




'82 既存無許可建物撤去計劃

市長


556

결재
 1982. 3. 17
 시장

| 住宅改良課長 | 建設管理局長 | 企劃管理室長 | 副市長 |
|--|---|---|---|
|  |  |  |  |

住宅企劃課長 

建設管理局

| | | |
|------|-------|------|
| 관리번호 | 계좌번호 | 보존기간 |
| | 10556 | 10년 |

'82. 既存無許可建物撤去計劃

1. 現況

| '81.1.1 現在 | '81 整理内容 | | | | '81 整理計 | '81.12.31 残余 |
|------------|----------|-----|------|--------|---------|--------------|
| | 撤去 | | 陽性化 | | | |
| | 工事區間 | 再開発 | 追認許可 | 竣工未畢建物 | | |
| 154.047 棟 | 716 | 764 | 7 | 303 | 1.790 | 152.257 |

2. 年度別 無許可建物整理計劃

| 年度別 | 整理棟数 | 撤去対象 | 陽性化 | | | 再開発事業対象 | 備考 |
|--------|---------|--------|--------|--------|--------|----------------|-------------------------------|
| | | | 小計 | 一般 | 再開発解除 | | |
| 計 | 152.257 | 25.612 | 77.581 | 37.500 | 40.081 | 49.064 | |
| '82 | 19.391 | 2.066 | 15.800 | 10.600 | 5.200 | 1.525 (434) | () 内は撤去移住者補助費 A.P.T 入住権賦與 |
| '83 | 49.315 | 3.000 | 45.000 | 20.000 | 25.000 | 1.315 | |
| '84 | 21.529 | 3.000 | 16.781 | 6.900 | 9.881 | 1.748 | |
| '85 | 4.330 | 3.000 | - | - | - | 1.330 | |
| '86 | 4.583 | 3.000 | - | - | - | 1.583 | |
| '87 以后 | 53.109 | 11.546 | - | - | - | 41.563 | |

3. '82 撤去計劃

가. 事業別 撤去計劃

| 計 | 올림픽競技場周边 | 上도리널周边 | 工事區間 | 區劃整理地區 | 再開發區域 | 地下鐵工事區間 | 災害危險其他 |
|--------|----------|--------|------|--------|-------|---------|--------|
| 2,500棟 | 127 | 75 | 857 | 444 | 434 | 222 | 341 |

나. 撤去方法.

○ 自進撤去 原則.

(但. 戒告期間 經過后 自進撤去 不履行時 工事時期 勸業 代執行 撤去)

○ 撤去優先 順位.

1) 工事 區 間

2) 올림픽 競技場 周边

3) 災害 危險

4) 其 他



다. 撤去時期

82. 4 ~ 9 月末

(但, 自進撤去戒告는 82. 3. 31 限完了)

라. 撤去民對策

- 補助金 (棟当 50 万圓) 支給
- 市営아파트 入住權 配定

장

마. 所要豫算

- 補助金 : 1,250,000 千圓 (2,500 棟 × 50 万圓)
- 補償金 : 900,000 "

(撤去地域内 私有地 補償 : 3,000 坪 × 30 万圓)

※ 서울地下鉄公社 依頼分 222 棟에 對한 補助金 (私有地 補償包含)은

同公社에서 費用負擔 施行

4. 會計別豫算內訳

| 會計別 / 區分 | 計劃棟数 | 豫算額 | 備考 |
|------------|-----------|-------------------------|---------|
| 計 | 2,500 | 1,250,000 ^{千円} | |
| 一般會計 | 1,400 | 700,000 | 確保 |
| 住宅再用発費特別會計 | 17 434 | 217,000 | " |
| 土地區劃整理 | 444 | 222,000 | " |
| 서울地下鉄公社 | 222 | 111,000 | 地下鉄公社負担 |

3. 區片別 事業別 撤去計劃內訳

(總括)

