1부								
									263 정서  관인 발송 
. . . . . 040 .									

A large rectangular area with horizontal ruling lines, typical of a ledger or notebook page. The lines are evenly spaced and cover most of the page's width and height. There are small dots along the top and bottom edges of this area, possibly indicating punch holes or a specific binding style.

검  
1975. 8. 4

40-1(E)

서울시 영등지구 토지구획정리 사업 현황

1. 시행인가  
 제1지구      건설부 공고 제6호 (68. 1. 18.)  
                   건설부 공고 제7호 (71. 8. 20.)  
 제2지구      건설부 공고 제7호 (71. 8. 24.)  
                   "    "    추가    건설부 공고 제11호 (75. 2. 14.)  
 추    가    지    구    건설부    공고    제119호 (71. 12. 28.)

2. 시행면적  
                   계                    <sup>25,824</sup> 9,594,920평  
                   9,620,744  
 제1지구            5,128,091평  
 제2지구            3,936,184평  
                   "    "    추가        25,824  
 추    가    지    구    530,645평

3. 시행자      서울특별시장

4. 시행기간  
 제1지구      68—76  
 제2지구      71—76  
 추    가    지    구    71—75.  
                   (71—77) (2년 연기중)

계	제    장	관    지 제    장	구    회    정    리 2    과    장	국    장

5. 사업 추진 현황

구분 용도별	계 획		실 적		
	사업양	사업비	사업양	사업비	진 도
계	960만평	25,000,000	603.6만평	14,919,832	64.0
도로및포장	L=161 km A=7,4000	6,149,030	L=94.2 km A=6,016 a (180.2만평)	4,906,230	70
배수로	L=137 km	4,312,000	L= <del>137</del> <sup>62.0</sup> km	1,686,000	44.3
정 제	740만평	8,820,000	428.4만평	5,049,750	63.4
유수지	3개소	1,663,000			
기 타		4,055,970		3,277,852	

6. 토지 이용 계획 및 실적

용도별	계 획		실 적	
	면적 (평)	비율 (%)	면적 (평)	비율 (%)
계	9,594,920	100	6,086,000	63.4
택지	6,446,921	67.2	3,757,616	58.3
도로	2,134,572	22.2	1,802,000	84.4
공원	177,259	2.0	132,945	75
시장	41,095	0.4	15,000	36.5
학교	171,600	1.7	136,639	79.6
기타	623,473	6.5	241,800	38.8

7. 감 보 율

구 분	최 고	최 하	평 균	비 고
제1지구	49.7	28.3	39.0	
제2지구	54.75	24.61	39.68	
추 가지구	54.98	24.61	39.8	

8. 저버지 매각 현황

75. 7. 31. 현재

구 분	면 적(평)	단 가(원/평)	금 액(추정)
계	996,985	25,000	25,000,000 <i>리원</i>
기 매각	618,784	25,000	15,394,663 "
미 매각	378,201	25,000	9,605,337 "

## 영동 지구 내 건축 현황

### 1. 총 계획 대 실적

구 분	계 획	실 적	비 고
동수 (동)	16만	<del>10,234</del>	15.6%
연면적 (평)	400만	539,756	7.4%
세대수	16만	<del>16,376</del>	10%
인구 (명)	<u>80만</u>	<del>71,638</del> <u>104,971</u>	<del>11.2%</del> 17.2% ✓

### 2. 년차별 실적

구분	년도별				누 계
	72년까지	73년	74년	75.7.31.	
동수 (동)	5,216	1,602	1,668	1,748	<u>10,234</u>
연면적 (평)	153,872	109,772	125,964	150,148	539,756
동 당 평균 면적수 (평)	29.5	68.5	75.5	85.8	52.7
인구 (명)	<del>51,325</del> <del>36,512</del>	<del>16,871</del> <del>11,211</del>	<del>17,965</del> <del>11,676</del>	<del>24,890</del> <del>12,236</del>	<u>104,971</u> <del>71,638</del> ✓
세대수	8,345	2,563	2,668	2,800	16,376

다. 용도별 건축물 건축 현황

구분 용도별	72년도		73년도		74년도		75년도 (7.30.현재)		비 고
	동수	연면적 ( $m^2$ )	동수	연면적 ( $m^2$ )	동수	연면적 ( $m^2$ )	동수	연면적 ( $m^2$ )	
주 택	962	94,986	1,440	162,797	1,530	216,044	1,632	232,277	
점포, 사무실	6	1,909	52	30,384	93	58,613	62	35,966	
상무실	5	1,869	8	5,083	7	3,495	6	4,367	
아파트	12	17,741	70	123,645	6	113,019	25	204,977	
학교	1	15,683			2	3,999	1	811	
시장			3	9,387	4	4,167	1	3,218	
호텔, 여관			5	7,614			3	1,089	
옥방	6	973	2	512	6	8,925	5	2,534	
교회			6	4,568	1	170	5	2,430	
은행			5	5,261	1	1,451			
타			11	13,033	18	5,797	8	6,813	
계	992	103,161	1,602	362,284	1,668	415,680	1,748	495,487	



