

서울특별시

도계 415-52f

(75-6593)

1975. 3. 14.

수신 수신처장로

제목 대치동 지역 지방규제방심검정 서함

1. 영등, 잠실지구 중앙지방계획과 관련하여 그 연접지역의 무질서한 시가지확산을 방지하기 위하여 범침과같이 대치동 지역 지방규제방심을 검정 서함하였거 동보하니 업무처리에 참고하시기 바랍니다.

첨부 1. 대치동 지역 지방규제방심검정 사본 1부

2. 규제대상 지역도면 1부. 끝.

김분학  
노기영  
김창선  
장전서

계	지	경	시	한	구	공



도시계획과장 김영권





도시계획과장



수신처: 서경국장, 건축국장, 구획정미2과장, 송정국장, 녹지과장



# 大峙洞地域 開發規制 方針決定

			市長
都市計劃課長	都市計劃局長	第2副市長	
			

3/2

建築課長 



圖則整理課長 

都市計劃局

## 大峙洞地域 開發規制 方針決定

### 1. 必要性

가. 市에서 重点 開發하고 있는 永東·蚕室地區의 開發事業이 活潑히 進行됨에 따라 同地區의 隣接地域에 對하여도 永東·蚕室地區 綜合 開發計劃과 關聯하여 綜合開發을 規制할 必要性이 抬頭되고 있어

나. 現在 樹立中인 多核都市開發計劃에 따라 同 地區의 開發計劃이 確定될 때 까지 無秩序한 市街地 擴散을 防止하기

爲함

## 2. 規制對象地域

### 가. 位 置

城東區 大峙洞, 道谷洞, 關浦洞 各一部

나. 面 積 2,510,000  $m^2$

(別添 圖面 參照)

### 다. 現 況

- 本地域은 炭川, 良才川과 大峙洞의 山으로 둘러 쌓여 있는 低地帶의 整理된 農耕地로서 開發制限區域에 隣接한 都市計劃 用途地域上 住居地域임
- 現在 本地域의 中心部를 貫通하는 第3 循環道路가 工事中에 있음

## 2. 都市計劃上の展望

- 永東, 蚕室 區劃整理事業地區 사이에 있는 將次開發할 수 있는 唯一한 候補地로서 都市開發의 余裕를 內含하고 있음
- 將次쓰레기장을 埋立 活用后 住宅地로 開發할 수 있음

## 3. 規制時期

1975年 3月 12日부터

## 4. 規制內容

本地域內에서의 建築行爲는 다음의 條件이 이루어진 土地에 限하여 建築許可한다.

- 가. 自己所有土地內에 確定告示 (市告示第 188号 (74.12.18)) 된 都市計劃街路 (幹線 및 細道路 均含) 및 農路는 이를 無償으로 市에 寄附하여야 한다

나. 本地区 隣接 漢江 最大 洪水位 (H.W.L 18)를  
勘案하여 EL 17<sup>m</sup>까지 埋立하여야 한다.

(現地盤에서 3-5<sup>m</sup> 盛土를 要함)

다. 本地区內에의 土地分畵을 50坪以上으로 하고  
住宅建立時에도 宅地面積을 50坪以上으로  
하여야 한다.

라. 各項의 條件이 充足된 土地라 하더라도  
地目上 林野이거나 現況이 林野인 土地는  
繼續建築을 不許한다.



道

大峙洞地域開發規制區域

公園

循環道路

第

개	채	발	가	현	지	이	용	문	회	도	상
계	장	비	리	정	리	정	리	정	리	정	리

海