單位：棟

| 區別 | 計 | 올림픽競技場 周辺 | 上道리널周辺 | 工事區間 | 區劃整理 | 災害危險建物 | 地下鉄公社分 | 再開發区域 | 其他 |
|-----|-------|--------------|--------|------|------|--------|--------|-------|-----|
| 計 | 2,500 | 127 | 75 | 857 | 444 | 89 | 222 | 434 | 252 |
| 鐘路 | 23 | | | 23 | | | | | |
| 中区 | 20 | | | 20 | | | | | |
| 竜山 | 67 | | | 39 | | | 3 | | 25 |
| 城東 | 278 | | | 167 | 10 | | 89 | | 12 |
| 東大門 | 82 | | | 18 | 10 | | | | 54 |
| 城北 | 166 | | | 67 | | 1 | 104 | | |
| 道峰 | 505 | | | 174 | 64 | 3 | 25 | 267 | |
| 恩平 | 60 | | | 60 | | | | | |
| 西大門 | 168 | | | 8 | | 10 | | | 150 |
| 麻浦 | 24 | | | 4 | | 12 | | | 8 |
| 江西 | 34 | | | 19 | 10 | 2 | | | 3 |
| 九老 | 202 | | | 109 | 60 | 33 | | | |
| 永登浦 | 82 | | | 52 | 30 | | | | |
| 銅雀 | 288 | | 75 | 109 | | 1 | | 103 | |
| 冠岳 | 112 | | | 10 | 10 | 27 | 1 | 64 | |
| 江南 | 90 | | | | 90 | | | | |
| 江東 | 299 | 127 | | 12 | 160 | | | | |

附表

施設區間別撤去計劃

(올림픽競技場 及 施設 周辺 整備)

| 區 別 | 地 區 名 | 位 置 | 撤去計劃棟數 | 撤去時期 | 備 考 |
|-----|-----------------|---------|------------|----------|-----|
| 計 | | | 202 | | |
| 銅 雀 | 上道터널 周辺 整備 | 本洞山 7 | 75 | 82.4 ~ 9 | |
| 江 東 | 올림픽 競技場 敷地造成 | 梧琴洞 396 | 127 125 | " | |

再開発事業区域

| 區別 | 事業名 | 位置 | 撤去計到棟数 | 撤去時期 | 備考 |
|----|------------|----------|--------|--------|----|
| 合計 | | | 434 | | |
| 道峰 | 上溪6再開発道路工事 | 上溪洞 72 | 267 | 82.4~9 | |
| 冠岳 | 奉天4再開発事業 | 奉天洞山 101 | 64 | 82.4~5 | |
| 銅雀 | 舍堂3再開発事業 | 舍堂洞山 22 | 103 | " | |

2.3.17
장

(地下鉄工事分)

| 區別 | 工事名 | 位置 | 撤去計到棟数 | 撤去時期 | 備考 |
|----|------------|---------------|--------|----------|----|
| 合計 | | | 222 | | |
| 城北 | 地下鉄4号線施設工事 | 三仙橋 - 彌阿洞 | 104 | 82.4 ~ 6 | |
| 城東 | 地下鉄3号線 " | 金湖洞3.4街 - 玉水洞 | 89 | " | |
| 竜山 | 地下鉄4号線 " | 漢江路 2, 3街 | 3 | " | |
| 冠岳 | " " | 南峴洞 106-79 | 1 | " | |
| 道峰 | 小計 | | 25 | | |
| | 地下鉄4号線施設工事 | 上溪洞 342 | 8 | 82.4 ~ 6 | |
| | " 車輛基地 | " 815 | 17 | " | |

(區劃整理)

| 區別 | 地區名 | 位置 | 撤去計劃棟數 | 施行時期 | 備考 |
|----|-------|--------------------|------------------|----------|----|
| 計 | 13個地區 | | 444 | | |
| 江南 | 永東地區 | 瑞草, 三城, 論峴, 大峙, 鶴洞 | 40 | 82.4 ~ 9 | |
| | 開浦 " | 開浦洞 | 50 | " | |
| | 小計 | | 90 | | |
| 江西 | 金浦地區 | 登村洞, 木洞 | $\frac{117}{18}$ | 82.4 ~ 9 | |
| 城東 | 華陽 " | 華陽洞 | 10 | " | |
| 九老 | 始興 " | 始興洞, 禿山洞 | 10 | " | |
| | 九老 " | 九老洞 | 50 | " | |
| | 小計 | | 60 | | |

| 區別 | 地區名 | 位置 | 撤去計劃棟數 | 施行時期 | 備考 |
|-----|-------|----------|-----------|----------|----|
| 江東 | 蚕室地區 | 蚕室洞, 可樂洞 | 10 | 82.4 ~ 9 | |
| | 岩寺 " | 岩寺洞, 千戶洞 | 40 | " | |
| | 千戶 " | 千戶洞, 城內洞 | 10 | " | |
| | 可樂 " | 可樂洞 | 100 | " | |
| | 小計 | | 17 160 | | |
| 冠岳 | 新林地區 | 新內洞 | 10 | 82.4 ~ 9 | |
| 道峰 | 道峰 " | 放鶴洞, 道峰洞 | 64 | " | |
| 東大門 | 長安坪 " | 長安洞, | 10 | " | |
| 永登浦 | 九老 " | 九老洞 | 30 | " | |