# 영동지구종합개발계획

## 1. 사업별 투자 내역

75. 7. 31. 현재

사업명	계 획		실 적		비율 %	완공시점
	사업량	사업비	사업량	사업비		
계	960만평	25,000,000	608.5만평	14,919,832	64	78. 말
도로및포장	L=161 Km A=7,400a	6,149,030	L=94.2 Km A=6,016 a	4,906,230		
하수도	L=137 Km	4,312,000	L=93 Km	1,686,000		
정거	740만평	8,820,000	428.5만평	5,049,750		
유수거	3개소	1,663,000	-	-		
상수도	L=18 Km		L=9.8 Km		54.4	
전기	5,000주		1,500명		30	
도시 GAS	<del>계획안중</del> 계획수준중					주택건설 유
전화 (전화)	1개소 (50,000대)		1개소 (5,000대)		100% (10%)	
국민학교	23개		6개		26.0 43.5	
중학교	16개		3개		18.7 16.2	
고등학교	15개		5개		33.3 30	
대학교	1개		1개		100	
서장	36개소		4개소		11.1 10	
여관	50동		11동		22	
은행	5개소		6		120	
교회	180개소		9		9	
목욕탕	40개		19		47.5	
기타	4,800		132		2.7	

2. 개발 촉진 지구 지정의 의미 등실

가. 이 록

- 1) 도심 인구의 소산  
 인구 증감            35,126명            (1973년— 1975년)
- 2) 주택공급 (건립) 촉진  
 건립동수            5,018동            (1973년— 1975년)
- 3) 공공 시설 분산에 기여

과문허비보  
 타지역주관양

대한 주택공사, 국제관광공사, 한국과학기술회관,  
 영동출장소, 시주 택건설 사업소, 학교유채 9개소,  
 영동전화국, 외국인 주택단지, 주택공사 아파트.

- 4) 강남 지역으로 인구 소산할수 있는 여건 조성

택지 조성 면적 : 6,086,000평 조성

5. 지가 약 1/6정도 저렴, 낮아짐.


6. ~~세~~ 빛나는 전성 촉진 (도시화).

~~1) 부동산가격저렴조항~~

~~2) 개발사업으로 광역민과 주민의 부담을 줄임~~

f 나 ~~있~~  
 1. 소득 감소.

# 기 안 용 지

류기호 문서번호	구경41511	(전화번호 )	전결규정	조 항 전결사항
처리기관	도시계획국장			
시행일자	11/11			
보존년한				
보				
조	구획정리과장	협		
기	환지계장	주		
관				
기안책임자	이종철 75. 12. 8. 양추승			
경유 수신 참조	각안참조	발신	통계	
제목	학교용지 시설 결정 제1안			
수신	서울특별시 교육위원회 교육감	발신	시장	1304
제목	동 건			
	1. 관리 1040-737 (75. 5. 21)에 관한 사항입니다			
	2. 위래호로 요청하신 영동로지구획정리사업지구내			
	학교 요청하신 학교용지는 체비지가 대부분 대각			
	적여. 사유지로 계획하여 민원권 고시문. 사본과 같이			

고시 되었기 통분 하오니 지역개발 현황등을 고려하여  
연차적 매수계획을 수립하여 확보하여 주시던  
앞으로  
모친에 참고코시 함니다.

3. 매수계획 수립하는 강남구 양구정동 25-1외도  
절지 (832 및 833구획)은 학교시설 결정전에 이미 도시  
계획정리사업법 제34조 행위 허가가 되어 과비공사중에  
있으며 인침 체비지는 기대각 되었으므로 본 용리를  
우선하여 76년도 예산에 반영 모원이 없도록 적극  
추진하여 주시기 바라며

4. 이번 결정된 학교용리에 도시소유처의 학교시설  
신청이 있을시는 우선하여 설립할수 있도록 행정지원  
하여 주시기 바랍니다.

첨부: 1. 고시문사본 1부

2. 위치도 1매

3. 학교용지로 25매

제2항

수신: 강남구청장

발신: 시 광

제목: 도시계획정리사업계획

1. 구정 415-612(75.11.21)에 관련된 사항임

2. 위례호로 건축용 제반 행위허가를 보류하도록 도시광

양구정동내 도시로면 도시가 서울특별시 200호(75.

12.8)로 학교용지로 시설 결정 되었으므로 <sup>행정</sup>고시문 참조하여

업무에 착수 없도록 할것 끝.