〈互事区間〉

| 區別 | 互事名 | 位置 | 撤去計劃棟數 | 規模 | 豫算 | 撤去時期 |
|----|-------------|------------------------------|--------|---|--------------|--------|
| 合計 | | | 857 | | | |
| 鍾路 | 小計 | | 23 | | | |
| | 東崇地区城郭重修互事 | 昌信洞 660~37 | 2 | 城郭重修 | 25,264 千円 | 82.4-5 |
| | 道路拡張互事 | 齊洞 - 監査院 ¹⁷ 시청 | 13 | B=6-20m L=2.150 ^m | 5,200,000 " | 82.4-9 |
| | " | 鍾路6街 - 水永寺타. | 8 | - | - | " |
| 中区 | 金湖大路拡張互事 | 獎忠體育館 - 新堂3洞 | 20 | B=40~50 ^m L=5.140 ^m | 6,400,000 千円 | " |
| 竜山 | 小計 | | 39 | | | |
| | 第3漢江橋北側緑地造成 | 漢南洞 | 10 | 緑地造成 | 300,000 千円 | " |
| | 道路拡張互事 | 西部二村洞 - 元曉大橋 | 28 | B=12~20 ^m L=1.200 ^m | 3,560,000 " | " |
| | 江辺3路 拡張互事 | 普光洞 | 1 | - | - | " |

| 區別 | 工事名 | 位置 | 撤去副棟數 | 規模 | 豫算 | 撤去時期 |
|-----|------------|-----------|-------|--|-----------------------|--------|
| 東文門 | 小計 | | 18 | | | |
| | 清涼里駅周辺整備工事 | 竜頭洞 8 | 11 | B=50 ^m , L=110 ^m | 700,000 ^{千円} | 82.4~5 |
| | 道路舗装及下水道工事 | 忘憂洞 354-1 | 2 | B=25 ^m , L=270 ^m | 185,000 ^{千円} | " |
| | 우마로 開設 工事 | 面牧 6洞 498 | 1 | B=25 ^m , L=520 ^m | 600,000 ^{千円} | 82.4~9 |
| | 道路舗装工事 | 祭基洞 892 | 3 | B=4~10 ^m , L=969 ^m | 62,000 ^{千円} | 82.4~5 |
| | 下水道 工事 | 忘憂洞 424-1 | 1 | D=70, L=775 ^m | 8,788 ^{千円} | " |
| 城北 | 小計 | | 61 | | | |
| | 消防道路開設 | 城北洞 224 | 60 | B=8 ^m , L=650 ^m | 307,000 ^{千円} | 82.4~8 |
| | 加圧場施設拡張工事 | 長位洞山 3-86 | 1 | 500톤 배수기 設置 | 68,000 ^{千円} | 82.4 |

02.3.17
시장

| 區別 | 工事名 | 位置 | 撤去計劃棟數 | 規模 | 豫算 | 撤去時期 |
|-----|-----------------|--------------|--------|---|-------------|--------|
| 恩平 | 小計 | | 60 | D | | |
| | 佛光洞 下水道工事 | 佛光洞 1-20 | 1 | D=1200 ^{mm} L=120 ^m | 18,000 千圓 | 82.4-6 |
| | 津寬内洞 " | 津寬内洞 78 | 16 | BOX 3.5x1.5 L=135 ^m | 54,000 " | " |
| | 佛光洞間道路開設工事 | 鷹岩洞 189.279 | 4 | B=12 ^m L=1100 ^m | 2,000,000 " | 82.4-9 |
| | 鷹岩路-市立療院間道路撤去工事 | " 281 | 31 | B=15" L=430" | 560,000 " | " |
| | 鷹岩国校 進入路鋪裝工事 | " 281 | 2 | B=8" L=60" | 49,000 " | 82.4-6 |
| | 市立中學校 | 佛光洞 356 | 2 | B=6~8" L=350" | 183,750 " | " |
| | 佛光中學校 | " 195 | 4 | B=12" L=400" | 514,000 " | " |
| 西大門 | 小計 | | 8 | | | |
| | 道路開設 工事 | 南加佐洞 293 | 6 | B=6 ^m L=220 ^m | | 82.4-6 |
| | " | " 291 | 2 | B=6" L=150" | | " |
| 麻浦 | 消防道路開設工事 | 孔德2洞 318~324 | 4 | B=8" L=220" | 1,350 千圓 | " |

6.17
시장

| 區別 | 工事名 | 位置 | 撤去計劃棟數 | 規模 | 豫算 | 撤去時期 |
|----|-----------------------|-------------------|--------|--|--------------|--------|
| | 小計 | | 146 | | | |
| 道峰 | 雙竹洞 감포면옥 間 道路開設工事 | 雙竹洞 378~351 | 13 | B=25 ^m , L=560 ^m | 1,250,000 千圓 | 82.4-9 |
| | 同一路 自動車檢査所間 道路開設工事 | 下溪洞 193~146 시장 | 2 | B=25" L=500" | 700,000 " | " |
| | 彌阿4洞 24 鋪裝工事 | 彌阿洞 49~90 | 29 | B=20" L=900" | 1,645,000 " | , |
| | 도동권남쪽 周辺整備工事 | 孔陵洞 561~339 | 6 | B=8-15" L=200" | 466,000 " | " |
| | 彌阿洞 767 鋪裝工事 | 彌阿洞 767 | 1 | B=4-8" L=215" | 22,800 " | , |
| | 下溪洞 70~168 道路鋪裝 | 下溪洞 70~168 | 13 | B=4" L=440" | 36,000 " | " |
| | | | | | | |

| 區別 | 互事名 | 位置 | 撤去割棟數 | 規模 | 豫算 | 撤去時期 |
|----|------------------|-------------|-------|-------------------------------------|----------|--------|
| | 彌阿洞 445~448 道路鋪裝 | 彌阿洞 445~448 | 6 | B=8 ^m L=220 ^m | 9.820 千圓 | 42.4-9 |
| | 水踰洞 240 " | 水踰洞 240 | 2 | B=5" L=250" | 18.000 " | " |
| | 雙竹洞 363 暗渠互事 | 雙竹洞 300 | 1 | 양귀 3x2 L=30" | 20.000 " | " |
| | 中溪洞 417 覆蓋互事 | 中溪洞 417 | 15 | 양귀 25x2 L=100" | 55.000 " | " |
| | 洞庁舎新築敷地整備 | 水踰洞 605 | 15 | — | — | " |
| | 消防道路 整備 | 月溪洞 68. 487 | 8 | B=8 ^m L=200 ^m | — | " |
| | " | 上溪2洞 181 | 5 | B=8" L=30" | — | " |
| | 市営아라즈 建立敷地整備 | 月溪洞 815 | 30 | — | — | " |

4.3.17
1장

| 區別 | 工事名 | 位置 | 撤去計劃棟数 | 規模 | 予算 | 撤去時期 |
|-----|--------------|-----------------|--------|---|-----------------------|-----------|
| 江西 | 小計 | | 19 | | | |
| | 新亭2洞 對道路開設2事 | 新亭洞 164-4 | 9 | B=10m. L=575m | 700,000 ^{千円} | 82.4-9 |
| | 金子中進入路開設2事 | " 33 | 6 | B=8m L=500m | 300,000" | " |
| | 禾谷國校 設立 | 登村洞山 25.29 | 1 | | | " |
| | 學校設立敷地整備 | 新亭洞 543-5 | 1 | 봉덕학원 設立 | | 82.4-8 |
| | 街角整理 | 禾谷洞 144-5 | 1 | 까치산 터널 | | " |
| 城東 | 小計 | | 167 | | | |
| | 道路開設工事 | 道說洞 402-22 | 41 | B=10m. L=620m | 55,000 ^{千円} | 82.4-9 |
| | 暗渠施設工事 | 玉水洞 283-233 | 7 | B=1.5 ^m ×1.5 ^m L=160 ^m | 56,000" | 82.4-5 |
| | 下水道鋪裝工事 | 馬場洞 797-54.17 | 1 | L=537m. D=4a | 52,900" | " |
| | 玉水路擴張工事 | 金湖3.4街 鷹峰洞 | 118 | | 4,600,000" | 82.4-9 |
| 九老 | 小計 | | 109 | | | |
| | 加里峰洞道路鋪裝工事 | 加里峰洞 180-4 | 1 | B=8-10m. L=120m | 10,870" | 82.4-82.7 |
| | 始興洞 " | 始興1洞 84 | 2 | B=6m. L=30m | | " |
| | 南峰電鉄駅 下水道工事 | 南峰洞 184 | 6 | 암거 4×2.5 L=250m | 620,000" | " |
| | 地下鉄2号線 施設工事 | 新道林洞 | 100 | | | " |
| 永登浦 | 小計 | | 52 | | | |
| | 道路開設工事 | 新吉5洞 426-大林洞 24 | 17 | B=25 ^m L=700 ^m | 1,100,000" | 82.4-9 |
| | " | 新吉3洞 363-298 | 16 | B=25 ^m L=400 ^m | 1,100,000" | " |
| | 道路鋪裝工事 | 楊平洞 5街 1~21 | 2 | B=25 ^m L=250 ^m | 120,000" | 82.4-7 |
| | 地下鉄2号線 施設工事 | 堂山洞 3街-堂山 2E2 | 17 | | | 82.5-9 |

| 區別 | 工事名 | 位置 | 撤去計劃棟数 | 規模 | 予算 | 撤去時期 |
|----|-------------|-------------|--------|-----------------------|------------|--------|
| 銅雀 | 小計 | | 109 | | | |
| | 舎堂3洞進入路広張工事 | 舎堂洞 山 22 | 103 | L=1.000m B=5-6m→8m | 152.100 千円 | 82.4-5 |
| | 福社会館 建立 | 舎堂3洞 262 | 2 | - | - | " |
| | 本洞新築庁舎新築2洞 | 本洞 | 4 | - | - | " |
| 冠岳 | 小計 | | 10 | | | |
| | 道路舗装工事 | 新林洞 1667-45 | 1 | B=6m L=120m | 7.500 千円 | 82.4-6 |
| | " | " 1663-21 | 1 | B=8m L=50m | 4.000 " | " |
| | " | " 457-1 | 1 | B=8m L=100m | 8.000 " | " |
| | 洞庁舎敷地造成工事 | " 818-37 | 7 | 2층 120坪 | 78.600 " | 82.4-5 |
| 江東 | 小計 | | 12 | | | |
| | 道路舗装工事 | 馬川洞 128 | 12 | B=8m. L=400m | 1.500 " | 82.4-6 |

(災害危險建物)

| 區別 | 地區名 | 位置 | 撤去計劃棟數 | 撤去時期 | 備考 |
|-----|-------------------|----------------|--------|--------|----|
| 計 | | | 89 | | |
| 城北 | 敦岩高地帶 | 敦岩洞 | 1 | 82.4-9 | |
| 道峰 | 水踰高地帶 | 水踰洞 | 3 | " " | |
| 西大門 | 弘濟高地帶 | 弘濟3.4洞 | 10 | 82.4 | |
| 麻浦 | 麻浦切南地 | 孔德 1洞 阿峴 1洞 | 12 | 82.4-6 | |
| 江西 | 塩倉. 加陽 漢江 侵水地域 | 塩倉 加陽 | 2 | " " | |
| | 小計 | | 33 | | |
| 九老 | 安養川邊侵水地域 | 始興洞 | 13 | 82.4-6 | |
| | 始興高地帶 | 始興2洞 | 20 | " " | |
| 銅雀 | 銅雀高地帶 | 黑石洞 | 1 | " " | |
| 冠岳 | 新林高地帶 | 新林 10洞 | 27 | 82.4-9 | |

4.3.17
시장

(其他)

| 区别 | 地区名 | 位置 | 撤去計劃棟数 | 撤去時期 | 備考 |
|-----|--------------|----------|--------|----------|-----------|
| 計 | | | 252 | | |
| 竜山 | 小計 | | 25 | | |
| | 漢南2洞723 周辺整備 | 漢南洞 723 | 25 | 82.4 - 5 | 都心可視圏景觀対策 |
| 東大内 | 小計 | | 54 | | " |
| | 中谷国校 周辺整備 | 中谷国校 附近 | 41 | 82.4 - 7 | " " |
| | 踏十里国校 周辺整備 | 踏十里国校 附近 | 3 | " " | " " |
| | " 陸橋 周辺整備 | | 8 | " " | " " |
| | 長安市場 周辺整備 | | 2 | " " | " " |
| 麻浦 | 小計 | | 8 | | |
| | 公道 侵犯建物 | 望遠洞 | 3 | 82.5 - 9 | " " |
| | 蘭芝島 埋立工事 | 上岩洞 | 5 | " " | " " |